

多地共有产权房上市,个人拥有产权50%到80%

新保障模式托起“夹心层”安居梦

“北漂”12年,杨延丽终于在北京安家。2017年12月,她签下朝阳区锦都家园的一套两居室,成为北京市首个共有产权房项目的首位签约者。不只是北京,近期,南京、福州、烟台等一二三线城市共有产权房项目纷纷落地。这一新的住房保障模式,是落实中央“建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度”的重要举措,也是托起“夹心层”市民安居梦的探索。

多城共有产权房落地

“共有产权房让购房者与政府实现双赢。”国务院发展研究中心研究员刘卫民说,购房者以低价实现了“居有其屋”,政府则通过对共有产权房社区的布局优化产业与人口。

北京市规划国土委相关负责人介绍,2017年北京共完成共有产权住房用地供应38宗,用地面积约207公顷,超额完成年度供地计划,规划建设规模约403万平方米。38宗土地对应已入市的38个项目,共计提供共有产权房近4万套。

北京市住建委网站信息显示,未申购项目34个,房源3.5万套;已启动网申项目4个,房源3321套,包括已选房项目2个,即朝阳区锦都家园和顺义区金成雅苑二期,前者个人持有产权为50%,后者60%。

2017年12月25日,南京市4大保障房片区的1499套共有产权房开始接受选房,这是南京单次规模最大的一次共有产权房供应。截至2017年底,南京已有1740多户申购人拿到了共有产权房,其中个人持有的产权从50%至80%不等。

2017年12月,烟台市宣布,首批拿出1254套现房作为共有产权住房,成功选房者今年3月即可入住;福州在这个月也拍出了第一块共有产权住房用地,预计建设500套住房。

“夹心层”获得感增强

北京工业大学社会学系教授李君甫认为,共有产权房降低了购房门槛,构建了面向“夹心层”群体的可过渡、动态的住房保障体系,北京市政策还规定,30%房源惠及非京籍购房者,增强了“新北京人”的获得感。

杨延丽就是一位“新北京人”。她2006年来北京读大学,研究生毕业后,找到一份不错的工作,但是公司没有“留京指标”。按照北京的限购政策,她要工作并完整纳税5年后才能有购买商品住宅的资格,获得保障性住房就更是奢望。

她一直关注着北京楼市,但是价格高企,让她有心无力。2017年6月,同事告诉她,共有产权房项目锦都家园有30%的房源提供给“新北京

人”,她没想到政策变化这么大,于是就在北京市住建委网站上提交了申购资料。

锦都家园共有121182户申购家庭,427套房源。杨延丽没想到摇到258号,她“中”了一套80余平方米的两居室。这套房源与政府5:5分,让她省了约200余万元。

南京市民王强申购了岱山片区85平方米住房,毛坯房销售单价为9925元/平方米,按80%的产权份额申购,房款共计67万多元,首付30%,只要20多万元。而周围的商品住宅均价为2.7万元每平方米,按同样面积计算,首付30%至少要70万元左右。

购房人期待建轮换机制

记者在多地采访发现,北京、南京、福州等城市共有产权房供应地地区位优越,其中北京去年供应用地三分之二在城区和近郊新城,这意味着医疗、教育、商业等配套相对成熟。

福州首块共有产权房用地位于三环以内,毗邻浦新小区,商业配套成熟,交通便利,公交车半个小时抵达市中心。

南京共有产权房四大片区共规划建设39条道路、16所中小学、17所幼儿园,以及医院、农贸市场、养老院等,各类公建配套面积达243万平方米。

对此,业主均表示满意,但也有不少购房者对共有产权房的运行制度表示担心。记者采访了解,各地在这方面已有明确规定。北京市规定购房者持有产权不得低于50%,目前推出的项目购房者与政府代持机构的比例为5:5或者7:3,且政府代持机构的权益个人不能回购。而烟台市则相对灵活,购房者2年后,可以按照市场评估价回购。

李君甫表示,北京住宅缺口很大,需要多渠道保障。从政府投入角度看,共有产权房是一种可持续、能够大规模建设的保障方式。北京、南京、深圳等人口净流入的大中城市应加大共有产权房投放数量。

杨延丽们则期待,未来体系内的循环运行更加灵活,比如家庭未来面临人口增加或者工作地点变动时,能够建立共有产权房内部协调轮换机制。

据新华社电

环球万象



1月3日,在韩国首尔火车站,韩国民众在观看朝韩关系改善的相关新闻。

新华社 图

朝鲜决定重开与韩国热线联系通道

朝鲜方面3日宣布,当天下午重开在板门店与韩国方面“热线”联系通道。针对朝方这一表态,韩国总统府青瓦台表示欢迎。

朝鲜祖国和平统一委员会委员长李善权3日在朝鲜中央电视台发表讲话,宣布遵照最高领导人金正恩的要求,朝方将以真诚可信的态度与韩方密切联系。朝方将在平壤时间3日15时(北京时间14时30分)重开在板门店与韩方热线联系通道。

李善权说:“我们将举行工作级会晤,讨论可能派遣代表团的事宜。”

朝鲜最高领导人金正恩1日发表新年贺词,首次表示朝鲜有意参加韩国平昌冬季奥林匹克运动会。他强调,有必要在新的一年里改善朝韩关系。

金正恩说,朝鲜今年将庆祝建国70周年,韩国将举办冬奥会,对北南双方而言,这是“意义深远”的一年。“我们准备采取多项措施,包括派出代表团”,他说,“为实现这一目标,双方可以立即会晤。”

金正恩作出上述表态后,韩国总统文在寅积极回应。他2日召开新年首次国务会议,要求政府部门迅速制定方案,促成朝鲜参加平昌冬季奥林匹克运动会。

同一天,韩国统一部长官赵明均向朝方提议,9日在板门店举行韩朝高级别会谈,磋商朝鲜参加平昌冬奥会等事宜。赵明均说,“无论何时、何地、何种形式”,韩国政府都有意与朝方对话。

赵明均同时提议,韩朝中断的联

据新华社电

系通道应当立即恢复,“我们提议双方(在板门店)讨论日程、代表团构成等会谈细节”。

如果会谈能举行,将是文在寅总统上台后首次举行韩朝政府间实质性接触,也将是2015年12月韩朝副部长级会谈之后的首次韩朝政府间会谈。

不过,李善权在3日的讲话中没有正面回应朝方是否同意与韩方举行高级别会谈。李善权同时说,金正恩提议改善朝韩关系后,得到文在寅支持,金正恩表示“高度赞赏和欢迎”。

按李善权的说法,金正恩强调,双方关系能否改善完全取决于朝鲜和韩国。

对朝方最新表态,韩国总统府青瓦台表示欢迎。青瓦台负责与民沟通的首席秘书尹永灿3日告诉媒体记者,韩朝联系通道恢复正常意义重大。他说:“我认为,这意味着我们朝着随时对话的方向又向前一步。”

韩国统一部发表声明,欢迎朝鲜重启板门店热线联系通道。声明写道:“我们将与朝鲜通过这一渠道举行工作级会晤,讨论对话等事宜。”

2016年2月,韩国政府突然宣布全面中断开城工业园运营,朝方随后决定关闭朝韩军事通信和板门店联系通道,以示抗议。按韩联社的说法,虽然板门店联系通道从技术角度看并未切断,但朝方自2016年2月以来一直没有回应朝方发出的信息,这一联系通道实际并未运行。

据新华社电

中国航天今年计划实施35次发射

记者3日从中国航天科技集团获悉,2018年航天科技集团将实施以长征五号发射、嫦娥四号探月和北斗卫星组网为代表的35次宇航发射任务,发射次数创历史新高。

据悉,2018年是航天科技集团成立以来型号任务最繁重、最重要的一年,多项重大专项任务进入研制关键阶段,重大发射和飞行试验次数、生产交付数量将创历史新高。

航天科技集团有关负责人表示,接下来要加强自主创新能力建设,推动重大专项立项;发布商业航天发展指导意见,充分发挥集团核心优势,建立灵活的市场模式,积极拓展市场,推动商业航天发展;在宇航国际市场方面,要充分利用军技合作模式,促进高端宇航产品出口。

据新华社电

《自然》列出今年值得期待科学事件

英国《自然》杂志2日选出多项可能在2018年给科学界带来影响的事件,涉及宇宙探索、疾病治疗、气候变化等多个领域。

其中包括:加拿大和欧洲的空间探索项目将有助于解开一些宇宙谜

题;中国嫦娥四号任务将探测月球背面区域;基因编辑工具被用于临床治疗;签署《巴黎协定》的各国将展示减排温室气体承诺的最新进展;美国中期选举和英国“脱欧”对科学界的影响等。

据新华社电