

2月本外币个人存款增加196.5亿元,贷款增加98.9亿元

上海个人住房贷款增速持续回落

青年报记者 吴纘超

本报讯 中国人民银行上海总部发布的2月份上海市货币信贷运行情况显示,上海个人住房贷款增速回落,跌至10%以内。

2月份,全市新增个人本外币贷款98.9亿元,同比少增109.48亿元,其中个人本外币消费贷款增加73.29亿元,同比少增113.05亿元。按消费贷款结构分,2月末,全市本外币个人住房贷款余额1.31万亿元,同比增长9.6%,增幅同比下降27.9个百分点,当月增加46.69亿元,环比和同比分别多增20.48亿元和少增176.44亿元,其中二手房贷款当月增加39.43亿元,同比少增120.95亿元。

在今年1月份近七成新增个人消费贷款投向汽车贷款后,2月个人汽车贷款和其他消费贷款分别增加26.23亿元和12.36亿元,同比分别多增64.72亿元和少增3.53亿元。

上海房地产开发贷款也同比少增。2月份,上海本外币房地产开发贷款增加56.49亿元,同比少增17.73亿元。按贷款用途分,本外币房地产开发贷款增加56.3亿元,其中住房开发贷款和商业用房开发贷款分别增加29.37亿元和28.32亿元,同别分别少增18.3亿元和9.64亿元;保障性住房开发贷款增加11.99亿元,同比多增5.56亿元。

新增企业贷款大中型企业较多,2月份,上海的金融机构新增境内非金融企业本外币贷款(不含票据融资)主要投向房地产业、租赁商务服务业、建筑业,三行业贷款分别新增134.43亿元、99.53亿元、82.21亿元,同比分别多增26.63亿元、少增188.29亿元和多增60.74亿元。从借款企业规模看,金融机构投向境内大型和中型企业的本外币贷款当月分别增加271.16亿元和294.46亿元,同比分别少增23.06亿元和多增72.58亿元;境内小型和微型企业本外币贷款分别减少84.26亿元和增加47.33亿元,同比分别多减251.06亿元和多增58.6亿元。

存款方面,新增个人存款以结构性存款和大额存单为主,2月份,上海本外币个人存款增加196.5亿元,同比多增371.06亿元。按存款结构分,个人定期类存款均有不同程度降幅,当月个人本外币定期存款、定活两便存款及通知存款分别减少82.68亿元、19.38亿元和8.29亿元,同比分别多减121.5亿元、7.9亿元和少减0.36亿元;个人活期存款和协定存款分别增加15.1亿元和17.87亿元,同比分别多增377.96亿元和11.24亿元;个人结构性存款和大额存单分别增加133.12亿元和141.29亿元,同比分别多增69.09亿元和72.15亿元。

■聚焦

流动性新规等一系列监管举措显现作用
国有大行在同业存单市场放量

青年报记者 洪伟

本报讯 近两周同业存单发行加速,国有大行对同业存单的热情增加,显示出去杠杆后,表外资产转入表内,使得企业贷款需求增加后,国有大行的资金需求增加。不过,在金融去杠杆的大背景下,同存备案新规、流动性新规等一系列关于同业存单的相关监管举措已经基本显现其作用。

截至3月13日,已有435家银行披露2018年同业存单发行计划。可以确认的是,同业存单此前备案额度剧增的势头已经扭转:435家银行的备案总额仅同比微增705亿元;如果将去年未备案的银行去除,剩余396家银行的备案额度较2017年仅增加不到120亿元。

数据显示,年初至今,国有行、股份行同业存单发行规模分别较去年同期增加2892.1亿元和2183.9亿元,其中国有行同存发行规模相当于去年同期的22倍,而整个同业存单

市场同期发行增量也不过4425.9亿元。在此之前,大行的发行量可谓零星,去年全年发行量也只有3655.1亿元,同业存单被视为中小行与大行竞争负债的工具之一。也就是说,国有大行在不到3个月的时间里就完成去年82%的发行规模。

另一方面,国有大行的加速发行有源可溯。从备案额度来看,大行发行备案额度相对充裕,这不仅体现在去年末发行余额与备案额度之间存在巨大发行空间,也体现在部分银行备案额度的增加,譬如交行2018年发行备案额度由去年的1000亿元增至3500亿元。

但是从总额上看,2017年共有约570家银行发布同业存单发行计划,合计备案额度规模逾15万亿元;2016年披露当年同业存单发行计划的银行只有507家,合计备案额度规模约9.1万亿元。也就是说,2017年同业存单的备案额同比增幅接近65%。而今年新增幅度至今只有0.52%。

退出董事会并不再担任任何职务

孙宏斌提前七个月作别乐视网

青年报记者 孙琪

本报讯 3月14日晚间,乐视网公告,于近日收到董事长孙宏斌的辞职报告,而孙宏斌原定任期至2018年10月13日。

2017年初,尚未摆脱资金危境的乐视网迎来喜讯。1月15日,在融创和乐视共同举行“同袍偕行,乐创未来”战略投资暨合作发布会,面对媒体,身着黑色连帽衫的贾跃亭和西装笔挺的孙宏斌伸出手用力一握,而这一握之后,融创一次性砸钱150.41亿元入股了乐视。据贾跃亭2017年11月份透露,这些钱全部拿去还了银行的贷款。同年7月4日,乐视网宣布大股东贾跃亭持有的5.19亿股股份被冻结。接着,贾跃亭7月6日辞任乐视网董事长,但不久,孙宏斌就公开声明力挺贾跃亭。7月21日,孙宏斌当选乐视网董事长。这一度引投资者的期待,期望孙宏斌执掌的“新乐视”能与贾跃亭抛弃的“旧乐视”完成交割。但孙宏斌并未力挽狂澜,2018

年1月24日,停牌9个月的乐视网复牌,孙宏斌在线上投资者说明会上感慨:“人有时候要敢教日月换新天,有时候也要愿赌服输。”

孙宏斌逐渐“放弃”了乐视。今年2月23日,乐视网在春节后的第二个交易日召开临时股东大会,孙宏斌就缺席会议。3月2日,融创中国再次对外声明,融创中国目前暂无接手贾跃亭所持乐视网股票计划或安排。

根据乐视网称,孙宏斌退出董事会,并不再在乐视网担任任何职务。总经理刘淑青目前代为履行董事长职责。对此外界称“孙宏斌裸辞乐视”,但接棒的刘淑青依旧是融创嫡系。公开资料显示,刘淑青,2004年1月至2007年7月,任天津融创置地有限公司财务经理;2007年08月至2010年10月,任融创中国控股有限公司财务管理中心内控总监;2010年11月至2017年5月,任融创中国控股有限公司风险管控中心高级总经理。乐视网高级副总裁;2017年12月任乐视网总经理、公司法定代表人。

央企景气度指数创近五年最高值
今年一季度同比上升3.32个百分点

青年报记者 吴纘超

本报讯 日前来自国资委的消息,2017年中央企业景气度指数年平均值为88.97%,是近五年来的最高值,与2013年的84.03%、2014年的83.28%、2015年的80.03%和2016年的83.39%相比,分别上升4.94、5.69、8.94和5.58个百分点,突出一个“进”字。

一季度先行指数创同期新高

经测算,2018年一季度中央企业景气度先行指数为85.87%,比2017年一季度上升3.32个百分点,且为近五年来同期先行指数的最高值。预示开年首季,中央企业经济运行有望平稳开局。

从近几年中央企业年底年初的指数环比变化看,历年一季度先行指数均低于上年四季度水平,具有较强的季节性规律,今年的环比降幅为近年来的次低值。综合先行指数、环比变动情况,2018年开年,中央企业整体经营环境和市场前景与上年同期相比有所回升,与上年末相比波动不大。

在计算先行指数的11个分项中,企业环境、行业环境、产品价格、订单情况、盈亏状况、原料价格等6项先行值同比上升,升幅在2.09-12.14个百分点之间;资金状况、货款拖欠、企业出口、企业销售、科技投入等5项先行值同比下降,降幅均在2个百分点以内。

据问卷调查,预计一季度本企业销售“旺销”、“基本正常”、“滞销”的中央企业比重分别为17.3%、64.2%和18.5%,与上年同期调查结果相比,选择“基本正常”的企业比重下降8.9个百分点;选择“旺销”或“滞销”的企业

比重分别上升6.5和2.4个百分点。

从企业手持订单情况看,认为一季度订单“充足”、“正常”、“不足”的中央企业分别占8.6%、75.3%和16.1%,与上年同期调查结果相比,订单充足比率率和正常比率分别上升3.2和2.2个百分点;订单不足比率率下降5.4个百分点。另据测算,2018年一季度中央企业订单先行景气值为85.23%,同比上升5.64个百分点。

超半数央企持谨慎乐观预期

在针对“2018年本企业所属行业市场前景预判”的专项调查中,57.8%的中央企业对行业经济、企业经营环境持谨慎乐观预期;23.9%的中央企业持平稳预期;18.3%的中央企业认为经营环境将趋于严峻。分行业看,石油与化工、电子、电信、运输、煤炭、机械、汽车、建筑、医药、房地产等重要行业的中央企业均预期平稳或向好。

综合企业反馈的信息,支撑中央企业做出“平稳向好”预期的主要依据是国际、国内整体经济环境均呈现复苏迹象,国际货币基金组织预测2018年全球经济将在2017年的基础上保持稳定增长态势,预计增速可达3.7%,国内PMI指数连续15个月保持在51%以上,经济稳中向好的内在基础进一步巩固,市场需求和企业预期不断向好。

而随着供给侧结构性改革的深入推进,支撑经济由高速增长阶段转向高质量发展的有利条件不断积累增多。振兴实体经济,适度扩大总需求,深化创新驱动,将为传统制造业、新兴产业带来升级改造和快速发展的重大政策和市场机遇。

上海国际商品拍卖有限公司 联合拍卖公告		
受有关单位委托,本公司定于2018年3月22日13:30-14:30举行房产网络在线拍卖会,现将有关事项公告如下:		
一、拍卖标的: []内为拍卖保证金		
1、上海市浦东新区东方路877号808室(建筑面积约50.55m ²)、809室(建筑面积约53.01m ²)办公房,合并拍卖[20万元]		
2、上海市浦东新区东方路877号嘉兴大厦812室(建筑面积约64.10m ²)办公房[10万元]		
二、拍卖方式: 网络在线竞价。		
三、拍卖网址: www.alltobid.com。竞买人在出价时间内,自行登录拍卖人网站,点击进入相应拍卖页面,根据《拍卖须知》的规定,通过网络出价方式出价。竞买人的出价及出价时间均以拍卖人的服务器接收记录为准。拍卖成交结果于出价截止时间按“价格优先、时间优先”原则自动实时公布于网站拍卖页面。		
四、拍卖会时间: 2018年3月22日13:30始至3月22日14:30止(延时除外)		
五、咨询看样: 021-63392222咨询。公告次日起联系看样事宜,凭本公司看样单按规定时间自行前往看样。银行账号:316081-00003046582 上海银行黄浦支行。		
六、须知: 竞买人应为与竞买标的相适应资质的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人,办理看样及竞买登记手续时须提交有效营业执照、法定代表人身份证、法定代表人资格证明、企业经办人身份证、法人授权委托书等相关文件的原件及复印件并加盖公章。竞买人须于2018年3月21日16:00前至上海市福州路108号办理拍卖登记手续,并交付拍卖保证金(拍卖保证金须于2018年3月21日16:00前到账)。		
原拍卖公告刊登于2018年3月14日《解放日报》广告		
拍卖会	3月20日-23日长宁区淮海西路店铺	3月20日-22日公务礼品
	3月27日-29日精品手表	3月22日房产物资网络
安排	4月25日-26日第四届书画杂项钱币	3月28日-29日第三届书画杂项钱币
		4月9日-12日青浦公园路220弄19号店铺
更多拍卖会信息扫描二维码查看		
青年报拍卖公告代理电话: 021-65457515 13916569049		