中国社会科学院发布《房地产蓝皮书》

建议以“空置税”替代“房产税”

中国社会科学院昨天发布《房地产蓝皮书》，蓝皮书分析说，整体来看，2018年将成为本轮房地产市场低点，预计房地产市场整体呈现下行态势。在供给侧，限价政策很难有所放松，热点城市土地供应量将持续偏紧；在需求侧，房地产调控政策不会发生改变，加上银行信贷收紧也使得购房成本显著上升，因此成交规模也会受到一定的限制。

青年报记者 吴缵超

中国社会科学院城市发展与环境研究所副研究员、《房地产蓝皮书》执行主编王业强表示，从不同城市来看，由于房地产调控政策不放松，一线热点和二线城市有可能会率先探底。三、四线城市调整明显滞后于一线城市，由于目前政策相对宽松，需求的外溢等因素以及棚改政策、货币化政策的支持，三、四线城市仍保持一定的热度。随着去库存刺激政策的逐渐退出，变为紧缩的调控，预计2018年下半年三、四线城市市场有可能会出现一波较大的回调。

从个人住房信贷市场来看，预计2018年房地产市场调控政策将维持平稳，出现过热势头的城市政策将收紧，从个人贷款的增速来看，增速将继续放缓，由于需求层面销售面积的持续下滑，叠加限贷政策的收紧，个人住房贷款总体需求将有所萎缩，从供给来看，个人住房贷款的增量和结构都将受到统一的监管，法人信贷需求将有一个明显回升的过程，房贷资金供给将进一步受到影响。同时，个人住房信贷利率仍有进一步上调的空间，从国外一些经济体都在收紧拨备政策包括美国的加息和缩表的业务，对我国货币政策也有一定的影响，同时企业部门信贷需求将回升，信贷规模紧张的局面将维持，有可能推动个人住房贷款利率继续上行。

王业强表示，从住宅市场来看，一个是住宅销售面积进一步减少，由于2018年全国棚户区改造比2017年完成量将减少，意味着棚改的安置对住房销售尤其是对三、四线城市销售影响非常大，这种正向的拉动作用将逐步减退。二是住房开发投资增速下降，预计2018年开发投资的增速也将下降。由于考虑近两年新开工面积持续增加和地价较快上涨，预计全年开发投资的增速仍将维持在5%左右。住宅价格是稳中有降，从房地产景气循环周期来看，房地产市场一系列的指标都显示市场进入景气下行的一个阶段，市场有下行调整的一个内在动力，预计2018年住宅市场也将呈现周期性下行调整的特征，住宅价格出现稳中有降的可能性较大。

社科院对2017年60个主要城市的新流入人口进行了统计，约占全国总人口的50%，一方面是大中城市销售面积减少，其他的城市是销售面积增加，同时中小城市人口还是向大中城市进行流动，这是一个矛盾。同时由于拆迁所带来的补偿性住房需求的集中释放，不同于人口流入所带来的住房需求的增加，部分中小城市新建住房的空置情况值得警惕。

蓝皮书建议，考虑以“空置税”这一行为税来替代房产税。这既可以增加住房的持有成本，也可以鼓励住房出租以提高住房的利用效率。

信托公司去年年报显示

强者恒强 第一梯队优势明显

青年报记者 吴缵超

本报讯 随着信托公司去年年报披露的结束，信托业的实力排行榜也紧跟着出炉。根据用益金融信托研究院发布的最新信托公司综合实力排名，信托业前十的座次排定，中信信托、重庆信托、平安信托、华润信托、安信信托、中融信托、华能信托、建信信托、渤海信托和江苏信托分列前十。市场分析认为，68家信托公司之间的实力差距在拉大，强者恒强态势明显。

从排名的位次来看，前七名为第一梯队，依次是中信信托、重庆信托、平安信托、华润信托、安信信托、中融信托和华能信托。其中，前四位是行业老牌的行业强者，而安信信托则是最近几年快速发展起来的行业新锐之一，且凭借其强烈的市场导向和超前意识，有可能在资管新规政策下继续保持上升势头。

中信信托是一家综合实力强大且各项能力指标均衡的公司，一直以来作为行业的领头羊，目前还看不到有明显的挑战者。重庆信托作为第一梯队唯一的中西部信托公司，凭借其强大的自营投资业务，经营业绩始终处于行业的首位，尽管最近两年有所放缓，但连续四年人均净利润都超2000万元的盈利水平让行业其他公司只能望其项背。重庆信托的短板也非常明显，主营业务不够突出，理财能力也有待提高。

处在行业第二梯队的有12家公司，分别是建信信托、渤海信托、江苏信托、上海信托、兴业信托、中航信托、民生信托、外贸信托、五矿信托、中诚信托、中铁信托和交银信托。用益金融信托研究院分析认为，第二梯队的最大特点是股东背景实力雄厚，不是银行就是央企。其中，银行系的信托公司有5家，分别是建信信托、上海信托、兴业信托、民生信托和交银信托。央企系的信托公司则有4家：中航信托、外贸信托、五矿信托和中铁信托。

处在行业第三梯队的公司有21家，这些公司最大的特点是不确定性大，而处在行业第四梯队的公司包括规模比较小的公司，以及一些公司经营管理出现困境等等。

用益金融信托研究院表示，在资管新规的影响下，信托行业将迎来一次大的变革，信托公司面临洗牌。

■资讯

阳光财险上海分公司收41万元罚单

青年报记者 孙琪

本报讯 日前，上海保监局公布4份行政处罚决定书，皆与阳光财险上海分公司有关。据悉，存在虚构保险中介业务或者编造退保等方式套取费用等行为，被警告并予以处罚合计41万元；涉事相关公司与责任人均被罚款。

据保监局介绍，阳光上分存在三项违法违规行为：一是利用保险代理人从事以虚构保险中介业务或者编造退保等方式套取费用。2016年1月1日至2017年6月30日期间，阳光上分存在将公司车险直接业务虚构为中介业务套取费用的行为，被处罚款13万元。

二是给予投保人或被保人合同约定以外的利益。2016年1月1日至2017年6月30日期间，阳光上分车险网电销业务中存在向投保人或被保险人赠送合同约定以外的利益的行为，被处罚款6万元。相关责任人被给予警告，并处罚款4万元。

三是委托未取得合法资格的机构从事保险销售活动。阳光上分于2017年3月13日与中利保险销售有限公司开展业务合作，并签订了代理合同。中利销售注册地为北京，截至2017年6月30日，中利销售并未在上海设立分支机构，属于超出核准的经营区域从事业务活动。阳光上分被处罚款22万元。

阳光上分因此合计被处罚款41万元，该公司2位相关责任人被罚4万、2万元。与此同时，相关涉事机构也接收到罚单，比如将阳光上分直接业务虚构为公司中介业务的上海宝夥汽车维修有限公司，被责令改正，并处罚款5万元。中利销售因存在委托未取得合法资格的机构从事保险销售活动的违规行为，被责令改正，给予警告，并处罚款3万元。

5月防范非法集资宣传月启动

青年报记者 孙琪

本报讯 近日，上海市打击非法金融活动领导小组办公室（以下简称“打非办”）制定并下发2018年防范非法集资宣传活动方案，明确以5月防范非法集资宣传月活动为重点，统一部署防范非法集资宣传活动。

当前非法集资案件高发多发，风险隐患较多。做好宣传教育工作、提高风险防范意识是加强源头治理、切实防范非法集资风险的重要手段之一。

本次宣传教育活动注重突出非法集资的典型特征、典型案例等重点内容，切实加强对商务写字楼、拆迁区、产业园区等风险高发区域，以及老年人、大学生群体等重点人群的宣传力度，并注意“查漏补缺”，力求覆盖全面。

日前，各区已纷纷落实市级层面部署要求，开展形式多样的打非宣教活动。徐汇区召集辖内街道、功能区、180余家楼宇（园区）举行2018年金融风险防范培训会议。黄浦区淮海路街道推出2018年升级版“金融课堂”，广泛普及金融知识。

4月全国财政收入同比增长11%

财政部网站14日发布数据显示，4月份，全国一般公共预算收入18473亿元，同比增长11%；1至4月累计，全国一般公共预算收入69019亿元，同比增长12.9%。当日公布的数据显示，4月份，中央一般公共预算收入9188亿元，同比增长12.5%；地方一般公共预算本级收入9285亿元，同比增长9.5%。全国一般公共预算收入中的税收收入16567亿元，同比增长14.6%；非税收入1906亿元，同比下降12.9%。

从主要收入项目来看，1至4月累计，国内增值税23467亿元，同比增长18.4%；国内消费税5095亿元，同比增长24%；企业所得税13739亿元，同比增长13%；个人所得税5735亿元，同比增长20.8%；进口货物增值税、消费税5772亿元，同比增长15.8%；关税995亿元，同比增长6.2%。

据新华社电

公告专栏

上海仁门企业管理咨询有限公司经股东会决议解散，并已成立清算组。请债权人即之日起45日内向本公司清算组申报债权

上海韩昶服饰有限公司经股东决定解散，并已成立清算组，请债权人于即日起45日内向本公司申报债权。特此公告

上海鸿厨货运代理有限公司经股东会决议解散，并已成立清算组。请债权人即之日起45日内向本公司清算组申报债权，特告

上海延富质量检测有限公司经股东会决议解散，并已成立清算组。请债权人即之日起45日内向本公司清算组申报债权，特告

上海润爱生物科技有限公司，经股东会决议解散，并已成立清算小组，请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权，特告

上海柯优化妆品有限公司，经股东决定解散，并已成立清算小组，请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权，特告

上海开坤基础工程有限公司经股东会决议解散，并已成立清算小组，请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权，特告

上海寻立机电设备有限公司经股东决定解散，并已成立清算小组，请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权，特告公告

注销公告：**携融信息科技（上海）有限公司**统一社会信用码91310120324370999 5经股东决定即日起注销，特此公告

注销公告：**上海瓶调健康管理有限公司**统一社会信用码91310116MA1J90F94经股东会决议即日起注销，特此公告

注销公告：**上海其沙广告有限公司**注册号:310116003218819经股东决定即日起注销，特此公告

注销公告：**上海儒言服饰有限公司**统一社会信用代码:91310114086162843A经股东会决议，即日起注销，特此公告

注销公告:**上海**动轩汽车服务有限公司经股东决定即日起注销统一社会信用代码91310114MA1GU4542H特此公告

注销公告：**上海**逐电电子科技有限公司统一社会信用码91310120324254306B经股东决定即日起注销，特此公告

上海藩顺汽车配件有限公司91310120350891368X,经股东会决议注销，特告

上海市轻纺市场众望布艺经营部，经营者：马其芳，遗失营业执照正副本，注册号:310114300045 7，声明作废

上海荣裕商贸有限公司，经股东会决议，将原注册资本1050万元减至50万元,特告

上海典虎实业有限公司经股东会决议解散，并已成立清算组。请债权人即之日起45日内向本公司清算组申报债权，特告

上海卓寰实业有限公司遗失营业执照正副本28000000201604150597(98)作废

上海温夏实业有限公司遗失公章，作废

上海峰磊实业有限公司遗失营业执照正副本29000000201603140755(56)作废

上海梦喜实业有限公司遗失营业执照正副本29000000201706140254(53)作废

上海卿戴户外用品有限公司遗失营业执照正副本91310120MA1HN3BY65作废

上海瑜靓网络科技有限公司遗失中国建设银行闸家嘴路支行(公司帐户3105017239000000051 9)开户许可证,核准号J2900260466901，声明作废

上海庆荣劳务派遣有限公司遗失营业执照副本:28000000201511051044，作废

上海御攀实业有限公司遗失财务章，法人章各一枚，声明作废

上海市闵行区哲永餐厅遗失营业执照正本:120014201709050084及食品经营许可证正本:JY23101120058543。作废

上海寇格旅游咨询有限公司遗失国税通用机打发票，代码:3100153320，号码:08321304，声明作废

李弘历遗失北京政法职业学院学生证,号码1612043114,声明作废

上海锦天都投资管理咨询有限公司遗失公章,财务章,法人章各一枚,声明作废

遗失声明:**上海**还电电子科技有限公司遗失财务专用章一枚,声明作废

遗失声明:**上海**浦鑫电子设备有限公司,遗失原财务专用章,声明作废。

本人**王小燕**在长安责任保险股份有限公司上海市分公司购买车险。保单号为:60507201831000000292 0,交标单证号:0000149095,交标遗失特此声明。

海博出租四分公司遗失出租车发票1卷,号码:17020920360 1-3700,声明作废。

遗失声明:东勋文化传播(**上海**)有限公司遗失发票领购第一本,税号:310230080097462,声明作废。

上海闵行龙柏虹艺商行遗失税务登记证正副本,税务号:320303690529241,公章一枚,声明作废。

上海市浦东新区老港镇肉店王金初遗失营业执照副本,注册号31022560001894 1编号150037201203200180作废

上海蔚歌文化传播有限公司遗失税务登记证正副本31023066601836 46作废

上海闵行虹桥虹艺商行遗失营业执照正副本,注册号:310112600263992,经营者:谭卫红,公章一枚,声明作废。

遗失声明:**潘华聪**遗失国家职业资格证书电子商务师(高级)证书,编号:17030003443603 81声明作废

遗失声明:帕特蒙(**上海**)餐饮有限公司,遗失营业执照副本,证照编号:04000002201603110020,声明作废。

上海传亮贸易有限公司(统一社会信用代码:91310115688769335 4)遗失营业执照正本(证照编号:150000002016092609 67)副本(证照编号:150000002016092609 68),公告作废。

上海方虞贸易有限公司遗失食品经营许可证正副本JY13101140033576作废

注销公告：**上海**浩数数据科技有限公司经股东会决议即日起注销，特此公告

上海轻健网络科技有限公司遗失营业执照（正副本）编号:2800000020171022000 1/02声明作废

上海鼎乾纺织品有限公司遗失财务专用章、法人章各一枚，声明作废。

遗失声明：**上海**贞荣建设工程有限公司遗失农行上海秀沿路支行开户许可证，核准号：J2900148756901声明作废

上海凡曦贸易有限公司遗失公章，财务章,法人章,发票专用章各一枚,声明作废

上海盛誉餐饮有限公司遗失组织机构代码证正副本,代码76722950-5,声明作废

上海秀萌电子商务有限公司91310115MA1H88H32F经股东会决议即日起注销

上海迎番贸易有限公司91310116MA1JA3X926经股东会决议即日起注销,特告

上海鹏懿贸易有限公司91310116574187425J经股东会决议即日起注销,特告

上海蔚东文化传播有限公司31023000030079 17经股东会决议即日起注销,特告

减资公告：**上海**风味火山资产管理有限公司，经股东会决议将原注册资本人民币5亿元减至1000万元，特此公告

上海巴田投资管理有限公司，统一社会信用代码：91310112MA1GB4GL8A，经股东决定，注册资本由2000万元减至500万元，请债权人自见报之日起45日内向公司提出债权债务或提供相应担保请求，特此公告！

上海巍太实业有限公司经股东会决议注册资本200万元减至10万元,特此公告

减资公告：**上海**欣绪投资管理有限公司经股东会决议由原注册资本人民币1000万元减至300万元，特此公告

上海万禹物业管理部遗失商业零售发票(三联)发票代码131001220362号码01624901-01624925,声明作废

广告