

# 棚改贷款审批权限没有上收总行

## 就棚改贷款热点问题专访国开行相关部门负责人

### ■ 资讯

### 慈善信托总规模逼近10亿元

本报讯 记者 吴缙超 近年来,慈善信托格外引人注目,目前国内共备案88单慈善信托,财产总规模逼近10亿元,达9.95亿元。从区域看,慈善信托多聚集于一线城市和经济发达地区,北京、广东、浙江最集中。

多家信托公司已将慈善信托纳入创新业务中,目前受托规模最大的慈善信托为中信信托受托设立的“中信·何享健慈善基金会2017顺德社区慈善信托”,资金规模4.92亿元。该款信托计划采用的双受托人结构,由中信信托和广东省和的慈善基金会联袂担纲,信托计划的信托财产及收益将通过慈善项目执行人—广东省德胜社区慈善基金会,用于支持建设更具人文性和富有吸引力的顺德社区。

近日,“陕国投·实地集团扶贫济困慈善信托”发布,信托资金规模2000万元,首期落地金额100万元,资金将用于广州“长者饭堂·爱心餐”等公益项目。此信托委托人为广州实地集团,受托人为陕国投与广州市慈善会,广东金轮律师事务所担任信托监察人,交通银行广东省分行担任资金托管行。据了解,该慈善信托项目是陕国投在广东地区成立的第一个慈善信托,也是广州市慈善会担任受托人的第一笔慈善信托。

民生信托首只慈善信托——“中国民生信托·甘肃临洮民生精准扶贫慈善信托”在6月28日正式签约。据悉,该慈善信托总规模100万元,首期资金40万元。首期资金中10万元用于临洮地区青少年儿童教育帮扶;另外30万元计划通过信托贷款的方式,支持当地特色百合产业发展。

### 工信部要求规范校园电信业务市场

本报讯 记者 吴缙超 据工信部网站消息,近日,工业和信息化部信息通信管理局召开电视电话会议,动员部署秋季校园电信业务市场规范管理工作。会议要求,电信企业要自觉不在校园及其周边摆摊设点营销电信业务。对发生各类违规事件的电信企业严格依法查处,做到有案必查、查实必罚。

电视电话会议指出,今年校园电信业务市场规范管理工作以落实《关于规范当前校园电信业务市场经营行为的通知》等文件为重点,强化违规行为问责处理。

要求各基础电信企业提高认识、统一思想、转变观念,自觉不在校园及其周边摆摊设点营销电信业务。各通信管理局加强问责执法,对发生各类违规事件的电信企业严格依法查处,做到有案必查、查实必罚。



近期市场最关注的便是国开行总行上收棚改贷款合同审批权限一事。

青年报记者 常鑫 摄

近期市场传闻,国家开发银行将棚改贷款审批权限收归到总行等。事实究竟如何?棚改贷款实施情况如何?日前记者就相关问题,专访了国开行相关部门负责人。

### 棚改贷款合同审批权限收归总行了吗?

市场最关注的便是国开行总行上收棚改贷款合同审批权限一事。

国开行相关部门负责人说,根据国开行现行信贷管理制度规定,贷款合同的审批及签订权限均在分行,目前没有任何调整变化,合同审批权限仍在分行,不存在总行上收棚改贷款合同审批权限的情况。

同时,按照国开行制度规定,贷款合同审批前要对项目的政策合规性、贷款条件落实情况等进行严格审查,由总行、分行按照职责分工,共同把关。

“近期,为深入贯彻中央关于打赢防范化解重大风险攻坚战的精神,落实有关监管要求,国开行将合同审查权限统一到总行,主要是防范地方政府过度举债,避免各地政策把握不一致,集中到总行统一把关。”国开行相关部门负责人说。

### 国开行棚改贷款是怎么做的?

棚改安置方式主要有三种,分别是新建安置房、政府购买或组织居民购买安置房、纯货币补偿。2014年,国开行成立专门机构,重点支持棚户区改造及相关城市基础设施等建设。

国开行相关部门负责人介绍,2014年以前,国开行支持的棚改项目安置方式主要采取新建安置,纯货币补偿比例一般控制不超过20%;2014年年末,随着房地产形势变化和国家棚改安置政策调整,纯货币补偿比例一般控制不超过40%。

“2015年至2016年,根据去库存任务要求,国开行在住

建部指导下,对接国家房地产调控政策,加大对棚改货币化安置的支持力度,做好货币化安置与去库存衔接。”国开行相关部门负责人说。

这位负责人说,2016年下半年以来,国开行按照国家有关部门要求,坚持因地制宜、因城施策原则,配合地方合理确定安置方式,对于商品房库存不足、房价上涨压力较大的地方,及时调整棚改安置政策,支持采取新建棚改安置房的方式。

### 棚改贷款基本情况及成效如何?

据国开行相关部门负责人介绍,2015、2016、2017年国开行分别发放棚改贷款7509亿元、9725亿元、8800亿元。截至今年6月末,累计发放棚改贷款38684亿元,其中今年发放4609亿元。

这位负责人说,棚改可以增加土地供给、促进土地集约

利用,调节房地产市场结构,缓解土地供需矛盾。从国开行支持的棚改项目初步分析,预测通过棚改可腾空土地350万亩左右,如按12年平均出让测算,平均每年可出让30万亩,占全国住宅用地供应量的25%;容积率也从改造前的0.4,一般提高到1.5左右。

在国开行的支持下,内蒙古阿尔山、包头北梁、黑龙江“四煤城”等一大批重点难点棚改项目完成搬迁改造,全国超过2100万户居民“出棚进楼”。截至今年6月末,国开行棚改贷款对中西部累计发放贷款21000亿元;对东北地区累计发放贷款3400亿元。

“多年来,国开行以支持城市棚户区改造为重点,对中西部和东北地区、国有工矿、林区、垦区、资源枯竭型城市和三线企业集中地区等困难地区给予政策倾斜,确保棚改资金用在最急需的地区。”国开行相关部门负责人说。 据新华社电

## “去产能+环保限产”下 粗钢产量为何连创新高?

国家统计局近日发布的数据显示,6月份,我国粗钢产量8020万吨,同比增长7.5%,日均产钢量高达267.3万吨,在4月、5月连创新高的基础上,再创历史新高。

在钢铁行业去产能和“史上最严”环保限产举措的背景下,我国粗钢产量依然节节攀升,引起了业内人士的担忧。有业内人士认为,其中固然有市场需求增长的因素,但也不宜过于乐观。如果保持这一速度继续放量生产,不排除下半年全行业再次出现供大于求。

“产量首先是基于需求的较好释放。受环保和春节复工晚影响,今年上半年的基建等钢材需求到4月份才逐步放量。”兰格钢铁研究中心主任王国清说,最主要还是今年钢价行情不错,企业盈利可观,特别是5月份利

润率达到最高水平,因此生产积极性较高。

该中心监测数据显示,目前钢铁企业销售毛利已经提升至每吨500至1000元之间。同时,钢材库存并不高。量价齐升、供销两旺,使得今年上半年部分钢铁企业创下史上最好业绩。

从7月率先公布业绩预告的两家公司看,安阳钢铁预计上半年净利润增长3142%至3682%,华菱钢铁上半年净利润预增幅度也达253%至274%。

据了解,粗钢产量增加与统计口径变化也有一定关系。

“过去非法的‘地条钢’产量并未在官方的粗钢产量统计内。去年我国全面出清‘地条钢’,但对需求并没有消失,合规钢厂通过增加产量满足这

部分需求。反映在统计数据中,就显得产量多了。”中国钢铁工业协会相关负责人表示。

在他看来,即便除去上述因素,产量也确实太高。需要呼吁企业合理控制节奏,保持对市场的理性判断。

事实上,此前针对4月份粗钢产量快速增长,中钢协秘书长刘振江就已经发出预警:“粗钢产量过快增长给市场形成了较大下行压力,钢铁企业不要因为短时间钢价好就盲目扩产。利润驱动下的产能扩张、违规或一哄而起上电炉以及‘地条钢’妄图死灰复燃,都需要接下来高度警惕。”

今年上半年,仅河北一省,就压减了炼钢产能1053万吨。位于京津冀大气污染传输通道的“2+26”个城市,部分钢厂限产高达50%。如果没有这些“减

法”,全国粗钢产量势必更高。

“我国经济已由高速增长转向高质量发展阶段,6.5%左右的GDP增长目标意味着对钢铁的需求没有那么大了。”“我的钢铁网”资深分析师徐向春表示,经营效益明显好转,一些企业存在扩产能、增产量的冲动,不排除一些长期停产的僵尸企业开始复产。如果对这些现象不及时制止,行业有可能再次面临产能过剩。

业内普遍预测,由于钢铁行业总体供大于求的态势并没有根本扭转,下半年钢铁下游需求增长存在诸多不确定性,因此粗钢产量一定幅度回落是大概率事件。

“环保政策进一步趋严将抑制钢铁产量释放,特别是取暖季、蓝天保卫战等可能带来限产加强,下半年粗钢日产量将弱于二季度。”王国清说。 据新华社电