

2018年本市第一批环保督察进驻结束

黄浦5天内移除2000余吨垃圾山

青年报首席记者 范彦萍

本报讯 根据上海市生态环境保护大会精神和2018年上海市生态环境保护督察工作安排,本市三个环境保护督察组于7月5日进驻黄浦、闵行、松江三区,全面督察贯彻落实国家和本市环境保护决策部署、环境保护责任落实、环境保护目标完成情况。截至7月25日,督察进驻期间工作任务全部完成。

督察组坚决贯彻落实市委、市政府部署安排,在三区的大力配合下,结合工作实际,灵活运用各种方式方法,促进环保督察提质增效。第一阶段,通过个别谈话、查阅资料、调研座谈、受理举报等方式开展区级层面督

察,掌握了被督察区的生态环境保护工作现状,梳理出了若干问题线索。第二阶段,通过暗查夜查、调查问询、查阅资料、实地调研等方式开展下沉督察,坚持街镇全覆盖、环境要素全覆盖的工作要求,全面摸清被督察区环境状况,以问题为导向,对重要问题线索,开展针对性的补充调查、梳理完善,确保高效督察,精准发力。

据悉,截至7月25日,督察进驻期间工作任务全部完成。督察进驻期间,督察组共计与121名领导干部进行个别谈话,其中区级领导25人,部门和街镇主要领导96人。累计走访问询有关部门和单位22个,召开座谈会32场,调阅资料1429份,现场检查点位1005个,交办问题线索307个。督察

组高度重视群众信访举报问题的查处,要求三区边督边改,即知即改,积极回应社会关切,累计向三区交办有效举报496件,已办结406件。督察期间,三区合计责令整改475家,立案处罚340家,共计罚款5146万余元;行刑衔接1件,查封4家,约谈83人。

黄浦、闵行、松江三区高度重视环保督察工作,分别成立督察领导小组,领导班子成员带头开展环境检查,牵头落实督察整改,主动查漏补缺,推动环保顽疾解决。黄浦区各部门全力配合督察工作,督察问题即知即改,充分发挥部门合力,5天内彻底移除2000余吨垃圾山,解决垃圾临时堆场扰民问题;闵行区各部门和街镇持续开展领域、行业和辖区自查自

纠,督察期间开展了污染企业、黑臭河道、垃圾堆放、文明施工、扬尘等多项集中整治;松江区各职能部门开展了违法违规建设项目、危废管理、雨污混接等多次专项检查,各街镇也积极落实属地环保责任,开展环保巡查6400余户次。

进驻督察结束后,督察组还将对督察过程中了解的情况和发现的问题进行汇总,剖析问题产生的原因,提出针对性的意见建议,形成督察报告反馈被督察区。对已经交办、待查处落实的群众投诉举报问题,督察组将督促三区持续推进边督边改工作,确保人民群众投诉举报的环境问题能够查处到位、整改到位、公开到位、问责到位。

历史保护建筑内大兴土木 承租人被判赔偿1020万元

青年报记者 钟雷

本报讯 约定出租位于四川北路的一处优秀历史建筑,然而租期内却遭承租人背地里违法改建。近日,上海市虹口区人民法院(下文简称“虹口法院”)审结了一起因违规装修引发的房屋租赁合同纠纷案件,判决双方解除房屋租赁合同,承租人赔偿出租人12个月,每月85万元的房屋使用费,共计1020万元。

“活化石”建筑遭非法改建“受伤”

2015年6月,舒舍公司向英川公司承租了某公寓建筑的三至六层,双方签订房屋租赁合同,合同载明舒舍公司知悉租赁房屋为历史保护建筑及现状,并约定第一年的年租金标准为1150万元,租期为11年。合同还约定,舒舍公司对租赁物进行任何装修改造,均应当按照上海市有关规定履行设计送审、验收等手续,需以英川公司名义办理的,英川公司给予积极配合。

房屋交付后,舒舍公司在修缮方案未经申报审批的情况下,对租赁房屋进行装修,将原建筑中庭的观光电

梯和三至六层的自动扶梯、空调拆除,在中庭进行钢结构搭建以扩大使用面积,并将三至五层以上原大空间商业区域部分分割为小单间公寓。

2015年8月,上海市虹口区住房保障和房屋管理局发现后向舒舍公司出具责令改正通知书,认定舒舍公司对公寓建筑的改建行为“不符合建筑的具体保护要求或者相关技术规范”,要求舒舍公司立即停止违法行为,提供书面整改报告。之后,上海市历史建筑保护事务中心等相关单位召开专题会议,明确违法施工行为已对历史保护建筑造成破坏,并要求产权人英川公司,委托专业检测单位对建筑进行检测评估,根据评估结果再制定整改方案。

然而,自施工行为被责令停工后,英川公司一直未对房屋损坏修复进行检测评估。2015年10月,英川公司突然发函要求解除租赁合同,并将租赁房屋清场,同时控制入口,禁止舒舍公司的工作人员进入。对此,舒舍公司不同意解除合同。协商未果,英川公司将舒舍公司告上法庭,要求解除房屋租赁合同,并要求承租人赔偿自

2015年8月至判决生效之日止的房屋使用费,以每月95万元计算。

保护优秀历史建筑是责任也是义务

审理中,双方主要争议焦点在于英川公司是否有权解除合同。舒舍公司辩称,虽然自己客观上存在装修行为,但英川公司没有履行法定的告知义务,没有提交相关审批手续所需材料,在被要求责令整改过程中没有履行产权人的申报、配合义务,故违章搭建等情况是英川公司的原因,其不具有合同解除权,而舒舍公司不应该承担责任。

应舒舍公司的申请,法庭委托专业机构对该公寓建筑内的装修是否造成对历史保护建筑的破坏进行司法鉴定。据鉴定报告,舒舍公司在该公寓建筑装修中进行的钢结构搭建等行为,对房屋的建筑结构造成安全隐患,对房屋重点保护部位造成不同程度的破坏,显然已经使该公寓建筑受到严重损坏。

法院经审理认为,根据法律规定,承租人未按约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物,致使租赁物受到损失的,出租人可以解除合同并要求赔

偿损失。租赁合同中已明确约定对该房屋进行装修应履行必要的审批手续。舒舍公司辩称英川公司未将该情况对其进行告知,显然与合同内容不符,法院不予采信。而据鉴定报告,舒舍公司的装修行为,使公寓建筑受到严重损坏,其违法装修改建导致房屋损坏的行为已构成根本性违约,英川公司据此向舒舍公司致函,提出解除合同,于法有据,法院予以确认。

房屋租赁合同因舒舍公司的违约行为而被解除,英川公司有权要求其赔偿相关损失。然而,英川公司明知系争房屋为历史保护建筑,在合同履行之初并未积极督促舒舍公司履行设计送审手续。在有关政府部门明确要求该公寓建筑停止使用,进行必要的鉴定并编制修缮方案后,英川公司迟迟未采取合理行动,直至案件起诉后方启动鉴定程序,对放任损失扩大存在过错。因此,法院对英川公司关于房屋占用费的诉请并未完全支持,酌情确定舒舍公司当前应赔偿英川公司12个月的房屋使用费,每月85万元,其已缴纳的押金和租金可在其中抵扣。(上述公司均系化名)

麦克的移动支付日记:连连赞叹“秒进地铁快、支付福利多”

北京的三伏天烈日当头,晒得他面颊发烫,汗滴顺着眉间滴答地落,进入地铁站后温度终于友好起来。“从没想过中国会这么热”,同样令他震惊的还有中国移动支付的便利:过安检、掏手机、“叮!”乘地铁的流程他一气呵成。这个有着金色卷发和碧蓝眼睛的外国人,跟着黑皮肤黄头发的人流一起涌进了高速通行的地铁。

8月8日是一年一度的“移动支付节”,对于已经从悉尼来北京2年的Mike来说,高速发展的移动支付不仅影响着中国人,对这个外国人来说,仿佛进入了“未来世界”:无论是商场购物,还是超市扫货,乃至乘车出行,移动支付早已深度嵌入了他每天的留学生活。

3000点以下新基金赚钱效果显著 中信保诚新蓝筹布局新经济领头羊

伴随着A股市场的宽幅调整,是3000点下方新成立的基金,等到市场回升时,往往能获得不错的回报。据悉,正在发行的中信保诚新蓝筹灵活配置型基金重点布局新经济下的龙头股,立足A股,辐射港股,是目前“抄底”A股市场的有力工具。

关注低估值防御性较强的银行板块投资机会

7月以来,银行股一改上半年颓势,开启反弹模式。Wind数据显示,银行板块7月涨幅4.17%,银行板防御属性再度凸显,板块估值明显修复。对此,长信基金指出,在市场普遍低迷的情况下,银行板块逆市上扬原因有三:第一,月初上市

如今,Mike已经成为不折不扣的“中国通”,他的衣食住行在移动支付的陪伴下,发生了翻天覆地的变化。明天是Mike与自己的中国女友相识一周年纪念日,他要为她准备一份惊喜。早上计划好行程之后,Mike直奔地铁。据他介绍,即使在悉尼这样的国际化大都市,人们也只能按部就班地买票、刷卡、过闸机、进站,而在北京等中国诸多省市,人们不仅能够通过扫二维码进站,还能使用京东闪付,通过手机贴近NFC识别区“秒进站”。

作为一个浪漫的澳洲人,Mike要在纪念日准备周年蛋糕。女朋友平时总是吵着减肥,但Mike知道,哪个女孩子能不爱甜食呢。在好利来,Mike挑选了一款玫瑰芝士

正在发行的中信保诚新蓝筹灵活配置型基金作为灵活配置型基金,对市场的抗跌性和适应性更强,投资于新蓝筹主题证券的比例不低于非现金基金资产的80%,其定义的“新蓝筹”即“新经济”+“龙头”。

银行开始陆续分红,获得增量资金;第二,银行理财细则落地好于市场预期,在非标、整改方面有所放松,缓解过渡期压力,有利于降低信用风险、维持社融稳定;第三,公告的上市银行中期业绩均有超预期表现。

蛋糕,用京东支付付款后,享受了满30元减10元的福利。他还来到超市,买了一大堆食材,计划晚上做一大桌子烛光晚餐。排队的时候,Mike发现大家都纷纷拿起手机支付,他连连赞叹中国消费支付的便利。

“这两年,我渐渐养成了不带钱包的习惯,中国的老人和小孩都会用移动支付,中国从地摊到商场也都能用移动支付。”Mike说,移动支付是他给中国重要的印象标签之一,也成了他喜欢的生活方式。在Mike的中国生活里,移动支付在生活中占据了很大的比重,无论是喝咖啡、点外卖,还是坐地铁、旅游住宿,都能够在手机上完成支付操作。他说,中国不仅拥有让人着迷的传统文化,还拥有非常领先的支付科技,他能感受到科技给自己生活的真切改变。

Mike的经历,只是中国移动支付的一

长信基金财富号上线啦

随着社会的发展、时代的进步,“你不理财,财不理你”的观念逐渐深入人心。作为老牌基金公司之一,长信基金牵手蚂蚁财富,打造“长信基金财富号”,借助蚂蚁金服先进的技术平台,一站式帮助投资者解决投资的“疑难杂症”。长信基金与

天弘基金:A股估值处历史低位,股票迎“打折季”

2018年初以来,A股市场涨涨跌跌,反复无常。导致投资情绪持续低迷。不过就像很多人讲的,风险是涨出来的,机会是跌出来的。天弘基金股票投资总监肖志刚就在日前即表示,目前市场估值已经处于历史较低水平,对后市的态度相对

个缩影。据益普索数据显示,第三方支付在网民中的渗透率超过90%,而在人们的日常开销中,由第三方支付完成的比例已达48%。在出行场景方面,移动支付的渗透范围也越来越广,目前京东支付已覆盖交通出行、违章代缴、汽车加油、高速通行等场景,而京东闪付已经实现在全国多个省市的公交、地铁、商场、便利店等生活场景的触达。

随着移动支付场景的不断拓展,像Mike一样把移动支付灵活运用,将成为人们未来生活的新常态。据了解,作为当下主流移动支付方式之一,京东支付不仅支持网上消费购物,还通过与银联的合作覆盖了境内线下商户2600万家。此外,京东支付基于银联“云闪付”合作的京东闪付,除了支持近1200万云闪付POS机使用外,还覆盖了15个省市公共交通,在国内NFC市场的占比已经达到前三。

蚂蚁财富强强联手,优化理财体验,致力于打造更加专业、个性化、能帮助客户真正赚到钱的理财平台。投资者可以通过支付宝或蚂蚁财富APP,搜索“长信基金财富号”,点击进入即可学习更多有趣、有料

的理财知识。乐观,且越往后越乐观。肖志刚管理的天弘永定价值成长混合型(420003)不仅在今年上半年以4.79%的净值增长率在同类基金中排名第2,而且自2014年初接掌以来连续五年取得正收益。