

# 我国城镇常住人口已达8.1亿人

## 全国城市达661个 500万人口以上城市达16个

国家统计局10日发布的报告显示,改革开放以来,我国城镇化水平显著提高,城市人口快速增多,城市综合实力持续增强,城市面貌焕然一新。

统计显示,2017年末,我国城镇常住人口已经达到8.1亿人,比1978年末增加6.4亿人,年均增加1644万人;常住人口城镇化率达到58.52%,比1978年末提高40.6个百分点,年均提高1.04个百分点。

同时,我国城市数量显著增加。2017年末,全国城市达661个,比1978年末增加468个,增长2.4倍。城市人口快速增多,人口集聚效应更加明显。按户籍人口规模划分,2017年末,500万人口以上的城市达到16个,而1978年末只有上海市一个。

此外,城市公共服务和基础设施明显改善。1978年末,我国仅北京有轨道交通,线路总长度23.6公里。到2017年末,有32个城市开通了轨道交通,车站3040个,运营线路达149条,运营线路总长度达4484公里。2016年末,地级以上城市实有公共汽(电)车营运车辆47.7万辆,出租车95.4万辆,而1978年末全部城市公共汽(电)车拥有量只有1.7万辆。

报告还显示,城市人民生活水平跃上新台阶。2017年末,全国城镇就业人员42462万人,比1978年末增加32948万人,增长3.5倍。2017年,城镇居民人均可支配收入36396元,比1978年实际增长14.4倍。

据新华社电

### ■神州大地

#### 部分长租公寓装修污染调查

#### 装修仅花两万元 装完3天即上架



近日,部分品牌长租公寓被曝出甲醛等空气污染物超标,有用户直指装修污染是对住户健康造成威胁的“元凶”。这已不是长租公寓第一次深陷“甲醛门”。如今,长租公寓因其装修时尚、换房方便等优势受到市场青睐,但记者调查发现,部分长租公寓在光鲜的外表下,却存在着不容忽视的装修污染问题,亟待行业内部出台统一规范。

#### 污染超标检测还造假

今年7月,刚毕业的小伍(化名)和同学一起在上海市闵行区租了一套由某品牌新装修的两室一厅公寓。入住不久,小伍和同学出现了喉咙发干、皮肤过敏起疹等症状。经权威鉴定机构检测,该出租房内甲醛浓度每立方米0.12mg,超过我国《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的室内空气中甲醛浓度不得超过每立方米0.08mg的标准。

无独有偶,去年5月,还未毕业的小赵(化名)在北京找房时,也遇到了一户刚装修完不到一周的“甲醛房”。“我看房时就对污染心里有数,因为一进房子就有很浓味道。但我准备7月毕业后再住,也就没太在意。”没想到两个月后,房间味道依旧,因此小赵要求长租公寓出租方对房子进行检测。

在接下来的短短一个月,小赵的房子经过了三次检测。第一次测出的甲醛浓度高达每立方米0.33mg,是国家标准的4倍多。在小赵的持续投诉下,长租公寓出租方对房间进行治理,此后的第二次检测结果达标,但小赵却发现测试过程中,检测人员对设备进行了非常规操作,疑似干扰检测结果。于是,小赵要求进行第三次检测,检测结果显示甲醛浓度为每立方米0.14mg,仍严重超标。

起初,该长租公寓平台并不同意给小赵退房,称只能补偿他一台空气净化器。小赵抗议再三,最终对方同意退房,“但原来的房子很快又租出去了。我有东西落在那里,后来去找的时候发现已经有新住户了,前后还不到一个月。”

#### 房源装修3天后就上市

记者调查了解到,不少长租公寓的装修成本都很低,以小伍所住的60平方米的房子为例,装修成本在20000元左右,该品牌装修人员称,

“涂料最多1000多元,地板差不多2000元,用的三、四十元一平方米最差的复合地板……家具没听说有什么品牌,应该是长租公寓平台自己找工厂做的。”

不仅装修成本低廉,据某品牌公寓原员工介绍,该品牌公寓的房源装修完3天后就会上架,且上架前只进行基础保洁,并无长时间通风处理。网友“爱吃的懒羊羊”表示,她曾经把房子租给某品牌公寓,公寓向她要求90天免租金的装修期。但此后不到20天,平台就让她多配门禁卡和钥匙,因为已有租客要入住。小伍向记者证实,房子装修时她就去看了房,一装修完就签了合同,多位租住长租公寓的住户,也向记者证实了这一情况。

来自北京、上海、杭州等地受某品牌长租公寓“甲醛房”影响的近两百名住户自发组成了微信维权群。群友“Salvin”称,他的室友在入住后被医院诊断出“体内炎症过重”,他7月中旬就向该品牌公寓投诉甲醛问题。8月管家联系他们,称能退还一个月的房租加上换租、体检费,共计约12000元,“但是这个钱我还没拿到,他们说必须等所有事情确定下来,没有问题了才可以退还我房租以及体检费用。”

#### 责任认定不明,相关监督应跟上

截至2017年底,链家旗下长租公寓品牌自如已在9座城市受委托管理50万间房源,管理资产价值超过6000亿元。成立于2015年的蛋壳公寓,到2018年也已拥有了10万间房源。但长租公寓的快速成长和行业整体规范不完善之间,形成了鲜明的对照。

在装修污染问题上,目前对于长租公寓应该采取怎样的环保标准、使用什么样的家具和装修材料、装修后需要空置多久才能出租,行业内并没有统一的标准。健康受损的租户难以维权的现象也普遍存在,一是因为甲醛等污染物对于健康的损伤难以量化,二是对于这些长租公寓企业究竟该负何责任也难以厘清。

对于规范的空白,易居研究院智库中心研究总监严跃进建议,住房监管部门应当联合卫生健康、环保、建材装修等部门积极进行事后监督,并从当前的纠纷中总结监管的重点,以形成较系统的监管内容或指导方案。

据新华社电

### [相关] 我国手机支付网民规模达5.27亿人

国家统计局10日发布的报告显示,改革开放40年,我国服务业快速发展,新产业新业态新模式不断涌现,服务产品从供给稀缺走向相对丰富,实现了跨越式发展。

报告显示,我国基础设施不断完善,交通运输邮政能力全球领先。1978年至2017年,铁路营业里程从5.2万公里增长到12.7万公里,其中,高铁营业里程达2.5万公里,占世界三分之二;公路里程从89万公里增长到477万公里,其中,高速公路里程达13.6万公里,居世界第一。

电信业迅猛发展。2017年,全国移动电话用户14.2亿户,移动宽带用户和手机上网人数分别为11.3亿户和7.5亿人,是2012年的4.9倍和1.8倍。

科技创新能力大幅提升。1992年至2017年,全社会研发投入年均增长20.3%。2017年,全社会研发投入达17606亿元,规模跃居世界第二;R&D支出占GDP比重上升到

2.13%,超过欧盟15国平均水平;国际科技论文总量及被引用量均列世界第二。

报告还显示,我国数字经济、共享经济高速发展。2017年,我国数字经济规模达27.2万亿元,占GDP比重为32.9%,比上年提高2.6个百分点;共享经济市场交易额约4.9万亿元,比上年增长47.2%,提供共享经济服务的服务者人数约7000万人,共享经济平台企业员工数约716万人,比上年增长131万人。

电子商务快速发展,移动支付加速普及。2017年,我国电子商务交易额29.2万亿元,2014年至2017年均增长29.8%;网上零售额7.2万亿元,其中,实物商品网上零售额占社会消费品零售总额比重由2015年的10.8%提高到2017年的15%。移动支付迅速风靡全国,2017年,使用手机支付的网民规模达5.27亿人,较2012年增加4.72亿人。

据新华社电

### 中欧基金水滴养老荣登“2018中国智能投顾新锐榜”

由证券时报主办的“2018中国AI金融探路者峰会暨第二届中国金融科技先锋榜颁奖典礼”日前举行,中欧基金及子公司中欧钱滚滚联合推出的水滴养老智投服务荣登“2018年中国智能投顾新锐榜”。

9月10日,中欧预见养老2035三年持有(FOF)正式起售,成为国内首只2035日

标日期基金。

中欧基金副总经理许欣表示,养老投资具有长期属性,基金管理人不仅要坚持做好投资业绩,还要从“产品、账户、场景、服务”四大核心要素上入手,力求为投资者提供高质量的养老投资服务,帮助民众建立正确的养老投资理念,培养良好的养老投资习惯。

### 科技赋能理财新时代 招商基金荣获“中国金融科技先锋榜”两项大奖

9月7日,由证券时报主办的“2018中国AI金融探路者峰会暨第二届中国金融科技先锋榜颁奖典礼”在深圳举行。招商基金管理有限公司荣登“2018中国AI金融先锋榜”以及“2018年中国智能投顾新锐榜”。

招商基金互联网金融发展部负责人介绍,招商基金“量子智投”由招商基金专属智投团队历经三年时间精心打磨而成,覆盖权益、量化、固收等多个领域,成员专长涵盖大盘择时、量化选股、智能算法、低风险策略开发等。

### 瞄准中证500布局良机 财通量化核心优选结募在即

今年下半年以来,A股市场经历动荡调整。与此同时,包括外资、社保在内的众多机构投资者却在逆市入场,加速中证500的低位布局。不少机构认为,中证500指数向下空间不大,向上又具备较好的弹性,在当前点位配置中证500

指数较为合适。据了解,财通基金近期发行的新产品——财通量化核心优选便是以中证500为主要对标指数,在此基础上将通过量化投资模型力争创造超额回报,该产品将于9月12日结募,受到较多“聪明资金”的关注。

### 东方红核心优选一年定开混合基金9月11日起发行

东方证券资产管理有限公司9月5日公告称,东方红核心优选一年定开混合基金9月11日至25日发行,认购资金起点为1000元。该基金为偏债混合型,股票资产占比不超过30%,采取一年定期开放运作形式,旨在把握中长期投资机遇。

东方红核心优选定开混合基金以定期开放方式运作,每个封闭期为一年,封闭期与开放期交替循环,每个封闭期结束后进入开放期,每个开放期原则上不少于5个工作日且最长不超过20个工作日。

广告 投资有风险