

庆祝改革开放40周年 上海改革开放标志性首创案例

# 昔日纺织厂房今成双创高地

## 长阳创谷打造城市更新标杆案例

青年报首席记者 范彦萍

**本报讯** 位于杨浦区长阳路上的长阳创谷是上海内环双绿地 Campus 科技园。占地 11 万平方米，规划总建筑面积约 35 万平方米。前身是日商建于 1920 年的东华纱厂，1952 年改为纺织机械厂，曾为中国近代纺织工业做出了不可磨灭的贡献。2014 年受双创工作推动，在杨浦区区委政府的领导下，长阳创谷开始更新改造，为老厂房注入了新的动能，创造了新的生机，成为城市更新的典型标杆案例。昔日破旧的老厂房变成了创业创意园区，纺织机械的轰鸣声被新一代创业者的键盘敲击声所取代。

如今，长阳创谷总办公人数约 1.8 万人，集聚一批来自斯坦福大学、哥伦比亚大学、清华大学等全球知名高校的创业人才，入驻英语流利说、爱驰汽车、造就 Talk、智能云科等 150 家双创领军企业和极富双创特征的中小企业，现已成为上海中心城区专为知识工作者打造的 Campus 创新创业街区。

2017 年 9 月，全国“大众创新、万众创业”活动周在长阳创谷精彩圆满

成功举办。活动周期间，主会场参观人次超过 15 万人次，仅“创新创业七日记”一项活动间接参与者就逾 100 万人次；超过 150 个来自全国各地、代表中国最高水平的企业和项目集中向公众展示，不但有创谷的园区企业，如英语流利说、摩拜单车等；也有三大互联网巨头“BAT”企业及各类创新型企业。

科创集团党委书记、董事长官远发介绍说，长阳创谷之所以能推动“旧貌新颜”融合转换，激活创新发展“动力源”，是因为做了高起点规划布局。长阳创谷高度重视开发初期的规划引领，被定位为上海中心城区最符合知识工作者的 Campus 创新创业街区。

设计建设中充分考虑环境的可持续性，按“绿、光、锈、合”的设计理念来开展城市更新项目，努力将清新空气、自然阳光引入老厂房改造后的建筑物内，为现代知识工作者创造亲切舒适、类似国外大学校园的空间体验。

此外，长阳创谷承接高校集聚的智力优势，充分利用区内复旦、同济、财大等高校创新禀赋和创业资源，完善创新实践平台，健全创业孵化网络，营造鼓励创新氛围。



长阳创谷已成为专为知识工作者打造的创新创业街区。

受访者供图

不仅积极推进校企合作，拓展和引进新南威尔士大学，还为创业者提供办公场所之外的生活和休闲空间：长阳会堂充分满足创客项目路演、新产品发布、室内表演等复合需求；会堂北面 5000 平方米绿地变成果园、亲子教育基地，同时联合摩拜单车将东面 1500 平方米街角绿地改建成一座“口袋公园”，有效提升了人与自然交互体验；把占地 7000 多平方米的中纺机足球场改成观光草坪，举办创客之夜、设计师之夜、毕业季音乐会、夏至草地音乐节等活动，极大丰富了创业者群体的业余文化生活。

在紧邻创谷园区的居住地块推动长租房项目的暖心举措，不但为园区企业降低创业成本，更吸引了不少刚出校门的高学历人才集聚创谷。

“实践中，长阳创谷始终注重发挥老厂房百年工业的深厚底蕴，敢于打破围墙，坚持修旧如旧，嵌入科技创新元素，构建现代创业街区，为入驻企业打造出一个‘低成本、全要素、无边界、有生活’的独特体验空间，实现了创意化办公、全方位服务、零距离交流的完美融合，成为吸引一大批知名双创企业、聚集一大批国际国内名校人才的重要原因。”官远发表示。

## 松江警方推进行刑衔接 为食药安全执法提速



青年报记者 钟雷

**本报讯** 在松江区市场监督管理局执法大队，有一间特殊的办公室。每周，市公安局松江分局治安支队食品药品环境犯罪侦查大队副大队长张国华都有至少一天在此办公。这并非民警的“兼职”，而是松江警方在

大调研工作中推进行刑衔接的举措。通过在市监督管理局内设置了联动工作室，建立联动执法机制，让警方能够更靠前地介入处置食药领域中涉嫌犯罪的案件，进一步强化了监管效能。

据了解，过去食品药品安全执法作为跨部门、跨事权的办案工作，在信息共享、衔接合作、物证鉴定等方面存在着一定的短板。此番，依托警方与相关职能部门建立的行刑衔接工作模式，办案民警享有查阅各类投诉线索的最高权限，同步启动核查处

置工作，一定程度上解决了因线索流转而造成的时机延误。例如，今年 3 月，有群众举报反映某桶装水配送点的水有问题，警方第一时间会同市场监督管理部门在上下游同步开展调查，最终捣毁了生产销售假冒品牌桶装水和印制商标窝点，抓获犯罪嫌疑人 24 名，当场查获大量用自来水灌装的假冒品牌桶装饮用水和假冒品牌商标包装。

食品药品安全犯罪案件办理中，罪与非罪的定性很大程度上取决于鉴定意见，而送检食品药品如果是易

变质腐败类物品，对存放环境、时间都有相当高的要求。依托行刑衔接机制，警方在对食品药品进行扣押后，直接送往市场监管部门，并且打通了存放、鉴定的绿色通道，大幅缩短鉴定时间。今年 5 月，警方会同相关部门整治一家非法美容整形机构时，现场查获了一批由犯罪嫌疑人从微商处买来的肉毒素等针剂，这批针剂必须存放在零下 20℃ 的环境下，依托行刑衔接机制，警方一站式完成了扣押、存放、鉴定工作，为案件的后续侦办打下了良好的基础。

## 大小家电最高 88 折、最高立减 300 京东支付联手光大银行信用卡放大招

苏苏看着办公桌上的日历，那个醒目的红色圆圈提醒她，闺蜜就要嫁人了。想到从小一起长大的闺蜜马上就要结婚了，苏苏不免有些伤感。“这是你最重要的日子，我怎么祝福你才好呢？”苏苏心想，一定要在婚礼当天对她酷酷地对她说一句：“不只有红包哦，给你准备的生日大礼也正在路上了。”

由于预算比较紧张，闺蜜新婚还来不及及好好装修房子，闺蜜最大的爱好却被放弃了。闺蜜平时有一个习惯，就是喜欢躺在床上看电视，喜欢听着电视的声音入睡。苏苏心里想着，就送她一台能挂在卧室的电视机吧，正巧自己使用的光大银行信用卡和京东支付在搞活动，买家电有优惠的，不妨去京东上看看。

## 十五载芳华路上“兴好有你”三十二名投资者走进兴全

作为兴全基金管理有限公司成立十五周年系列活动的重要组成部分，9 月 21 日，来自全国各地的三十二名投资者受邀参与“兴好有你”走进兴全，与兴全基金的管理层和基金经理们面对面交流。

10 月 2 日三天，用户购买大、小家电将享全场 8.8 折、最高立减 300 元优惠。比如苏苏看中的原价 3299 元的一款 4K 电视，只要在这三天合理利用活动优惠，就能以 2999 元的价格轻松买下。

如今，“买家电，上京东”已经成为了很多消费者的购物习惯，京东已经成为全渠道首位的中国家电零售商。此次活动中，京东支付作为深受年轻人喜爱的支付方式，将京东家电的众多一线品牌资源向光大银行开放，以支付营销为支点撬动京东商城、金融、物流等全生态体系，为用户打造家电品类与光大银行信用卡专属的跨界合作，精准触达年轻用户，满足年轻用户个性化的家电品类消费需求。

未来，京东支付将秉承“开放、合作、共赢”的态度，向光大银行等合作伙伴，不断开放更多优质品类、品牌等资源，合作探索无界营销新路径。通过合作，不仅让京东和光大银行信用卡的用户获得了海量的优惠福利，还将凭借京东支付的数字科技能力，推动商业银行转型升级，打造跨界营销新模式，最终实现用户、银行与京东支付三方共赢。

此次“兴好有你”走进兴全活动通过前期一个多月的征集，按照持有兴全基金旗下产品收益、持有时间以及持有产品数量等三个维度分别设立“收益达人”、“长情达人”、“聚力达人”奖项。

## 建行理财嘉年华暨投资者教育服务季活动开启 建行定投盈对接“明星指基”未来可期

近期，A 股维持震荡格局，上证综指始终在 3000 点下方反复。为积极培育投资者综合金融资产配置理念，抓住市场处于相对底部的有利时机，建行携手建信基金开启理财嘉年华暨投资者教育服务季活动，旨在做好投资者教育工作，提升投资

## 大盘近三年震荡行情 浦银盛世严控风险“避震”有方

在国内外多重因素影响下，2018 年以来 A 股市场震荡加剧。从中长期看，近三年来中国股市持续演绎震荡行情，投资者情绪也随之低迷。在此背景下，依然有不少基金产品从容应对，大幅跑赢大盘，取得了不俗的业绩表现。以浦银盛世精选 A 为例，海通数据显示，截止 9 月 14 日，该基金过去三年在上证综指跌超 16% 的市场环境下，斩获了 22.16% 的收益率，排名稳居同类产品前列，并由此获得海通证券三年期五星基金评级。

据了解，作为一只股票仓位 0-95% 的灵活配置型基金，浦银盛世在实际运作中也充分发挥了“灵活”的特点。该基金自 2014 年 6 月成立以来，经历了复杂的市场行情，但其资产配置基本都踏准了市场节奏，2014 年-2017 年连续 4 年每年获得正回报。浦银盛世旨在进行均衡资产配置，获取相对稳健的绝对收益，力求达到风险与收益的平衡。当股市低迷时，浦银盛世采用追求绝对收益策略，降低股票类资产持仓，加大债券资产的配

置力度，有效规避风险；与此同时，浦银盛世对市场机会的把握能力同样不俗。值得一提的是，凭借出色的中长期业绩，浦银盛世曾多次荣获金牛奖、金基金奖等权威评选的殊荣，而其基金经理褚艳辉也是一位颇具人气的明星基金经理。据了解，褚艳辉的投资风格非常稳健，更偏重寻找确定性机会，风控能力出众，尤其擅长控制产品的回撤。Wind 数据显示，截止 9 月 14 日，浦银盛世 A 成立以来最大回撤不到 4.9%，远低于同期灵活配置型基金超过 18% 的平均水平。更令人称道的是，2015 年 6 月 12 日至 8 月 25 日和 2015 年 12 月 21 日至 2016 年 1 月 28 日，A 股市场曾经经历两次急速下跌，上证综指分别大跌了 42.11% 和 25.80%，而同期浦银盛世 A 的最大回撤仅为 -0.09% 和 -0.16%，褚艳辉的风控能力由此可见一斑。

展望未来，褚艳辉分析指出，股票市场已经反映了一些不确定因素，较大幅度的下跌也使估值优势进一步显现，投资机会逐渐增多，无需过度悲观。广告 投资有风险