

闵行梅陇地区工业建筑开始改造

力波啤酒老厂房烟囱将保留



青年报记者 陈晓颖

本报讯 坐落在闵行区虹梅南路梅陇路的力波啤酒老厂房在过去近30年中打造了上海人对啤酒的品牌记忆。如今,力波啤酒老厂区在梅陇港以西保留了三幢建筑物及一个大烟囱。据闵行区梅陇镇工作人员介绍,今后力波啤酒老厂区将改造成创意工业园区,并加入餐饮等配套服务,优化老梅陇地区的产业结构。

力波品牌诞生于1987年,是上海最早的合资啤酒品牌。在产业革新中,位于闵行区梅陇镇的厂房停止使用。目前,梅陇港以东的老厂房已经被全部拆除。

废弃的工业建筑如何更新再利用,为创造全新城市风景带来新机遇?记者了解到,力波啤酒厂计划新建三期项目,分别是一期办公楼,二期商业和办公楼,三期租赁式住房,使这片区域成为一处产城融合的发展之

地。此外,虹梅南路西侧还将打造一处20多万平方米的创意休闲公园,给周边居民及商务区白领带来一片绿意和惬意。力波啤酒老厂房的烟囱在此次产业革新中将保留,成为老梅陇地区的标志性建筑,让来往的人们通过标志建筑回忆起一段经济发展历史。

在大调研中,力波啤酒老厂房的周边居民反映,因小区为单双弄,停车难始终是困扰居民的一大问题。一到晚高峰,车主们难免开始“抢车位”。有的车主不得已,只能把车停在小区门口的主干道上,有时免不了要吃罚单。据梅陇二居居委主任王鼎雄介绍,为缓解停车难题,他们与力波啤酒厂对接,将厂区拆除后的空地利用了起来。在力波啤酒厂的转型企业的支持下,大型挖掘机进来了,建筑垃圾被清理了,新砌了围墙,腾出了一片5000平方左右的空地,足足可以停下约350个车位。资源被盘活了,周边有车一族也瞄上了这块停车“香饽饽”。现在,不仅梅陇二居的车主把车停放在这里,还有梅陇一居、梅陇六居的居民也会将私家车停至此处。如此一来,周边居民的停车问题得到了缓解。

■都市脉搏

浦东新区调研中小微民营企业发展

全力当好服务企业的金牌“店小二”

青年报记者 郭颖

本报讯 继前一天浦东新区在上海市率先制定并发布“重点企业服务专员工作机制”,进一步深化“店小二”服务理念,为企业提供“保姆式”服务之后。昨天,浦东新区召开中小微民营企业发展调研座谈会。上海市委常委、浦东新区区委书记翁祖亮表示,优化营商环境没有最好只有更好,浦东将拿出更多实实在在的举措,全力当好服务企业的金牌“店小二”。

会上,全国政协常委、全国工商联副主席、上海市工商联副主席、浦东新区工商联主席、上海微创医疗器械(集团)有限公司董事长常兆华代表区工商联向浦东广大民营企业发出“弘扬新时代浦东民营企业精神”的倡议书,号召广大民营企业正确认识新形势,把握新机遇,保持定力、增强信心,大力弘扬“爱国敬业,坚定理想信念;诚实守信,树立法治思维;创新引领,争创一流业绩;追求卓越,勇担社会责任”的浦东企业家精神,心无旁骛创新创业,踏踏实实办好企业,为推动浦东经济高质量发展共同奋斗。

座谈会上,来自浦东新区独角兽、AI人工智能、生物制药、商贸物流、先进制造业的常兆华、陆风、王迅、李飞、柯桂华、沈翊、肖志华等7位企业家代表先后发言。大家认为,习近平总书记在民营企业座谈会上的重要讲话,李强书记关于民营企业发展的讲话,不仅给我们吃下了“定心丸”,注入了“强心剂”,还为民营企

业发展破解难题“开了药方”。大家表示深受鼓舞的同时,还为民营企业发展建言献策。

据悉,近年来,随着自贸试验区、“五个中心”核心功能区建设的推进,浦东民营企业快速发展。截至2017年底,浦东共有民营企业24万多户,占各类企业总量的86%。2017年全区新设民营企业约3.6万户,占各类企业总量的96%,比存量企业占比高出10个百分点,民营企业存量及新设数远超外资、公有制企业,成为浦东经济发展的生力军,也显示浦东民营经济活力不断增强。

为进一步解决中小微企业融资难融资贵的问题,进一步优化浦东中小微企业融资环境,浦东新区财政局会同区金融局、科经委,出台了《浦东新区小微企业增信基金管理办法》,自2017年初执行以来截至2018年10月底,已通过1500万元财政资金安排,累计撬动浦东小微企业贷款874笔共计21.31亿元。

近年来,民营企业规模呈明显增长态势。这一方面得益于“实缴改认缴”、名称登记等各项商事制度改革、证照分离改革,营造了更加便利化准入环境;另一方面得益于浦东对民营企业的各项政策支持和优质服务,帮助了民营企业做大做强。与此同时,民营企业的发展领域也在不断拓宽,民营经济已涵盖生物医药、新一代信息技术、高端装备以及航空等战略性新兴产业领域,其中民营信息技术服务业近5年年均增速达50%,生物医药和新材料占浦东产值比重15%左右且发展势头向好。

45个应用类型,铺设完成10万个点位“神经元” 普陀打造区级“智慧大脑”



在智联普陀运营中心运行的“智慧大脑”。

受访者供图

青年报记者 周胜洁

本报讯 45个应用类型,铺设完成10万个点位“神经元”,覆盖全区十个街镇。近日,普陀区正式推出了政府智能综合管理服务平台,利用这一区级“智慧大脑”,将提升普陀城区科学化、精细化、智能化管理水平。

走进“智慧大脑”所在的智联普陀运营中心,一台巨大的显示屏映入眼帘,屏幕上实时跳动着最新接收的信息:三维地图的一个个点位显示着传感器的位置,23类传感器的报警状态清晰可见,当天报警数量、派单数量和处理完毕数量则用不同颜色标记。

这里是智联普陀的中枢神经,它“嗅”得到烟雾、“尝”得出水质、“看”得到危险,所有指令都是从这里发出。

普陀区介绍,相对于此前单个场景或小范围应用的社区大脑,此次“智联普陀”区级大脑拥有更加完整的体系架构。它由1个城市大脑、2张专网、3级平台、4级应用,以及海量传感器及与之配套的处置流程,构成了“1、2、3、4+X”体系。

其中,遍布全区的前端发现传感器和摄像头是基础,决定了智慧平台能否及时发现突发事件。

截至目前,首期打造的45个应用类型,10万个点位已铺设完成,覆盖全区十个街镇,涵盖公安、消防、市场监管、河道、民政、绿容等10多个专业条线,满足消防安全、电梯运行监测、居家养老、垃圾处置、水质监测等多维度需求。

这些传感器如同人体内无数个“神经元”,能感知人眼无法捕捉的信息,如加速度探测传感器能及时发现电梯故障,倾角探测传感器能回传广告牌和标识牌的倾角信息,任何物体都能“开口说话”。此外,传感器的落地安装和异常处置流程梳理将同步完成,并实现自动派单,将前端感知转化为有效管理。

“神经元”和传输网络的铺设是“智联普陀”的第一步,为了提高各级机构在应对突发事件时的反应速度和处置能力,普陀区在智慧平台中加入了区级、街镇(委办)和片区这三级平台,四级应用的设计覆盖区、街镇(委办)、片区和居委,共同构成“智联普陀”的“神经系统”。

金山千名人大代表推动“美丽乡村”

青年报记者 周胜洁

本报讯 如今在茶余饭后,金山水库村村民张雪琴和邻居们喜欢在家门口转转,或去村里新修的公园锻炼身体,而这在半年前根本不敢想。“那时候大家搭建的大棚和散养的鸡鸭随处可见,天热的时候气味尤其难闻,窗都不敢开。”

张雪琴当时的“心病”,也记挂在水库村村民、漕泾镇人大代表周继光心上。正好,今年金山区人大开展“我们的家园——金山区千名人大代表助力打造美丽乡村”主题活动。他经过细致调研后形成书面意见并提交,不仅描述问题更提出对策,他的意见很快得到区镇相关部门的重视。

在综合采纳区镇人大代表及村民等各方意见后,水库村村委在美丽乡村建设中更加注重调动起村民积极性。该村将“美丽宅基”创建推进表张贴在村委,每户村民的身份信息、禽畜养殖情况等清晰“上墙”。宅前屋后不乱堆物、不养鸡鸭的家庭还能获颁村“美丽宅基”荣誉牌。

同时根据镇人大代表的建议,村里还设立了奖励机制,单个户数达到创建标准后按每户每年500元的标准

给予奖励,一条绿全部达标后按每户每年800元给予奖励。今年水库村已经成功入选上海市级美丽乡村示范村。

周继光只是参与主题行动的人大代表之一。主题行动于今年4月启动,这一平台让每一名人大代表都成为美丽乡村建设的推动者、监督员。

活动开展半年来,市、区、镇三级人大代表共计开展调研考察活动1800余人次,提出相关意见建议660多条。

对于可即知即改的建议意见,及时函告相关职能部门督促解决;对于可以上升为代表建议的,从市、区、镇三个层面分别撰写闭会期间代表建议,按有关规定办理;对于一时难以解决的问题,则深入调研,提出建议,报区委、送区政府参考处理,确保每条意见建议都成为金山美丽乡村建设的“催化剂”。

就在日前举行的交流推进会上,金山区人大常委会主任杜治中还率全区各级人大代表走进张堰镇建农村、漕泾镇水库村,对人大代表意见建议采纳落实情况视察,并座谈交流调研心得和经验,希望代表们对金山美丽乡村建设献更多良策、支更多“实招”、注入更多动能。