

历史建筑3年前责令修复,3年后仍“重伤未愈” 德邻公寓遭破坏引关注 检方建议:立即修复恢复原貌

青年报记者 钟雷

本报讯 虹口区作为“海派文化发祥地”,优秀历史建筑众多。然而同为优秀历史建筑的德邻公寓却在长达3年的时间内处于“受伤”状态“无人问津”。近日,记者从虹口区检察院获悉,该院已对相关行政管理单位制发行政公益诉讼诉前检察建议,督促其切实履行监管职责,立即启动开展修复工作,恢复优秀历史建筑原貌。据悉,该案系全市首例历史保护建筑受损行政公益诉讼案件。

位于虹口区四川北路71号2幢、崇明路82号的德邻公寓系上海市第四批优秀历史建筑,保护要求为三类。然而,该公寓自2015年8月以来,因违法施工持续受损,至今未被

修复。经检察机关查明,2015年6月18日,上海鸿镁物业发展有限公司(以下简称“鸿镁公司”)将其名下的德邻公寓(全幢共六层)一至二层、三至六层分别租赁给上海鸣屹投资管理有限公司(以下简称“鸣屹公司”)、上海箐悠舍物业管理有限公司(以下简称“箐悠舍公司”)。随后,这两家公司在未依法申报审批的情况下,即对德邻公寓开展违法施工,对公寓的窗户、地板花纹、楼梯间等重点保护部位造成不同程度的破坏。

此后围绕该历史保护建筑违规改造问题,引发了多方租赁纠纷,几经波折房屋产权变更至上海摩硕投资有限公司(以下简称“摩硕公司”)名下。此事引发媒体报道,而虹口区检察院也根据新闻线索,发现了德邻公寓因业主违

规装修,重点保护部位遭到破坏一事。

检方调查发现,虹口区住房保障和房屋管理局(以下简称虹口区房管局)早在2015年8月便出具《责令改正通知书》,但其后始终未能采取有效措施督促相关责任人开展修复工作,致使优秀历史建筑损害状态持续长达3年之久。据了解,2016年11月,上海市房屋建筑设计院有限公司曾出具《司法鉴定意见书》,明确提出了德邻公寓的损害检测报告、修复方案及造价,但相关主管单位未能及时督促责任人依照鉴定意见进行修复整改。

2017年6月,因德邻公寓转让一事,虹口区房管局与鸿镁公司、摩硕公司协商并签订承诺书,并收取了300万元保证金,约定摩硕公司在鸿镁公司与承租人的租赁合同纠纷判

决文书生效之日起两个月内启动标的房产整改方案报批,并于6个月内完成整改修复工作。若未能按期启动完成整改,摩硕公司将配合虹口区房管局代为实施整改,为整改工作提供必要便利。但此后摩硕公司、鸿镁公司未按约定履行承诺,虹口区房管局也未采取有效措施督促落实,亦未代为实施整改。由此,导致德邻公寓至今未能得到有效修复。

发现上述情况后,虹口区检察院以公开宣告方式,向虹口区房管局制发行政公益诉讼诉前检察建议,督促其切实履行监管职责,责令相关责任人立即启动开展修复工作,恢复优秀历史建筑原貌。目前,具体施工方案已经上报至相关管理部门,检方表示也将继续跟进此案,推动修缮方案实施。

张秋珏失联已定为“失踪案” 搜救工作已结束

青年报记者 郭颖

本报讯 26岁的上海女孩、台湾清华大学人类学研究所读硕士生张秋珏在印尼北龙目Gili Air岛浮潜时失联,牵动大家的心。青年报记者昨天从张秋珏的父亲张安源那里获悉,印尼方面的搜救工作已经结束,张秋珏失联已经被定为“失踪案”。

昨天凌晨,张安源一抵达巴厘岛便联系了报案人,也就是张秋珏的好

友、摩洛哥人Asyraf,但还是晚了一步,Asyraf已经离开印尼回国。他用英文给张安源回短信:我向你保证,我离开时心情也很沉重。我无法想象你现在的处境,但这对我来说也是个损失。秋珏是个很棒的人。我做了我能做的一切。

张安源抵达当地时,警察局已经下班。张安源告诉青年报记者,来自中国驻当地领事馆的消息显示,警方已将资料上传给领事馆,Asyraf曾被

“协助调查”两天,目前搜救工作已经结束,警方让当地渔民有发现上报,此案已走完流程,定为“失踪案”。

张秋珏失踪后,由她在上海大学新闻系读本科时的班长毕彤彤等人牵头拉了一个“张秋珏救援协调小组”群,这个群如今已经汇集了30个人,其中,既有张秋珏上海的同学,也有她台湾的同学,大家都在尽自己的力量,为张安源提供帮助,群里不断更新着张安源的行程。

张安源感谢本报为他联系了印尼旅游局。印尼旅游局委托当地华侨谭先生为张安源提供了全程的帮助,从懂印尼语的导游到龙目岛地接,全程有陪同,而且都很热心负责,每个环节都会细心地询问“需要翻译吗?”

虽然没有找到女儿,但张安源表示,接下来几天,他准备去张秋珏失联的Gili Air岛民宿自行走访,看看有何结果,“再也没有办法了。”



26岁上海女孩
印尼浮潜时失联



传统文化体验活动

茶艺、诗词,中华传统文化之美。

我们诚邀您加入“对画啜茶·茶与诗词”传统文化体验活动,探寻传统文化独特魅力。

活动主题:茶与诗词 / 活动地点:斜土路2567号

活动对象:本市中小学或60人以上团队预约 / 活动预约电话:16602175858



东方网教育频道 · 上海东方网文化产业发展有限公司

广告

联系我们 qnbyw@163.com