

# 沪上各区开展新春大调研,解决市民生活痛点,改善市民居

## 老公房加装电梯“一窗受理”

新春  
走基层

推进多层住房加装电梯工作,让“悬空老人”轻松上下楼,一直是热点话题;也有很多人想象不到,在寸土寸金的市中心还有一些居民成天要靠拎马桶解决方便问题。开年工作日的第二天,沪上各区开展新春大调研,继续推进老旧小区“留改拆”工作,优化区域交通推动长三角一体化建设。

青年报首席记者 范彦萍 记者 周胜洁 郭颖 陈晓颖

### 静安 加装电梯“一窗受理”

昨天是新年开工的第二天,静安区委书记、区长陆晓栋开展了春节后的首场基层调研。记者从调研活动中了解到,今年起,静安将以每年开工50台的速度推进老房加装电梯。明年年底前,静安将基本消灭居民家中的手拎马桶。

#### 以每年开工50台的速度推进老房加装电梯

新福康里居民区地处闹市中心,辖区面积3.8万平方米,是上海市旧区成套率改造的精品小区,也是汇集石库门文化和现代住宅楼居住理念于一身的新型居住小区。2018年3月,在陆书记的亲自关心和协调下,经区相关部门、街道及新福康里居民区的多方努力,小区96号楼组成为了第一栋成功加装电梯的居民楼。随着96号楼组首例加装电梯的成功运行,新福康里居民区党总支结合社区分析调研走访,集中开展了小区第二轮加装电梯专题调研。目前,小区内共有21个楼组有意向加装电梯,其中1幢楼组已进入规划立项流程,3幢楼组符合加装申请条件。

今年起,静安将以每年开工50台的速度推进老房加装电梯,今年将拿出1200万元作为专项补贴。昨天,陆书记再次亲赴新福康里调研,了解加装电梯的最新情况。

现场,陆书记实地勘察了小区内加装电梯的情况,小区内其他楼组的居民向区委书记反馈了加装电梯的诉求。陆书记现场与街道、委办局、施工方等负责人探讨加装电梯推进工作中的难点。

在座谈会现场披露了不少好消息,如根据加装电梯申请、立项等情况,静安已将“开工建设既有多层住宅加装电梯50台”(全市领先)纳入2019年区政府实事项目,并申请安排1200万元预算资金作为专项补贴费用。2019年新年伊始,该区又有3处小区共计10台电梯完工并启用,分别是:远龙公寓小区5台(灵石路1177弄1、2、3、4、8号楼),中兴路401弄小区3台(中兴路401弄1、2、3号楼)以及句容里小区2台(海防路168、192号楼)。另外,正在施工电梯5台,新增立项电梯2台。

静安区将加强部门联动,提高审批效率,并按照建设工程其他社会投资项目优化审批流程,相关部门做好服务指导,推动既

有多层住宅加装电梯项目的实施。同时,各有关部门开通“绿色通道”,设立加装电梯一门式受理窗口,由区房管局、区规土局、区建管委、市修缮工程质量检测中心、区市场监管局等部门安排专人,于每周固定时间联合办公,统一受理所有加梯事项以及提供咨询服务,申请人和施工单位也可提前预约。加梯一门式受理窗口的设立工作力争2019年内完成,并同步完善相关审批制度和流程。

#### 2020年底前全区基本消灭手拎马桶

静安区地处上海中心城区,但高楼大厦背后还有不少简屋陋室,在推进旧改的同时,静安区也在大力消灭没有列入待拆地块房屋内的手拎马桶。昨天上午,陆晓栋一行抵达愚园路433弄小区,察看“一平米马桶”建设情况。据了解,愚园路433弄小区坐落于静安寺街道愚谷村居委会辖区内,共有38户居民,属市教委的系统房,房龄高,承重能力差,无法在室内建个人卫生间,卫生设施条件差。静安寺街道在推进解决城乡居民如厕难问题的过程中,积极与居民区、市教委沟通联系,协商解决建设“一站式卫生服务设施”综合解决38户居民独用卫生间、微型消防站需求问题的有效方案。经过多次征求居民意见,方案三易其稿,市教委拿出近100平米原本对外出租的房屋用于给居民建设卫生设施,最终建成39个独立卫生间,做到一户居民一间,最大限度地为民提供便利。

该街道“一平米马桶”的做法为密度高的居民区解决如厕难问题提供了一种新思路。

据静安区有关部门介绍,2018年初,经排摸统计,除列入征收计划范围,静安区剩余居住类房屋“手拎马桶”改造户数共为3318户,2018年完成改造1502户(直管公房1400户系统房13户,私房89户)。另外,2017年静安寺街道全面解决辖区内“如厕难”问题,在此经验基础上,2018年南西街道基本完成辖区内“如厕难”问题。目前全区剩余1816户。

据介绍,2019年,静安区将全面启动辖区范围内剩余的无卫生设施改造工作,并根据“成熟一幢,实施一幢”的原则,尽全力争取多完成,同时,2019年争取完成苏州河以南地区的全部改造工作。



### 普陀

#### 计划启动10幅旧改零星地块改造

2019年,普陀区将计划启动10幅旧改零星地块的改造,实施旧住房综合修缮改造近300万平方米、老旧住房安全隐患处置2万平方米;新开工旧住房成套改造20个地块。新春佳节过后,昨日,普陀区开展了新春大调研,区领导走访调研香泉小区等老旧小区,提出将继续推进“留改拆”工作。

作为一个老式售后公房小区,万里街道香泉小区经过20多年的使用,公共设施老化。仅去年,房顶漏水居民保修63次,墙面漏水保修45次,调解管道漏水纠纷21次,更换厨房和卫生间污水管道86处。“这样陈旧的设施,让我们生活很不方便。”居住于此的老居民沈老伯说得很实在。

然而,昨日走进香泉小区,青年报记者却看到另一番景象。原本大小不一、材质不一的宣传栏已经变得“整齐划一”。

小区58号到61号门前的绿

地已经变成了四季花园,种植了樱花、桂花、红枫、玉兰树和各种花卉,还在原有的大松树周围围起了坐凳。居民沈老伯说,这里原来杂草丛生、蚊虫遍地,树木无序生长,居民连个小憩的地方都没有。“现在有了这座小花园,和老邻居拉家常都有了地方。”

小区一处简陋陈旧的凉亭也进行了改造,先后拓展了小广场,修建亭子和长廊,重新布局绿地,安设靠背长椅,居民将其自命为“民心亭”,各类社区活动都在这里开展。

小区里还有一个湿垃圾就地处理垃圾厢房。据悉,这是去年8月正式投入使用的,实现了垃圾源头减量,无害化处理和资源化利用。垃圾厢房由志愿者定时定点看守,居民会自己将湿垃圾集中在此,由工作人员统一进行就地粉碎处理。

香泉小区只是普陀区众多老

旧小区中的一个,在进行了彻底的老旧小区综合修缮后,正努力补齐功能短板,提升居住品质。

今年,普陀区将旧改工作重心转移到零星地块征收和在拆基地收尾上,包括耕射里、交通路3117弄、光新路三新村、交通西路南屏村等10幅零星地块将启动改造,涉及面积约3.4万平方米,居民约1088户。春节前已经完成了与属地街道、西部集团和征收事务所等相关责任单位的对接,计划上半年完成项目启动、方案报备等二次征询签约前的各项准备工作,下半年适时启动签约。洵阳新村、兰凤新村、新渡口等8个历年结转地块也将推进收尾。

此外,今年普陀区将旧住房综合修缮改造计划量从往年的60万平方米增加至294万平方米,同步实施雨污分流改造21个小区、环境整治亮点项目9个、老旧住房安全隐患处置2万平方米。

### 宝山

#### 加快雨污混接改造,实现二级管网全覆盖

记者昨天从宝山区水务局获悉,该区今年将加快雨污混接改造,年内实现二级管网全覆盖。根据市委、市政府的考核要求并结合宝山区的实际情况和水质断面考核达标的要求,2020年前需完成全区的小区雨污混接改造工作。结合该区推进的实际情况,建议通过2019、2020两个年度完成,各街镇、园区每年完成量不小

于区域总量的50%。根据各街镇、园区报送的计划,2019年计划完成307个小区、2281万平方米,2020年计划完成284个小区、2274万平方米。

据了解,此次的改造范围为宝山区范围内雨污水合流制小区以及存在雨污混接的住宅小区。经初步排摸,该区共有建成小区740个,6074万平方米,其中687

个、约5417万平方米住宅小区存在雨污混接现象。

此次改造内容为接入市政分流制排水系统的合流制小区进行全面雨污分流改造;住宅小区内部管道破损或混接严重的分流制小区进行管道修复及局部混接点改造;住宅楼阳台废水混接改造;沿街商铺混接改造。