

住环境

“留改拆”并举推进旧区改造



▲新福康里第一栋成功加装电梯的居民楼。
受访者供图
◀香泉小区的民心亭。 青年报记者 周胜洁 摄

黄浦

计划三年内基本完成老城厢旧改

黄浦区计划三年内基本完成老城厢旧改。昨天，黄浦区委书记臧云将今年春节后召开的首场调研现场会放在了黄浦旧改重点区域老城厢。

据悉，截至去年底，黄浦区仍有各类旧住房204万平方米，二级以下旧里81万平方米，老百姓手拎马桶6.5万个。去年黄浦区完成了7260户旧改，全市第一。今年目标不少于8000户，整体资金接近500亿元。未来几年都要保持这个速度。黄浦区希望在“十四五”末有1万户居民能通过各种留改新模式改善居住环境。同时，黄浦也是文化风貌保护大区，有四大历史风貌保护街区，占全区区域面积的1/4。黄浦区的旧改既要改善老百姓居住条件，又要做好风貌保护，还存在容积率转移等问题。

臧云调研了南京东路辖区内的承兴里，这里正在试点上海首个石库门小区的抽户改造。黄浦区8号街坊新里房屋目前正在施工过程中，旧里房屋的居民抽户工作已完成，即将开始施工。该

项目位于北京西路以北，青岛路以南，黄河路以西，新昌路以东。街坊建成于上世纪20-30年代，房屋形式多为砖木和混合结构的新旧式里弄建筑，包括承兴里、黄河新村等，房屋少量共用卫生设备，大部分无卫生设备，多户共用灶具，房龄老、结构差且超负荷使用，小区内私自搭建情况严重，原街坊道路通行困难，存在安全消防隐患和小区环境差等诸多问题。一期试点项目位于8号街坊的北部，实施范围内共有2幢新里，1排旧里（黄河路281弄1-31号〈单号〉，黄河路253弄58-126号〈双号〉），共涉及约261户（居民253户，单位8户），建筑面积约为6798平方米。

基于里弄房屋的现状、特点和保护工作的要求，黄浦区在保留里弄房屋建筑的肌理和风貌的同时，通过整治修缮，调整布局和内部整体改造，实现房屋整体质量提升；通过抽户释放房屋尤其是旧里房屋的空间和面积，降低居住密度和使用强度，实现每户居民厨卫设施独用。综合改造过

程中，以租赁关系的调整作为法律支撑，回搬后重新核发租赁凭证，保证改造过程中的公平和公正。综合考虑改造后的小区配套设施完善，适度增加公共空间和提升生态环境品质。黄浦将基于8号街坊一期试点项目（承兴里）推动，探索一条保留保护与居民生活条件改善相结合的城市更新路径。对像承兴里这样的抽户留改模式，黄浦区正在争取市级层面的支持，如适当放宽容积率限制，增加居民改造面积等，可以更大程度改善居民生活品质。

此外，涉及5645户居民的乔家路地块也将启动旧改。乔家路地块位于老城厢历史风貌保护区第四象限规划蓬莱路以南地区，东到巡道街、中华路，南至俞家弄、黄家路，北至蓬莱路、西唐家弄、梅家街，西至河南南路、南梅溪弄、凝和路，总占地约16.8公顷。房屋基本以成片二级以下旧里房屋为主，建造年代久远、结构老化严重，居民生活环境较为简陋，缺少独用厨卫，老百姓旧改呼声高。

虹口

发布《深入推进审批服务便民化实施办法》

记者从虹口区获悉，该区昨天发布《深入推进审批服务便民化实施办法》（以下简称：《实施办法》）。该《实施办法》要求，全面推行审批服务“马上办、网上办、就近办、一次办”。今年上半年将推出新一批当场办结事项，对未按照要求实施当场办结的，接受企业和群众投诉并及时核实处理。严肃当场办结纪律，严禁以当场办结为由收取“加急费”“服务费”等各种费用。严禁以提前服务为由设置各种前置条件或准入门槛，严禁以提前服务为由强制提供服务。

《实施办法》指出，该区将全面实施区、街道二级“马上办、网上办、就近办、一次办”审批服务事项目录。合法合规的事项“马

上办”，以减少企业和群众现场办理的等候时间。至今年底，凡与企业生产经营、群众生产生活密切相关的审批服务事项“应上尽上、全程在线”，提高网上办理比例。已在实体大厅办理的事项，不得要求企业和群众补填网上流程。

据了解，该区面向个人的事项，将审批服务延伸到各个街道，实现就近能办、多点可办、少跑快办。一般事项“不见面”、复杂事项“一次办”，符合法定受理条件、申报材料齐全的，原则上一次办结；需要现场踏勘、技术审查、听证论证的，实行马上响应、联合办理和限时办结。

该区还将持续开展“减证便民”行动。凡是法律法规依

据的一律取消，能通过个人现有证照证明的一律取消，能采取申请人书面承诺方式解决的一律取消，能被其他材料涵盖或替代的一律取消，能通过网络核验的一律取消，开具单位无法调查核实的一律取消。涉及众所周知的事实、自然规律及定理、根据法律规定或者已知事实和日常生活经验法则能推定出的另一事实、已为有效法律文书所确认或证明的事实，其证明材料和证明事项原则上予以取消或调整。该区将实现区、街道更多二级高频审批服务事项“最多跑一次”，对注册地与经营地分离、人户分离等情况，及时调整有关证明材料和证明事项，完善有关管理措施。

崇明

建设影视、电竞特色项目

崇明区今后将在保持原有村落基础上，建设融合自然教育基地、外景影视拍摄基地、电竞节庆举办地等功能的崇明协北生态村项目。这是记者从2月12日举行的2019年崇明重大生态项目建设誓师大会上获悉的。此外，2019年崇明还将重点建设崇明生态大道、东平国家森林公园花博会配套、正大崇明300万羽蛋鸡场、环岛景观道、长兴岛二级综合医院等十大重点生态项目。

崇明协北生态村项目位于崇明港西镇协北村。据介绍，为建设世界级生态岛，协北生态村将全面升级乡村更新模式，一方面帮助当地农民提升生活环境、基础设施，另一方面为中心城区市民提供优质的休闲娱乐服务配套。值得注意的是，此次项目建设还将全面迎合“80后”至“00后”年轻人的需求，通过导入新兴产业，引入自然教育基地、外景影视拍摄基地、电竞节庆举办地等功能，实现农业、旅游业、教育产业和智力运动产业融合。面对目前的“空心村”现状，在生态存建设项目上通过保护崇明文脉，融入时代元素，吸引年轻人回乡创业。港西镇河道较多。针对地域特色，生态项目中加入了水上运动规划。在该项目规划中，后续将新建6个游艇码头。据悉，经过设计规划并多次调整后，水系和大部分桥梁已满足水上运动的硬件需求，未来将根据实际需求划定运动区域，重点发展以居民健身娱乐为主的运动体验，也将带

动水上运动旅游发展。

据介绍，目前协北生态村项目包含传统文化、颐养文化、生态休闲、亲子活动、户外文体活动、农业科技、创意产业、民宿等十个区域组团。每个组团被赋予不同的功能和定位，并增加图书馆、医务室、社区活动中心、村委会、大礼堂、党支部、村史馆、文化展馆等公共服务设施。据港西镇工作人员介绍，协北生态村项目计划于2020年12月初步建设完工。建设后将逐步对外营业。

崇明协北生态村项目只是崇明区2019年重大生态项目和重点工作中的其中一项。2019年，崇明区共明确121项重大生态项目和重点工作，其中重大生态项目89项、重点工作32项，重点聚焦乡村振兴、绿色农业、生态产业、生态建设、基础设施和民生工程。据崇明区委书记唐海龙介绍，生态社区、合作办学、健康医疗、生态养老等项目都与群众的美好生活需要紧密相连。后续，崇明区将扣好扣子，做到精准对接。机遇从“嘴上”变到“手上”，项目从“纸上”落到“地上”。

为配合2021年在崇明举行的第十届中国花卉博览会，举办地东平国家森林公园配套建设项目也列入了新年度重点生态工作。根据规划，基本建设目标是依托国家级森林公园的生态优势，按照“生态办博、创新办博、勤俭办博”的理念，以花博服务配套为定位，做好核心展区（新园）与老园在基础设施和景观上的衔接。

青浦

确定51项重点工作，推动长三角一体化

昨天，青浦区发改委进行了青浦区2019年推进长三角一体化工作安排情况的汇报。据介绍，经过与吴江、嘉善充分协商，青浦、吴江、嘉善三地初步确定了2019年七个方面的51项重点工作。

一是在规划契合方面，共同开展沪苏浙毗邻区域概念性规划研究，编制毗邻区域现状图，制定共创新山湖国家旅游区方案和环淀山湖岸线贯通精品方案，开展元荡岸线利用管理和水质提升规划编制前期研究。

二是在设施汇合方面，加快推进青浦东航路连接吴江康力大道贯通工程，确保青浦段路基施工、桥梁下部结构施工，推进吴江

浦港路东进南延工程的规划设计，研究开通吴江对接17号线的公交线路、开通嘉善对接17号线的公交线路，研究精简毗邻地区检查站。

三是在产业耦合方面，推进上海股交长三角中心建设，共同推动科技创新券通用通兑和大型科学仪器开放共享，加快长三角地区院士专家企业工作站共建；开通跨省域的旅游专线，研究毗邻区域旅游一卡通等。

四是在功能聚合方面，启动教师队伍的互动交流与联合培养，推动复旦兰生学校年内完成桩基施工、复旦大学附属妇产科医院青浦分院开工建设，积极争

取青浦定点医院接入长三角门诊异地就医结算平台等。

五是在治理融合方面，加快推动毗邻区域党建、社会综治和城市管理的三网融合，加快同城联办、一网通办，统一准入条件、办理时限、管理标准等，推进行政审批和便民服务事项互联互通等。

六是在环保联合方面，同步开展毗邻区域全国生态文明建设示范区（县）创建工作，全面完成青浦区内二级水源保护区工业企业清拆，共同打造太浦河“百里绿廊”。

七是在保障措施方面，建立健全一体化发展的定期交流机制和信息通报制度等。