

静安社联会“业委会建设专业联盟”发起倡议

深入街镇协助社区推进加装电梯

随着上海进入深度老龄化，老公房加装电梯成为居民呼声最高的“痛点”，被居民、社区工作者列为“小区万难事第一名”。2014年4月，在静安区静安寺街道美丽园社区共建联合会历时一年多的努力下，上海第一幢老公房加装电梯在延安西路150弄1号楼正式投入使用。截至目前，上海老公房加装电梯竣工完成100余台，然而总体上难以满足庞大的加装需求。昨天，静安区社会组织联合会“业委会建设专业联盟”成员单位发出了集体倡议书，从即日起，联盟单位的成员将深入街镇，协助社区推进加装电梯事宜。

青年报首席记者 范彦萍

个别居民不同意

小区加装电梯的事就陷入停滞

“加装电梯的需求量比较大，我们目前安装了三部电梯，第四部还在持续沟通中。”静安寺街道办事处副主任于振荣透露说，加装电梯首先要解决的是硬件问题，比如楼与楼的间距是否符合安装条件，接下来，他们将邀请正规的第三方机构争取在短时间内对区域内的老旧公房进行一个“普查”，排摸有多少是符合硬件条件的。第二个困难就是居民之间的意愿达成。此前有发生过一栋楼里大部分居民都同意，个别居民不同意事情就不得不暂时停滞的状态。第三个是个别小区存在因为规划上有些欠缺，毗邻的小区居民反对的情况。

于振荣介绍说，在实际操作过程中，社会组织起到了一定的减负作用。比如延安西路150弄小区在加装电梯过程中，美丽园社区共建联合会起到了协调矛盾的作用。此外，他们还邀请上海静安区知行社区营造服务中心编写了相关的工作指南。“此外，我们也呼吁，能否效仿普陀的做法，指定一家资质过硬的物业管理集团，提供硬件排查、走流程、承建加装电梯工程一条龙服务。”

“看似是加装电梯的问题，但整个过程也伴随着自治和共治的过程。”大宁街道办事处主任马建超告诉记者，目前加装电梯申请手续在不断简化中。前期涉及居民意愿达成一致的过程中，第三方社会组织的确可以起到一些润滑剂的作用。比如第三方组织可以接受业委会委托，利用自己的专业背景开展房屋结构鉴定、征求居民意见、沟通、立项等事宜。

社会组织将响应倡议

“走转改”下基层解决痛点

静安区社会组织联合会会长顾维民告诉记者，目前，上海老公房加装电梯竣工完成47台，正在施工的29台。并有204幢老公房已通过加装电梯的立项。据悉，今年起，静安将以每年开工50台的速度推进老公房加装电梯。

在今年召开的静安区政协会议上，区政协委员、区社会组织联合会党总支书记、副会长陈宝莲提交提案《关于进一步推进静安区老公房加装电梯的建议》，建议“加大政府购买社会组织服务力度，让专业社会组织提供加装电梯咨询、资金募集、费用分摊、代理工程流程等事务，发挥社会组织开展社会工作、群众工作的专业性和第三方角色优势，助推社会组织参与社区治理”。

昨天，静安区社会组织联合会在发起成立业委会建设专业联盟的基础上倡议，希望联盟成员及时抓住机遇，充分发挥社会组织非营利性、专业性和密切联系群众的优势，主动争取政府有关部门和街道（镇）领导支持，深入调查研究，有的放矢把推进业委会组建工作与老公房加装电梯有机结合起来。

“希望社会组织的第三方专业介入助力加装电梯工作的推进，下周，业委会建设专业联盟将做调查研究，在此基础上，与有关街镇进行洽谈。”静安区社会组织联合会会长顾维民，加装电梯工作要推进，背后要付出很大的努力。比如考虑一楼居民的利益，资金的筹措和电梯维护费的计算方式协商等。

“这份倡议书很好，此前我们已经梳理了加装电梯的相关经验，比如静安寺街道已经梳理相关经验，并出



老旧小区加装电梯。

青年报资料图 记者 常鑫 摄

了三本册子。”上海静安区知行社区营造服务中心主任柴定红表示，“这些经验总结对于社区加装电梯具有重要的指导意义。未来，区域内有需求的居委会、业委会在开展这项工作前可以先接受培训，根据现有的经验一步步开展工作，说不定可以事半功倍。”

“除了静安的主阵地外，我们还在虹口、徐汇、宝山等区开始实施加装电梯计划。静安除大宁路538弄外，延长路的快乐家园两部电梯也规划土地局批准了。”上海静安区万众加梯咨询服务中心负责人邱人浩介绍，针对静安区老旧小区多、居住的

老人收入相对较低的特点。他们将做好老旧小区的调研，如小区65岁以上老年人比例，收入和支出的比例，让街镇领导了解加装电梯的迫切性。同时配合业委会层层宣传落实加装电梯。从上至下开展工作，即从顶层开展宣传，一楼的业主由五、六层的业主配合做思想工作，尽量做到100%签字权。此外，还要取得居委会的支持，在业委会意见一致后向居委会汇报，请居委会干部共同做业主的思想工作。其次，在实际实施过程中要站在业主的立场上考虑，比如带业主代表参观成功加装电梯的小区等。

枫泾古镇将“扩容”1.6万平方米 预计明年5月开放

青年报记者 周胜洁

本报讯 今年，金山区将在乡村旅游方面有一些新动作。金山枫泾古镇将“扩容”1.6万平方米，预计明年开放。另根据相关规划方案显示，金山吕巷将突出“非遗+果园”文化内涵，将打造长三角水果主题旅游基地。

作为上海地区现存规模较大保存完好的水乡古镇，位于金山的枫泾古镇是市民休闲旅游的后花园。如今除了古镇原有的江南风情，古镇南部正在规划，将“扩容”1.6万平方米，预计明年开放，将为游客提供电影

院、商铺、会议室、民俗体验等新的体验旅游内容。

据悉，这块建筑面积1.6万平方米的规划区域位于枫泾古镇核心保护区南部，如今命名为“枫溪萃园”，总投资1.5亿元。项目设计分为地上、地下，地上有九栋江南传统的建筑，市民游客可以在这里体验民俗、游玩景点等，地下两层则由电影院、停车场、商铺、会议室等组成，充分满足各类人群到枫泾休闲旅游的需求。项目建成后，也将丰富枫泾古镇上的市井文化和商业生态。

上海枫泾古镇旅游公司副总经

理王炜介绍说，这里原本只是一片厂房，根据新的规划，将通过传承古镇的核心文化和价值，丰富繁荣街巷上的市井文化和商业生态。“未来，游客来枫泾休闲旅游，不仅能体验最纯正的江南文化，还能选择看电影、逛商店等，多样的业态也将进一步丰富枫泾的旅游内容。”

据悉，枫溪萃园项目预计2020年5月向市民游客开放。

除了古镇将“扩容”外，日前，《上海市金山区吕巷镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035）》初步方案也已经公示，将吕巷镇功能定位为：突出吕巷“非遗+果园”文化内涵，打造以果

园文化为主题元素设计的“果旅乡·市外桃园”。

规划显示，吕巷镇将利用“西粮、中果、东林”的生态格局，维护中部重要的生态空间，全面落实打造“百里果园、百里花园、百里菜园”的“三个百里”建设目标。

同时立足水果小镇的总体定位，以水果公园及白龙湖核心区为依托，提炼水果特色文化并融合体育、健康、养老等休闲产业，布局以水果为主题的酒店、餐饮、娱乐、休闲等公共服务和商业服务设施，发挥地处沪浙交界的区域优势，打造以水果为特色的三角水果主题旅游基地。