

夏天感受空调的“楚楚冻人”是长期以来写字楼职员的痛点。近日,记者赶赴浦西浦东的商务楼,了解商务楼的室温。在调查过程中,不少白领反映,商务楼的中央空调开得略有些冷。即使有的商务楼采取中央调温的方式,也出现了“众温难调”的情况。

青年报首席记者 范彦萍 摄影报道

中央空调  
炎炎夏日

# 商务楼物业掌控“冷暖大权” 白领却在办公室“披着毛衣”

浦东楼宇A

## 走进大堂就像来到“冰雪世界”

保险公司前台:通过关掉空调控制面板“避寒”  
物业设备经理:温度调太高空调外机就“罢工”

浦东陆家嘴区域高档写字楼林立,近日,记者随机选择了位于东园路上的某楼宇实地踩点空调温度。不料,当记者从室外炙烤的温度走进楼宇大堂的时候,立即感到一阵冷风袭来。

记者来到20楼,一家保险公司的前台方小姐表示,的确觉得大楼内的空调温度开得有些低。她指着进门处并排的几个空调控制面板介绍说,“每个面板控制的是不同的区域,你看我所在的这个区域的面板是关掉的,就是因为我比较怕冷。通常我们温度都是控制在25℃,如果员工觉得冷的话,可以关掉面板。”

方小姐还指出,根据冷热来调整温度可以相应地节省电费,毕竟夏天的空调费也是一笔不小的开支,且都是公司方独自承担的。“也许有人说为何不将温度调到30℃,这和每个公司所处的方位有很大关系,比如我们公司正好碰到了西晒,如果夏天不开空调就会特别热,员工也受不了。”对于大堂温度偏低的情况,方小姐也表示理解,她解释说,“大堂是半开放的状况,如果温度不开特别冷的话,里外的温度会混合起来。这个也有利有弊,比如有时候在室外走得热火朝天突然进大楼,会冻得不行。”

记者又随机来到12楼的一家银行,这是一个敞开式的大型办公空间,所有的空调控制面板上都显示的是25℃。记者抽样询问了几位白领,一位穿着西装的男士说,因为要穿套装上班,所以这个温度还可以接受。

在该办公大楼的3M层,记者敲开了一家公司的玻璃门。前台沈小姐表示,平时他们基本上空调温度都开25℃,但这一温度对拥有40名员工的中型公司来说,还是会觉得有点偏低。自己偶尔会带衣服,并把风速调到最低。因为办公用的中央空调的25℃和家里的25℃体感温度可能会不同,前者功率更大。

记者随后致电该大楼物业,接线的工作人员在咨询设备经理后表示,目前,他们楼宇夏天的温度基本调至25℃左右,如果租户觉得冷可以自行调整到26-27℃。如果调到30℃以上,也许外面空调外机就无法工作了。



浦西楼宇B

## 空调控制面板调温形同虚设

基金公司职员:为防感冒披毛衣喝热水  
运营部负责人:中央控制系统自动恒温



日前,记者来到位于浦西的一栋高档商务楼。在某楼层的联合办公空间,记者走进了第一家公司,里面的空调温度显示是24℃。行政林小姐表示,办公室的中央空调都是大楼物业控制的,他们做不了主。“不过,今天大家普遍感觉有点冷。”

“太冷了。我穿了长袖长裤都没用,喝了好多热水。”在海外基金公司工作的周先生当天是第一天上班。“我觉得吧,我们的空调温度设置到26℃差不多。我们在控制面板上操作没用。要么忍受低温,要么就直接关掉。不知道是不是不适应,我今天已经上了三次厕所了。看到有的体质不好的同事甚至还带了毛衣来上班。”

在第二家公司,空调的控制面板上没有显示温度。两位正在加班的白领丁先生和张先生得知记者的来意后,清一色地抱怨说,“一般情况下会觉得有点冷。”丁先生吐槽说,空调温度能搁到几度自己公司说了不算。即便完全将空调关了,也是有冷气。有时候新风系统发出的冷气比空调自身还给力。

当记者质疑空调控制面板还是能调温后,张先生将只能形式上调温,却升降不了温度的控制面板比作“安慰剂”。“我们希望,办公室的空调温度我们自己来做主。宁可不要中央控制。”

记者随后又敲开了一家信托公司的公司大门。上面的空调温度赫然显示“24.5℃”。“太冷了,上周还因为吹了冷风感冒了。”工作人员张小姐拿出座椅上的一件毛衣透露说,自己曾和大楼方面反映过空调温度太低的问题,但目前没有比较好的解决方案。“这是一个两难命题,调冷了受不了,调太高了可能又会有不通风的情况发生。”通常而言,如果将空调温度搁到26℃,那么室温理应低于26℃。

记者就这一问题请教了该联合办公空间的负责人陈先生,对方表示,因为该写字楼的品质较好,因此空调温度相比其他楼宇要低一点点。但每层楼的空调温度未必是一刀切的,应该可以在沟通后进行微调。

对于大楼内的空调温度设置问题,记者又找到了该楼宇运营部相关负责人张先生。他透露说,其实公司一直以来都有注重节能减排。至于空调温度,夏天一般不会高于26℃、最低不能低于20℃,让客户感受到冬暖夏凉。当然,因为是中央控制系统,在租户办公室内部只能通过面板对温度进行微调。

“其实我们也很委屈,经常会碰到有的租户喊热有的喊冷的情况。我们会耐心去解释,按理,只要设定好智慧系统,系统会根据室内温度自己调节温度,做到恒温。比如设定24℃,原本这个温度不算低,但倘若人流量特别多,就会自行控制。”张经理介绍说。

青年报记者在调查时发现,其实商务楼的空调开得有点冷的情况属于极其普遍的现象。记者在国定东路上的一个园区内的办公大楼采访时,就有在会议室开会的白领为了吹吹热风,中和一下体感温度夺门而出。“实在是冻坏了,出来透透气。”

