

105岁老市府大楼要动“大手术”啦

保护性综合改造已开工 欲变“古旧”为“经典”



黄浦区老市政府大楼。 青年报记者 吴恺 摄

青年报记者 郭颖

本报讯 变“古旧”为“经典”。昨天上午，黄浦区160街坊(以“老市府大楼”为主要建筑的围合地块)保护性综合改造项目正式开工!该项目占地约1.55万平方米，地上建筑面积约4.2万平方米，总体计划2022年基本完成项目建设，局部对外开放;2023年完成项目竣工验收，全部对外开放。

黄浦区160街坊保护性综合改造项目，位于外滩历史文化风貌区和外滩金融集聚带的核心区域，四至范围为江西中路以西，福州路以北，河南中路以东，汉口路以南，是上海市城市更新示范项目和外滩第二立面综合改造率先启动项目。

老市府大楼，原名工部局大楼，始建于1914年、1922年竣工，最初为原工部局办公总部，拥有400个房间。建筑外形为英国新古典主义风格，带有巴洛克风格的装饰，其设计水平、审美取向和施工技术都代表了当时的最高水平。

老市府大楼为项目的核心建筑。1949年上海解放，同年10月2日在此升起上海市第一面五星红旗，该楼继而成为新中国上海市人民政府大楼，直至1956年。之后，市政府部分委办局仍留在此处办公。1989年被列为市第一批优秀历史建筑和市文物保护单位。

根据已基本确定的建筑规划设计方案和功能策划方案，项目占地约1.55万平方米，地上建筑面积约4.2万平方米，合围建筑庭院内将提供约3000平方米公共开放市民空间;地下建三层，建筑面积约2.5万平方米，将提供约300个停车位;以此为载体，按照70%高端金融办公、20%文化和公共空间、10%特色配套商业的业态结构定位，打造历史风貌保护和城市更新经典新街区。

据介绍，改造项目团队采取三维激光扫描，对外立面及重点保护部位，到大楼每个室内空间都进行了三维扫描和影像留存，并建立三维点云模型作为项目全过程BIM技术运用的基础，堪比巴黎圣母院的激光数据采集。

都市脉搏

消保委联盟发布老人鞋团体标准

青年报记者 陈婷

本报讯 近年来，越来越多的老年人参与健步行、休闲游等户外活动中，对舒适合脚的鞋子的需求日益增加。因此，迎合老年人脚型特征和穿着需求，主推轻便、柔软、防滑、耐穿等特点的老人鞋风靡全国，各种品牌层出不穷，并经常出现在各大电视媒体、网络平台的广告中。然而，由于之前国家以及行业没有针对老人鞋的产品标准，相关产品良莠不齐。

10月9日，上海市消保委副秘书长唐健盛在新闻通气会上表示，由于“老人鞋”没有相关的检测方法和团体标准，行业内“吹牛”成了习惯，“部分人员用卖保健品的方法卖‘老人鞋’，到处都是坑。”针对行业乱象，长三角消保委联盟在会上发布了老人鞋团体标准。

为帮助老年消费者挑选到性能优良的老人鞋，上海市消保委联手江苏、浙江、安徽省消保委针对老人鞋开展了比较试验。

本次比较试验共购买80件老人鞋样品，其中，54件采自京东、天猫、苏宁、唯品会、有赞、小红书等电商平台，16件采自上海市和江苏、浙江、安徽省等长三角地区的实体店，10件采自电视购物，价格从49元至439元不等。

考虑到老年消费者在春秋季节户外活动的频率更高，本次样品皆选购置春秋健步的款式，既包括足力健、舒悦、足劲康、温尔缦等专做老人鞋品牌的畅销款，也包括意大利康、奥康等普通鞋类品牌中宣称适合老年人的鞋子。

鉴于老人鞋没有专门的标准，本次比较试验依据商品明示的执行标准GB/T 15107-2013《旅游鞋》、QB/T 2955-2017《休闲鞋》或者参照GB/T 36975-2018《鞋类通用技术要求》，对老人鞋的耐折性能、外底耐

性能、剥离强度、衬里和内垫耐摩擦色牢度等物理机械性能进行了测试，此外还对消费者关注较多、同时广告宣传中常涉及到的防滑性能、鞋底弹性(微孔底压缩变形)、外底硬度、整鞋重量等指标进行了测试。

结果显示，老人鞋比休闲鞋(板鞋)更防滑，比普通休闲鞋更轻，但重量和质量没有明显关联。其中，14件样品在耐折性能测试中出现过度开胶或裂纹，14件样品耐磨性能不佳，6件样品的帮面和鞋底容易开胶。在舒适性检测上，52件样品软硬适中，16件样品回弹较差。

根据长三角消保委联盟的合作协议，对于当前存在的老人鞋产品宣传夸大、标准缺失、规则不全等问题，长三角消保委联盟委托上海市皮革技术协会制定老人鞋团体标准。

今年3月，上海市皮革技术协会牵头，12家生产企业或检测机构成立了标准起草工作组，4月即形成了标准的征求意见稿，并在全国范围内征集意见。今年6月底，工作组共征集了15家单位提出的63条修改意见。2019年8月，根据长三角消保委联盟对长三角地区流通领域的50个品牌80款老人鞋进行的商品比较试验，结合此次试验结果和预审会议专家们的建议，经验证后，最终形成了团体标准的送审稿。

据上海鉴正皮革质量检测技术中心办公室主任唐玉锋介绍，此次发布的老人鞋团体标准对通用技术和功能性均有所要求。在通用技术要求上，除对一般使用性能进行了要求外，针对老年人的特点，该团体标准增加了老人鞋不允许有可触及的锐利边缘和锐利尖端的要求;在功能性要求上，该团体标准明确了老人鞋的防滑性能、舒适性、减震性能、保暖性能、抗菌性能等标准。

公告专栏

遗失声明

上海市虹口区极丰家具经营部遗失营业执照正本3101096002679011编号09000220100325000203作废

上海市浦东新区高科路遗失营业执照正本31010200002302000605110322/23作废

上海红杉物流有限公司沪DD13337运营证遗失声明作废

上海镇鑫贸易有限公司遗失营业执照正本3101131011405298484949作废

上海镇鑫贸易有限公司遗失营业执照正本3101131011405298484949作废

上海镇鑫贸易有限公司遗失营业执照正本3101131011405298484949作废

上海镇鑫贸易有限公司遗失营业执照正本3101131011405298484949作废

上海镇鑫贸易有限公司遗失营业执照正本3101131011405298484949作废

上海镇鑫贸易有限公司遗失营业执照正本3101131011405298484949作废

上海镇鑫贸易有限公司遗失营业执照正本3101131011405298484949作废

注销公告

北京中联天盛建筑工程有限公司上海分公司91011201120317941201公司决定注销，特此公告。

上海威顺信息技术有限公司上海分公司91011203112569626673公司决定注销，特此公告。

上海威顺信息技术有限公司上海分公司91011203112569626673公司决定注销，特此公告。

上海威顺信息技术有限公司上海分公司91011203112569626673公司决定注销，特此公告。

其他公告

上海镇鑫贸易有限公司913101040811GBA80H，经股东会决定即日注销，特此公告。

上海镇鑫贸易有限公司913101160011J8KXPE，经股东会决定即日注销，特此公告。

上海镇鑫贸易有限公司913101160011J8KXPE，经股东会决定即日注销，特此公告。

其他公告

根据丽水惠富酒店管理有限公司(注册号:3309020000112)的股东会决议，决定注销。

根据丽水惠富酒店管理有限公司(注册号:3309020000112)的股东会决议，决定注销。