延续微涨态势 市场加速回暖

——聚焦4月份70个大中城市房价数据

国家统计局18日发布的“2020年4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”显示，4月份，各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均与上月相同或略有扩大。专家表示，各地坚持“房住不炒”定位，房地产市场价格延续微涨态势，但总体仍较为稳定。

“随着我国新冠肺炎疫情防控向好态势进一步巩固，经济社会秩序进一步恢复，因疫情积压的住房需求进一步得到释放。”国家统计局城市司首席统计师孔鹏分析说。

根据国家统计局数据，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅与上月相同。其中，北京下降0.3%，上海上涨0.6%，广州和深圳持平。二手住宅销售价格环比上涨1.1%，涨幅比上月扩大0.6个百分点。

记者近日走访北京、上海等地发现，4月份以来，一线城市二手房市场稳步复苏，因疫情累积的刚性购房需求集中释放。“五一”期间，楼市成交量有所上升，中介带看量明显增加。在上海，多个中介门店的二手房挂牌价格出现上涨趋势，刚需客户群体是购房“中坚力量”。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，近期房地产市场逐渐走出了2月份的低谷，随着复工复产复市的不断推进，潜在购房需求较为充足，房地产市场已基本恢复交易常态。

国家统计局数据显示，二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均比上月有所扩大。其中，31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.5%和0.4%，涨幅比上月均扩大0.2个百分点。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%，涨幅比上月扩大0.4个百分点；二手住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。

碧桂园沪苏区域负责人认为，2月份疫情对房地产市场交易影响较为明显，3月份以来逐步恢复，4月份市场出现回补性购房需求。二三线城市商品房销售行情持续向好，各地楼盘供应节奏加快，中高端改善项目积极入市。

记者梳理发现，4月份新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达50个，比3月份多12个；下跌的城市有11个，比3月份少11个；9个城市房价环比持平，比3月份少1个。其中，环比最高增幅为南京的1.8%，最高降幅为牡丹江的-0.6%。

从同比来看，4月份，一二三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅继续全线回落；二手住宅销售价格方面，仅一线城市同比涨幅扩大，二线城市连续12个月回落，三线城市连续13个月相同或回落。

中央和地方层面针对房地产行业的纾困性政策和保持房地产市场健康稳定发展的政策逐渐发力。日前，中国人民银行发布报告强调，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位和“不将房地产作为短期刺激经济的手段”要求，保持房地产金融政策的连续性、一致性、稳定性。

在地方层面，各地因城施策更加灵活，地方针对房地产行业的调控政策包括调整商品房预售条件和预售资金监管、调整土地出让竞买保证金比例、简化公积金贷款程序、实施购房补贴、加大对企业的信贷支持、对企业实施税费支持政策以及加大土地供应等。

国家统计局近日发布的数据还显示，4月份多项典型指标降幅收窄，房地产投资逐渐复苏。1月至4月，全国房地产开发投资33103亿元，同比下降3.3%，降幅比一季度收窄4.4个百分点。

对于疫情后的房地产市场，业内人士普遍认为，“房住不炒”仍是房地产市场调控的主基调，热钱难以集中流入，投机炒房势力加速离场。各地房地产市场的分化也会与城市管理水平、医疗资源配置等因素联系更加紧密。

中指研究院分析人士认为，未来仍将有更多地区优化调控政策，以稳定市场预期。预计二季度受疫情压制的置业需求仍将逐渐释放，房地产市场将逐步恢复，但短期需求释放动力的强弱仍跟疫情发展态势密切相关，一二线城市房地产市场整体恢复可能相对更快。

据新华社电

新华社 图

北京产权交易所挂牌项目信息

项目名称：华融信泰资本管理有限公司35%股权。

项目编号：G32020BJ1000153。

经营范围：资产管理，投资管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

挂牌价格：0.0002万元。

挂牌期限：2020年5月19日至2020年6月15日。

联系人：张先生。

联系电话：010-66295605。

广告

公告专栏

遗失声明

上海竟成贸易实业公司遗失营业执照正副本，编号：15000001199803070540/41，作废

上海丝尤网络科技有限公司遗失营业执照正副本：91310120MA1HWPP30R，作废

上海胜腾贸易有限公司遗失营业执照正副本：91310120MA1HWPY19J3，作废

上海茂冀商贸有限公司遗失营业执照正副本：91310120MA1HWPP49N，作废

上海森特机电工程公司遗失营业执照正副本，编号：15300001200003270108/09，作废

上海顺宾投资发展有限公司遗失营业执照正副本：15000000020120703160801(02)，作废

上海天德贸易公司遗失营业执照正副本，注册号：3101151704936，作废

上海虹采信息科技有限公司遗失营业执照副本，证照编号2900000020180328029作废

上海联强工贸公司遗失营业执照正副本，注册号：310111102657，作废

上海麟洋餐饮管理有限公司91310115MA1H8ETP5U，遗失营业执照正副本，作废

上海联强工贸公司汽车配件经营部遗失营业执照正副本及公章，注册号012065701，作废

上海涵起医疗器械销售中心遗失第二类医疗器械经营备案凭证，备案号：沪金食药监械经营备2017045号，声明作废

上海申灵贸易实业公司遗失营业执照副本，编号：15300001199803040319，作废

上海傲霖市水灌溉技术开发有限公司遗失税务登记证副本：31011367934356，作废

上海高成医药科技公司遗失营业执照正本，编号：15300001199803140049，作废

上海成高石油轻化实业公司遗失营业执照正本，编号：15300001199803140049，作废

上海天南务公司遗失营业执照副本，编号：06000000201908280302，作废

上海嘉源汽车销售服务有限公司91310120MA1HKJEX44，遗失营业执照正本，作废

上海万凯综合贸易公司遗失营业执照正副本，编号：08000001200005150023/4，作废

遗失声明：上海月天物流有限公司，沪DE23466，遗失运证正本，声明作废

遗失声明：上海红杉物流公司 沪DF1390 营运证遗失，声明作废

上海万凯综合贸易公司分公司遗失营业执照正副本，注册号：310108100927400001，作废

上海玖楷金融信息服务有限公司遗失营业执照正副本：15000000201512100165(66)，作废

上海旅运实业公司遗失营业执照正副本：91310113342356381Q，作废

遗失声明：上海伊朵建筑安装工程有限公司遗失公章，声明作废

上海高创通讯设备公司遗失营业执照正副本，编号：15300001199711270001/2作废

上海岩文包装材料有限公司遗失营业执照正本：91310120MA1HMPHK4E，作废

上海亨扬实业有限公司遗失财务章，作废

上海迪宏洗涤科技有限公司遗失财务章，作废

上海礼钢实业有限公司原公章磨损，声明作废

青浦凤溪时代饲料店遗失营业执照副本，编号2900072012022309号，作废

伍格等个体户遗失执照正本丢失，统一社会信用代码：92310106MAIKEY29P，正本编号：06001220191014020，声明作废。

上海市杨浦区非雅小吃店餐饮服务许可证（副本）遗失，证件编号：沪餐证字2014310110010068，声明 作废

上海中佳寰宇房地产经纪有限公司第九分公司遗失营业执照正副本、公章、社会信用代码91310114MA1GTN7D5H声明作废。

上海卓玖文化传播工作室遗失营业执照正本，编号2800000020190528017 1作废

上海昕玖轨道交通科技有限公司遗失公章、法人章、财务章、合同章，声明作废

渣久（上海）国际贸易有限公司遗失营业执照副本，编号：41000000201511090367，作废

上海马森尼国际贸易有限公司遗失营业执照正副本，正本编号：15000003200501070018，副本编号：15000003200501070019，作废

上海市普陀区董士红食品店遗失营业执照正副本，统一社会信用代码92310107MA1KJMT Y3C，声明作废。

遗失声明：上海凌亭物流有限公司遗失小一枚，声明作废。

金时餐店遗失合作路199弄92号202房购房发票，号码13658883，总价5453370元，作废

上海久洲贸易有限公司遗失中国农业银行上海市五角场营门支行开户许可证，核准号J2900020952307，声明作废

上海海机械配件有限公司遗失财务专用章，财务专用章，印章各一枚，声明作废

上海雄亚投资有限公司遗失营业执照副本：12000000201006030215，声明作废

上海闵彬企业服务有限公司遗失营业执照副本：27000000201908280322，声明作废

康门特联餐饮管理有限公司上海第二分公司遗失执照副本：04000000201811210011作废

康门特联餐饮管理有限公司上海第三分公司遗失执照副本04000000220181127000作废

上海聚泥酒店管理有限公司遗失营业执照正副本：91310120MA1HWM6E19，声明作废

上海鹤名建筑装饰工程有限公司遗失营业执照副本：91310120MA1HP6GL02作废

上海亦艾商务咨询中心遗失营业执照正副本：91310120MA1HLEW202，声明作废

上海精辉广告有限公司遗失营业执照正副本：91310120MA1HLEW191，声明作废

上海市杨浦区江奇超市遗失营业执照副本：10000820190190004，声明作废

上海均跃实业有限公司遗失营业执照正副本：31022000083784 9，公章，声明作废

上海玖楷金融信息服务有限公司遗失营业执照副本：27000000201612080078，声明作废

上海择其善教育科技有限公司遗失营业执照副本：15000000201707310336，作废

上海古谱装饰有限公司遗失营业执照正副本：12000000201607060369(70)，作废

上海洛神贸易有限公司遗失公章，声明作废

上海安铭起重安装有限公司遗失营业执照正副本：310114211111181，税务登记证正副本：310114776674141，组织机构代码证正副本：77667414-1，声明作废；经股东会决议即日起注销，特此公告

上海聚鸿船舶工程有限公司遗失营业执照正副本：91310230551568903F，作废

上海市闵行区倩提宠物店遗失营业执照正本：12001420190627011，作废

上海惠宠牧场遗失营业执照正副本：25000003200311170069(70)，作废

上海云辉建筑工程有限公司遗失营业执照副本：15000020171180137，声明作废

上海红开纸业加工厂遗失营业执照正副本：15000000201412260038(39)，作废

上海普泰餐饮管理有限公司注册号310115100179809遗失营业执照正副本、公章、法人章、财务章，声明作废

上海市杨浦区建设工程有限公司遗失开户许可证，核准号J2900128783001声明作废

上海游之源食品贸易有限公司遗失营业执照副本91310114301421984B；经股东决定即日起注销，特告

上海造 鸣 马 丁 实 业 有 限 责 任 公 司 遗失营业执照正副本，编号：12000000201812250232(31)，声明作废。

上海彻底餐饮管理有限公司宁国路分公司遗失营业执照正副本，编号：10000000201912050041，声明作废。

上海业笙体育文化传播有限公司静安分公司遗失营业执照正副本，正（副）本编号：06000000201804130005(06)作废

盐城捷迅运输有限公司上海线运输分公司遗失营业执照正副本，注册号：310230000356631，声明作废

上海凤富实业有限公司遗失小一枚，编号：310226000719709遗失营业执照正副本，税务登记证正副本(税号：310226786263 32X)，组织机构代码证正副本，代码：78626332-X作废

遗失声明：上海允佳信息网络有限公司，遗失公司公章一枚，声明作废。

遗失声明：上海意狄安数码科技有限公司，统一社会信用代码91310114763331434 3，遗失营业执照正副本，声明作废。

遗失声明：陈巨，遗失身份证，证号：342201198603060410，特此声明。

上海睿元印务科技有限公司遗失营业执照正副本，正本编号：04000000201705090016，副本编号：04000000201705090017声明作废。

遗失声明：上海大传信息科技有限公司遗失公章、合同章、声明作废。

遗失声明：上海市静安区王家厦饰店，遗失公章、财务专用章、法人章，声明作废

遗失声明：上海青慧网络技术有限公司遗失原财务专用章，声明作废

遗失声明：上海斯林百兰牧家具有限公司第四分公司，注册号310000500023106 6遗失营业执照正副本，声明作废

遗失声明：上海斯林百兰牧家具有限公司第五分公司，注册号310000500024376遗失营业执照正副本，声明作废

上海渠溪国际贸易有限公司，统一社会信用代码91310120MA1HPCMH2W，2019年11月15日遗失营业执照正副本、公章、财务专用章、法人章、发票专用章、合同章、开户许可证、企业网银，声明作废

遗失声明：上海市金山区石化街道红十字会遗失上海交商银行金山支行开户许可证，核准号：J2900085100802声明作废

上海顶聪文化传媒有限公司遗失营业执照副本：27000000201701090334，声明作废

上海绯枫陪伴科技工作室遗失营业执照正副本：91310230MK1XH86K，声明作废

上海灏承商务咨询中心遗失营业执照正副本，91310230MA1JTCFQ5R，声明作废

上海端麒商务咨询中心遗失营业执照正副本，91310230MA1K2FU0XX，声明作废

上海市浦东新区金桥镇王陈记馄饨店遗失营业执照正副本，注册号：310115607146379，正本：15001420609140057，副本：15001420609140058，声明作废

上海华腾投资管理有限公司遗失增值税普通发票(空白)92份，代码：3100151320，号码：11961809—11961900，声明作废

上海市松江区九亭镇彩悠服装店遗失营业执照正副本：27000902106001053(54)，作废

上海金海川实业有限公司遗失营业执照正副本：41000000201712080116(17)，作废

上海承东建筑有限公司遗失营业执照正副本：91310114MA1GTRNB16，作废

上海亚南化工设备有限公司遗失营业执照正本，编号：15000000201510260256，作废

上海市公安局城市轨道和公交总队民警曹长龙遗失警官证，警号：007628，声明作废。

上海源道实业发展有限公司（原名：上海晓崔资产管理有限公司）遗失会税盘；遗失发票：增值税专用发票50份，发票代码：3100164130，号码00137651-0013777 00；空白2008版增值税普通发票50份，发票代码3100161320，号码03027401-03027450；声明作废

孙汉涛遗南京中新房地产开发有限公司中验大厦1018室房款发票，编号：06712670全额：1594202元，现声明作废

上海市浦东新区周浦镇甘惠饮品店遗失营业执照副本，信用代码：92310115MA1AMT04 4，经营者：李丹丹，遗失食品经营许可证正本，编号：JY23101155107727，声明作废。

上海博申自动售货机有限公司遗失公章一枚，声明作废

上海巴士机动车驾驶员培训有限公司遗失车牌号：沪E2031学道路运输证，证号：市营数017084，声明遗失。

上海申鸿国际物流有限公司遗失营业执照副本1500000020161025 0650，作废

上海惟格实业有限公司遗失营业执照副本，编号：28000000201607040680，作废

遗失声明：上海格忆文化传媒工作室，统一社会信用代码91310120MA1HQHWH5R遗失营业执照正副本、公章、财务章、法人章、合同章，声明作废

湖北省大德天成酒业有限公司遗失华泰财保广保险有限公司上海分公司保单，保单编号：WS02EA2546200000023，保单流水号：2000008215；遗失保单发票，发票代码：03101090104，发票号码：92424623，声明遗失。

上海绿洲旅行社有限公司崇明营业部遗失营业执照正副本3102300004959 25；税务登记证正副本310110586788690，作废

上海金交生活服务部营业执照正（副）本，证号：28000001200104250044(05)及公章、财务章，声明作废

崇明羽毛球协会遗失中国农业银行崇明县支行开户许可证，核准号J2900078503901，声明作废

遗失声明：上海朱坊银压五金厂遗失营业执照正副本，编号310227100750，特此声明作废

上海飞磊贸易有限公司遗失营业执照正副本：91310230551568903F，作废

上海市闵行区倩提宠物店遗失营业执照正副本：12001420190627011，作废

上海惠宠牧场遗失营业执照正副本：25000003200311170069(70)，作废

上海云辉建筑工程有限公司遗失营业执照副本：15000020171180137，声明作废

上海红开纸业加工厂遗失营业执照正副本：15000000201412260038(39)，作废

上海普泰餐饮管理有限公司注册号310115100179809遗失营业执照正副本、公章、法人章、财务章，声明作废

上海市杨浦区建设工程有限公司遗失开户许可证，核准号J2900128783001声明作废

上海游之源食品贸易有限公司遗失营业执照副本91310114301421984B；经股东决定即日起注销，特告

上海造 鸣 马 丁 实 业 有 限 责 任 公 司 遗失营业执照正副本，编号：12000000201812250232(31)，声明作废。

上海彻底餐饮管理有限公司宁国路分公司遗失营业执照正副本，编号：10000000201912050041，声明作废。

上海业笙体育文化传播有限公司静安分公司遗失营业执照正副本，正（副）本编号：06000000201804130005(06)作废

盐城捷迅运输有限公司上海线运输分公司遗失营业执照正副本，注册号：310230000356631，声明作废

上海凤富实业有限公司遗失小一枚，编号：310226000719709遗失营业执照正副本，税务登记证正副本(税号：310226786263 32X)，组织机构代码证正副本，代码：78626332-X作废

遗失声明：上海允佳信息网络有限公司，遗失公司公章一枚，声明作废。

遗失声明：上海意狄安数码科技有限公司，统一社会信用代码91310114763331434 3，遗失营业执照正副本，声明作废。

遗失声明：陈巨，遗失身份证，证号：342201198603060410，特此声明。

上海睿元印务科技有限公司遗失营业执照正副本，正本编号：04000000201705090016，副本编号：04000000201705090017声明作废。

遗失声明：上海大传信息科技有限公司遗失公章、合同章、声明作废。

遗失声明：上海市静安区王家厦饰店，遗失公章、财务专用章、法人章，声明作废

遗失声明：上海青慧网络技术有限公司遗失原财务专用章，声明作废

遗失声明：上海斯林百兰牧家具有限公司第四分公司，注册号310000500023106 6遗失营业执照正副本，声明作废

遗失声明：上海斯林百兰牧家具有限公司第五分公司，注册号310000500024376遗失营业执照正副本，声明作废

上海渠溪国际贸易有限公司，统一社会信用代码91310120MA1HPCMH2W，2019年11月15日遗失营业执照正副本、公章、财务专用章、法人章、发票专用章、合同章、开户许可证、企业网银，声明作废

遗失声明：上海市金山区石化街道红十字会遗失上海交商银行金山支行开户许可证，核准号：J2900085100802声明作废

上海顶聪文化传媒有限公司遗失营业执照副本：27000000201701090334，声明作废

上海绯枫陪伴科技工作室遗失营业执照正副本：91310230MK1XH86K，声明作废

上海文磊贸易有限公司91310113767203807，经股东决定注销，特告

竞核（上海）激光科技发展有限公司91310112MA1GBL6X9H，经股东决定注销，特告

亚威流店管理咨询（上海）有限公司91310120074755596C，经股东决定注销，特告

上海瑞通建工程有限公司91310120MA1HNTBRXD，经股东会决议注销，特告

上海缙昌隆商务信息咨询有限公司91310120679348088U，经股东会决议注销，特告

上海寻经文化传媒有限公司91310114MA1GWWC52F，经股东会决议注销，特告

上海鼎昇贸易有限公司91310120057620 93XL，经股东会决议注销，特告

上海铄瑾企业咨询中心91310120MA1HR3PB96，经股东决定注销，特告

上海晋深房地产营销策划有限公司91310120MA1HN3LU78，经股东决定注销，特告

上海维惠网络科技有限公司91310116MA1J899794，经股东决定注销，特告

上海顺昌企业管理咨询有限公司91310114MA1GTFWD25，经股东决定注销，特告

御美（上海）国际贸易有限公司91310115342009781Z，经股东决定注销，特告

合众激多汽车电子（上海）有限公司91310114MA1GGW3GXL，经股东会决议注销，特告

上海祥赫石材有限公司91310113MA1GMP7W8L，经股东会决议注销，特告

上海涌琪贸易有限公司91310111372951322 25，经股东决定注销，特告

上海启蓝波能源科技有限公司91310203013651 7F，经股东决定注销，特告

上海嘉禾贸易有限公司91310111308618530 80，经股东会决议注销，特告

上海根基鼎科技有限公司经全体社员决议解散，并已成立清算组，请债权人即日起45日内向本合作社清算组申报债权，特告

上海松新稻米专业合作社经全体社员决议解散，并已成立清算组，请债权人即日起45日内向本合作社清算组申报债权，特告

上海茶玉珊电子商务有限公司经股东会决议解散，并已成立清算组，请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权，特告

上海昊佳医药科技有限公司经股东会决议解散，并已成立清算组，请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权，特告

上海天兆汽车服务有限公司经股东会决议解散，并已成立清算组，请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权，特告

上海荣曦国际贸易有限公司91310115MA1K3B139G经股东决定注销，特告

上海丰根建设工程咨询有限公司91310120553043 8Z2X，经股东决定注销，特告

上海果嘉清洁用品有限公司310120002356043，经股东决定注销，特告

上海麟洋餐饮管理有限公司91310115MA1H8ETP5U，经股东会决议注销，特告

上海秘奕堂生物科技有限公司91310107698646381R，经股东会决议注销，特告

上海维缤市场营销策划有限公司310114207609 4，经股东会决议注销，特告

上海锐星电子科技有限公司310114212 6327，经股东会决议注销，特告

上海一笑科技发展有限公司91310116669018488C，经股东会决议注销，特告

上海鑫茜农业发展有限公司91310115090032662F，经股东会决议注销，特告

上海添盛新能源科技有限公司91310114569170996，经股东会决议注销，特告

上海文嘉