



“我们盼旧改盼了好多年了，每年下雨的时候，房间里就水漫金山，居委干部帮忙来舀水。”65岁的李自鸣在这里住了许多年，如今要搬新家了，内心止不住地欢喜。昨天，杨浦区定海路街道129、130街坊征收基地传来好消息：这块杨浦最大的毛地地块历时十余年后，正式签约第一天即高比例生效，也意味着通过“一地一策”，杨浦区毛地地块征收取得实质性成果。居民们闻讯后激动万分。

青年报首席记者 范彦萍



定海路街道策划开展了留住“弄堂烟火情”系列活动。



杨浦区定海路街道129、130街坊正式签约第一天即高比例生效。 本版摄影 青年报首席记者 范彦萍

杨浦区定海街坊盼来旧改好消息 居民圆梦！ 留住弄堂烟火情

阔别15年，旧改几经周折重启

定海129、130街坊2004年协议出让给上海合生房地产开发有限公司，曾先期启动了部分居民的动拆迁工作，后因实施单位改制、开发企业资金房源不足等种种原因于2005年开始停滞，原有拆迁许可证废止至今。该地块房屋类型主要为旧里，因房屋老化严重，加上旧改历史沿革漫长，居民要求改善居住环境的愿望十分迫切。自2017年6月起，原开发单位合生公司对参与杨浦的旧改工作表示出积极的态度并提出重启该项目的意向，为该地块的激活带来了转机。

今年3月20日，在杨浦区政府

举行了121、129、130街坊旧区改造项目三方合作协议签约仪式。

由于是今年杨浦首个启动签约的征收基地，居民们对调整后的征收补偿方案格外关注，为充分保障被征收居民的知情权、参与权、监督权，4月26日在该地块征收范围内公布了房屋征收补偿方案并征求意见，组织召开房屋征收项目补偿方案（征求意见稿）听证会、论证会，广泛征求包括被征收居民代表在内的各方人士对征收补偿征询方案的意见和建议，接受群众监督，听取社会各方面的修改意见，进一步完善征收补偿方案。

弄堂烟火情留住弄堂老故事

毕竟是居住多年的地方，定海路街道和居民区党组织策划开展了“弄堂烟火情”系列活动，组织专人为居民和老房子、老邻居合影留念，用口述史的方式收集发生在弄堂的老故事，收集老照片、老物件，举行居民座谈分享会，留下充满温情的美好回忆，记录下地块内的发展变迁。杨浦区第二征收事务所以业务骨干和劳模为引领，在基地建立了“大组长”制度，启用年轻业务骨干设立了八个大组长将基地

任务分片、划块。实施签约预约机制、业务骨干信访接待轮班机制、协商平台前置工作机制、征收资料大礼包、政策法规上墙公开、沪语漫画宣传等工作机制，不断提升服务居民质量。面对基地私房多、共有产多、历史遗留问题多、家庭矛盾多、违章搭建多等各种“疑难杂症”提前介入，为共有产搭建平台，有针对性地为居民出谋划策，助力基地签约。

据悉，129、130街坊位于杨

浦滨江核心功能区地块，旧区改造将不仅为居住在老旧房屋内的居民生活质量带来改善，更将为杨浦的转型发展带来机遇，改造后这里将延续杨浦滨江的百年工业文脉，成为一处百万平方米建设规模的城市综合体。其中包含集商业地标、总部经济、文化休闲、滨江公共空间于一体的历史风貌街区，跨国公司总部办公区域，滨江公共空间和高尚居住区，还将引入全球百强企业总部、世界顶级商业品牌等落地。



一年多时间里，临汾街道有16个居民区实现加装电梯零的突破。

青年报首席记者 范彦萍

本报讯 静安区临汾路街道建街于1988年，辖区老年人口比例较高，超过40%，关于加装电梯的呼声较为强烈。去年以来，临汾路街道把老公房加装电梯列入一号工程全力推动，电梯加

装明显提速，一年多时间里，全街道17个居民区有16个实现加装电梯零的突破，共加装50台电梯，其中8台已投入使用，另有18台开工建设，24台进入报建审批流程。临汾小区作为街道第一个整小区推进加装电梯的试验点，推进成效明显，已有20

临汾速度！ 老公房加装电梯从“1”到“50”

个楼组实现加装，加装比例超过55%。

临汾路街道第一台电梯历时4年，而从“1”到“50”用了一年多时间，之所以能够“快起来”，得益于“123”工作法：“1”是组建电梯临时党支部，把街道、居委、小区、驻区单位的党员都动员起来，形成合力；“2”是成立加装电梯工作室和社区法治中心两个支撑机构，同时编制了“小蓝书”、“小红书”两本指导手册，让“零基础”群众一看就懂，照着就办；“3”是用水电煤移位配套工程纳入老旧小区改造、为加装电梯单元的低楼层居民做美丽楼组改造、成立居民自管小组和电梯自治基金三项惠民举措调动群众的积极性。“123”工作

法实施以来，“临汾速度”正在创造新的“加梯奇迹”。

临汾路街道的相关负责人表示，在推动临汾小区老公房加装电梯走向“量产”的进程中，街道做了不少工作。如选优配强了居民区书记、主任，并选派机关科级干部担任加装电梯临时党支部书记，并吸纳“三驾马车”中的骨干和加装电梯相关专业机构骨干为支部成员；在继承临汾居民区党建“三三制”的基础上，进一步以“业缘”和“趣缘”为纽带，在居民楼组党支部的基础上建立睦邻型、区域型、服务型等“1+N”功能型党组织；以“民情日志”信息系统为支撑，做实居民区“十必访”活动，真正做到“进百家门、知百家情、暖百家

心”，充分了解和把握群众需求并同居民群众建立感情纽带。

“居民获得感满意度切实增强，为电梯‘量产’提供了群众基础。”据介绍，近年来，静安区结合“美丽家园”建设积极回应居民身边的“急难愁盼”，切实增强了人民群众的获得感与认同感。以临汾小区为例，政府投入资金集中实施了平改坡改建、二次供水改造、翻新房屋立面、修缮屋顶漏水、拓宽小区道路、改造调整绿化、拆除违法搭建等项目，大幅改善群众居住条件，居民获得感、认同感明显提升，实事项目逐步转变成成为居民对党组织的向心力，以及楼组居民之间的凝聚力，为加装电梯提供了扎实的群众基础。