

上海淮海国际广场

提升服务软实力 创造舒适办公环境

上海淮海国际广场地处徐汇区淮海中路繁华商业中心，是一幢5A甲级写字楼，总建筑面积6.8万平方米，总建筑高度150米，分为地上45层、地下3层。作为市中心淮海路商圈的甲级写字楼，大厦吸引了来自中外各行业公司的入驻，客户组成主要有广告、公关、建筑工程设计、航空、贸易、咨询、医疗产品研发、联合办公、电气产品生产、文化传媒、投资移民、生物医疗、律师事务所等。其中，外资公司共13家，占有租户比例的22%。500强租户有IPG集团、奥雅纳、光大证券、日本出光、日航、美航等。

对于一家物业管理公司来说，产品即是“服务”。公司为大楼租户提供大厦安保、环境卫生、绿化、虫控、工程维修等专业服务，旨在为客户营造一个舒适、高效、便捷的办公环境。公司成立以来，一直遵循“服务至上”的管理理念，发扬“团结、务实、开拓、创新”的企业精神，为打造一支专业、高效的物业管理团队而不断努力。

自2018年公司提出“精细化管理”的服务理念以来，公司自上而下，全体员工秉持严谨的作风、认真的工作态度，狠抓服务中的细节管理，日常工作部署到部门、落实到个人，做到管理规范化、制度化。同时，强调团队意识和协作精神，公司内部加强各部门的协同管理，遇到问题时各部门立即沟通协调，争取在第一时间给予反馈并处置。

鉴于大厦投入使用已有10余年，部分设施出现不同程度损耗及硬件设施与现代化管理存在差距等现象，为确保大厦硬件设施保持良好的运行能力及符合现代化办公管理需求，公司近年来对大楼一些硬件设施逐步进行了更新改造，改造项目主要有监控中心改造、地下车库地面改造、空调通风系统、BA系统等以及增设大堂道闸系统、电梯梯控系统等技术设施及大堂服务等配套内



上海淮海国际广场实景图。

容，一系列的工程改造、设施新增为全面提升大楼整体办公环境做出了卓有成效的工作，也得到了租户的一致好评。

近年来，受制于国内经济低迷、中美经贸摩擦、国家对类金融企业的管理收紧及新增写字楼释放等因素的冲击，大厦出租率亦受到波及。物业公司会同业主方积极调整相关营商策略，及时地止住了出租率的下滑趋势，并于2019年年末保持在同业水准之上。新租户的入驻及老

租户的肯定均充分证明了，淮海国际广场的租赁性价比及相关配套管理的租户认同度高。

随着上海近年来逐步提升及优化营商环境的举措出台，上海淮海国际广场也与时俱进，以硬件设施高标准为基础，以提高服务品质为抓手，使大楼在软、硬件方面逐步达到高品质商务楼标准，从而增加客户的舒适度与满意度，在将来的日子里吸引更多的优秀企业与人才入驻，携手共创未来。

卢志良

■ 资讯

来公益倡导童食健康行动

近日，来伊份公益基金会宣布将与儿童少年基金会展开战略合作，共同打造来公益的童食健康品牌项目，并在2021年正式发布《中国儿童科学零食百科》，一起为少年儿童的健康成长保驾护航，更好地助力孩子们健康、快乐地成长。

据了解，4个月前，来公益便与中国儿童少年基金会、中国妇联、国务院食安办便达成科学零食战略合作，聚焦4—12岁儿童及青少年食品健康，整合各方资

源优势，通过标准化食育线下课程、健康网课、短视频大赛等形式，向社会及儿童传递食品安全、合理膳食的理念，提高儿童及家庭对于食品安全的认知。

中国儿童少年基金会副理事长、秘书长朱锡生表示：“希望在未来的合作中，双方能够充分发挥各自的资源优势，打造优质的科普教育内容，为广大青少年儿童组织丰富有趣的教育和活动，为他们的健康成长保驾护航。”

王娟

手拉手汽车港 打造汽车“网红打卡地”

近日，上海手拉手汽车港携手上海报业集团旗下财联社共同主办“中国·上海汽车行业科技创新论坛”。在论坛上，清华大学汽车发展研究中心主任李显君教授等多位行业专家学者就智能化汽车产业新生态和汽车新文化潮流等议题，进行了深度探讨。

智能网联汽车是汽车产业发展的重要方向。目前，政府、企业及汽车产业链上下游在智能网联汽车产业发展上已形成共识，各方面都表现出了积极态度，智能网联汽车正迎来新的发

展机遇。汽车早已不仅是一种出行工具，更是一种生活态度与价值观的彰显。个性化消费文化的快速发展，也深刻影响着中国汽车产业消费格局。

同日，上海手拉手汽车港正式举办开园仪式。手拉手汽车港项目正是凭借汽车产业向智能化变革的东风，打造一站式汽车特色服务平台，推动中国汽车产业向“新四化”方向高速发展，致力成为汽车文化的“网红打卡地”，为促进产业优化、增加地区就业率、推动地方经济发展作出更大贡献。

程元辉

中国高新区马拉松 2020云跑在沪启动



活动现场。

本版受访者供图

近日，来自科技部、安康市政府、诸多全国高新区等领导和嘉宾共同见证了一场别开生面的中国高新区马拉松2020云跑安康启动仪式。

活动现场，安康高新区管委会与企业领跑人代表进行了2020云跑安康的企业家领跑人签约仪式并颁发2020云跑安康企业家领跑人荣誉证书，以此来开启今年特定环境下的全新创举。

2020云跑安康活动的启动

现场，以“科技西行”作为主题的圆桌论坛也如期举行，以多角度、多思维、创新未来为己任，以“科技创新、幸福安康”为主题，为谱写“幸福安康”新篇章而引智注思。

现场还如期举办了安康招商推介会，以安康产业发展魅力、美景、美食和富有传奇色彩的秦巴文化，受到了与会者阵阵掌声和一致好评，为安康城市发展和产业引注奠定了良好的基础。

车键

市职教协会中职德育专委会用“云直播”开展培训工作 讲好德育故事 丰富新时代德育内容

日前，由上海市职业教育协会中职德育专委会组织的“上海中职德育干部培训工作会议”通过“云直播”的形式顺利召开。中职德育专委会成员以及上海市各中职校主管德育工作领导、学生科长（政教主任）在线上出席了会议并参与讨论。

上海学生德育发展中心副主任孙红对《2020年基础教育（含中职校）德育工作要点》进行了解读。她概括了2020年基础教育（含中职校）德育工作的指导思想，阐述了2020年基础教育（含中职校）德育工作的五大主要任务。她特别强调，德育不是一个人、一个部门的“独奏”，是横向贯通、纵向联动的“合奏”，

要变独奏为合奏，形成全员、全程、全方位育人格局。

上海教育报刊社原党委书记、上海杉达大学新闻传媒学院院长张伯安教授作了题为《疫情下的人文思考和德育资源》的报告。他围绕“人类命运”“见证历史”“展望未来”三个方面讲述了“疫情引发的人文思考”，从“专业精神与人文素养”“自律精神与社会责任”“民族精神与国际视野”三个角度阐述了“疫情后的中职德育”这一论题，并寄语广大中职校的德育干部，要深入挖掘疫情中的德育资源，充分利用好这些德育资源，讲好德育故事，丰富新时代的德育内容。

中职德育专委会主任乔菁解读了中职校德育专委会2020年工作要点，指出，中职德育专委会将以新时代中国特色社会主义思想为指引，继续紧紧依靠中职德育专委会全体成员和各中职学校，始终围绕立德树人的根本任务，不断深化社会主义核心价值观教育和中华优秀传统文化教育，努力为中职德育工作的有效开展搭建更多的平台和提供力所能及的服务。最后，她希望大家能够全力支持和帮助中职德育专委会做好以上这些工作，共同努力，积极开拓，使中职校德育工作更上一个台阶。

卢志良