

# 本市探索拆套合租新模式 到年底将提供5000张租赁床源

## 最低每月403元就能租到一张床

这两年来社会各界对“快递小哥”的关注持续升温。据悉,本市各区县正在为像快递小哥、环卫工人一类的人群提供拆套合租的房屋。其中,宝山区是第一个吃螃蟹的区,最低每个月一张床的租金仅403元。“房间宽敞了,住得更舒适,周边设施配套更为齐全”是率先入住的青年共同的反馈。

青年报首席记者 范彦萍

### ■都市脉搏

## “看不见的初雪” 拉开申城入冬序幕?

青年报见习记者 陈泳均

**本报讯** 在我国今冬首场寒潮天气影响下,南方多省市气温创近半年新低,武汉、南京、长沙等城市都迎来了降雪。事实上,申城也迎来了初雪,这场初雪也拉开了本周断崖式降温的序幕。据市气象局天气预报,本周最低温仅3℃,郊区最低温预计降至冰点。

上周日半夜到周一凌晨,嘉定、崇明、徐家汇等地出现短暂雨夹雪。不过,不少市民表示自己并没有看到初雪。一方面由于时间段的原因,另一方面由于暖湿气流撤退速度快,导致上海降水量级小、时间不长。

根据气象上的初雪日定义,即一日中凡有雪、阵雪、霰、米雪、冰粒、雨夹雪、阵性雨夹雪、雪暴,不论其量大小(包括微量),均记为雪日。当气象观测站报告有上述天气现象出现时,我们便可以定义上海出现降雪天气。

温度方面,本周气温大幅度

降低,最低温仅3℃,最高温在6℃-10℃范围内。周二虽然转晴,但辐射降温明显。周三市区最低气温3℃,郊区将降至0℃以下,还有薄冰出现。降水方面,周四和周五预计有小雨。气象意义上的入冬标准为,立冬后,连续五天日平均气温小于10℃即为入冬,其首日为入冬日。因此,根据目前的气温预测,凭借本轮冷空气,申城很有可能成功入冬,入冬日预计为12月14日。

天气变化是感冒的触发因子之一。近期,由上海市气象局宣传科普与教育中心、长三角环境气象预报预警中心出品的气象健康指南视频“气象防未病,健康早知道”中介绍道,14岁以下的儿童对低温的耐受程度较差,感冒高发期在10.9℃左右。成年人与老人对低温的耐受程度差不多,14岁到64岁年龄段的耐受程度为6.5℃左右,而65岁以上的老人能耐受的低温为6.8℃。温馨提示,小伙伴们记得及时增加衣物喔。

## 长三角环境行政处罚 实现裁量基准一体化

青年报记者 杨力佳

**本报讯** 为了总结推广本市法治建设实践的成功经验和有益做法,深入推进全面依法治国,切实增强人民群众对法治建设的获得感和满意度,进一步提升全面依法治国工作实效,中共上海市委全面依法治市委员会办公室组织开展了2020年度上海市法治建设优秀案例征集评选活动。

经广泛征集,通过全市推荐申报、公开公示、网络投票、专家评审等环节,按照法治性、创新性、实效性、社会性及可借鉴性等标准,最终从各区各单位申报的157个案例中评选出十大优秀案例。上海市生态环境局有关实现长三角环境行政处罚裁量基准一体化的案例名列其中。

据悉,为了打造长三角更加公正、公平的生态环境执法环境,上海市生态环境局会同江苏、浙江、安徽生态环境厅开展了统一长三角区域生态环境行政处罚裁量基准的工作。2019年印发的《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》《长三角生态绿色一体化发展示范区总体方案》明确要求推动长三角执法统一。2019年底,在生态环境部的指导下,三省一市生态环境厅(局)成立了以上海市生态环境

局牵头的联合专项工作组,形成国家指导、地方主导、区域协作的工作机制,全力推动长三角区域生态环境处罚裁量基准统一工作。

跨省市统一行政处罚自由裁量基准并无先例。三省一市生态环境厅(局)经协商后决定采取先签署备忘录,再按照备忘录确定的统一的裁量基准模板内容各自发布规范性文件。

2020年7月底,三省一市按照《备忘录》的要求相继出台生态环境行政处罚裁量基准规范性文件,并规定同步于2020年9月1日起实施。到此,长三角区域生态环境行政处罚裁量基准一体化工作圆满完成。统一后的长三角区域生态环境行政处罚裁量基准,实现了三省一市共同开展裁量基准的制修订工作,做到目标一致;同步开展规范性文件制定并同步发布实施,做到步调一致;统一了裁量基准规定,做到实质内容一致,包括裁量原则、裁量基准模式(百分比模式)、裁量因素、裁量幅度、裁量情形、主要裁量表种类等完全保持一致,真正做到同步制定、同步发布、同步实施,实现了在长三角区域内同一类型生态环境违法行为用“一把尺”的标准来开展生态环境执法监管。



周春雨住的房间。

受访者供图



## 住得又好租金又降了 同事间可以共享福利

90后青年周春雨是顺丰顾村营业点的负责人,今年12月1日他刚入住中怡雅苑。因为挑的房间较为宽敞,又是单间的,带一个独立的卫生间,所以每月的租金为1300元。周师傅告诉记者,在此之前,他住的地方与现在居住的条件有所差距。“新的地方挺舒服,比较干净,晚上周边又比较清静。周边还有简单的生活配套设施。”随后,他将

这一“福利”告知了公司其他同事,很快大家也争相报名。

另一家上海聚立家电维修有限公司的售后维修工王东也是率先享受到这一福利的青年。王东回忆说,自己于11月1日就住进了新家。目前自己入住的是四居室中的一间房。“这里的条件显然更好。买东西很便利,装修很温馨。”

“我们区现在拿出来一幢楼

作为此类公租房,目前有48套房源。一张床最低每月403元,采取的是一房一价。”宝山区公租房公司相关负责人告诉记者,此次的宝山区公共服务类单位“福利”的供应对象为市容环卫、公共交通、绿化园林、市政养护、应急保障、邮政、快递、电信、水务、电力、燃气、养老家政、保安、保洁、物业等为宝山区城市运行和市民生活提供基础性公共服务的行业企业。

## 全市将有5000张“一张床”租赁床源

相关负责人介绍说,目前已经有包括顺丰快递、叮当送药、聚立家电维修在内的几家大企业包租了部分房间,其他企业也在协商中。“我们的房子装修设施都很不错,比一般公司的职工宿舍肯定要好。在管理上则采纳的是员工宿舍管理机制,这种管理模式适合拆套合租这一新模式。”

据悉,此类公租房由宝山区公共服务类重点行业企业以单位名义整体租赁。承租单位员工须同时满足以下条件:(1)签

订一年以上(含一年)劳动合同;(2)缴纳社会保险金;(3)在本市人均住房建筑面积低于15平方米,住房面积的计算标准按本市相关规定执行。

值得一提的是,此类公租房具有五大优势。如租期稳定,合同两年一签,其间价格不变动;租金优惠,房屋租金在原公租房市场租金基础上进一步从优;为租户免费进行合同备案,有需求的租户可以办理本市居住证、住房公积提取等相关业务;项目按

规定经过装修配置后满足基本生活需求,实现拎包入住;有公司统一运营和管理,并按要求逐步实现租赁管理智能化,提升租户生活品质。

据悉,今年上海进一步完善住房保障体系,16个区正积极试点公租房拆套使用,上海市房屋管理局相关负责人透露说,到今年年底,将为环卫、公交、家政等为城市运行和市民生活提供基础性公共服务的企业职工提供5000张“一张床”租赁床源。