

在上海租房,鱼与熊掌常难兼得:很多时候,性价比、地段、舒适度难以一手掌握,尤其对于刚踏入社会的年轻“打工人”们,在有限的租房价格承受范围与无限的租房品质需求的矛盾中,心中的梦想小屋总要对现实妥协。

然而在上海市中心黄浦区打浦桥板块,却有这样一套人才公寓——晨曦微光中,可以悠闲地坐在共享水吧喝完拿铁,拎包步行几分钟就到达地铁站;夜幕降临,拖着疲倦的步伐走进公寓,发现房门口乖乖等着一只送餐机器人,托盘上放着刚送达的外卖;休息日伸着懒腰打开窗帘,望着远处美丽的徐汇滨江,决定去几步外的打浦桥日月光购物中心买份巧克力……

这便是由上海建信住房携手永业集团打造的首个集中式住房租赁项目“卢宛816·CCB建融家园项目”,自今年10月1日试运营,如今93套房源出租率接近满租,租户平均年龄28周岁,用实打实的地段优势及品质诠释了沪上年轻租客们心中的“梦想小屋”。



沪上引凤栖 营造生态圈

卢宛816·CCB建融家园成就人才安家梦

盘活闲置资产 强强联手谱新篇

“卢宛816·CCB建融家园项目”地处“黄金地段”,外观大气时尚,内部宽敞崭新。如今很难想象,这竟是一套建于上世纪70年代的老公房,房龄已逾40年。

上海的老公房被设计师们戏称为改造届的“老破小”,改造难度高、花费成本大,在很多人眼里并不是一桩“划算”的买卖。但是,市区老公房地理位置优越,又以小户型居多,非常符合年轻人的租住需求。为了缓解住房租赁市场结构性供给不足,上海建信住房携手上

海国有企业永业集团,积极盘活闲置资源,共同探索老公房改造,实现年轻人的安居梦。

在黄浦区政府组织的推动下,永业集团克服老公房老旧承重墙拆除、水电煤气管道重铺、狭小房间重设计等难题,着手对其进行改造升级。为确保项目运营的专业化、市场化,由上海建信住房负责老公房改造后的房屋精装设计、日常运营。双方曾在分散式房源领域有过合作,永业集团对上海建信在设计装

饰、租赁房运营管理方面的能力非常认可。

此次,双方再度强强联合,发挥各自在旧区改造、保障性住房建设、租赁房设计装修中以及运营方面的专业经验,成功将曾经的上世纪70年代老公房摇身变为如今时尚崭新的“卢宛816·CCB建融家园”。新落成的人才公寓装修大气精致,内部设施齐全,真正实现了从老房到新屋的转变,探索出了老旧社区升级改造及闲置资产盘活的新方向。



营造时尚社区 打造租赁生态圈

人才是城市创新发展的“源头活水”,是激发城市活力的“保鲜剂”。上海要营造让人才在上海引以为豪、来上海一见倾心、没来上海充满向往的良好生态,为人才打造更为舒心舒适、安全稳定的服务和生活环境。

数据显示,“卢宛816·CCB建融家园项目”目前入住租客平均年龄28岁,其中30%为硕士及以上学历,为各个专业领域的青年人才。能够留住这些青年人才,为他们打造舒适生活环境的人才公寓究竟是怎么样的?

在公寓软硬件配置方面,上海建信住房对房源进行规划设计,配置全新家具家电,装修时尚大气,色调采用年轻客群都十分喜欢的灰白米色调,散发轻奢稳重氛围的同时,亦为租客们留白一整片空间,让他们依照自己的喜好来增添房屋的细节装饰。走出“小家”,上海建信住房打造了一楼开放式共享空间,设置休闲娱乐区、共享水吧、会客

厅,贴合公寓产品社交属性。对需要一份安静的租客,上海建信住房贴心地设置了单排沙发,满足租客对隐私的需求。针对热衷于网上购物和尝试美食的租客们,项目内还设快递柜、智能贩卖机及送餐机器人,人脸识别系统、全天候安保及管家服务,智能便捷与安全两不误。

在公寓产品配置升级的基础上,上海建信住房依托建行集团的金融科技优势,在CCB建融

家园平台上进行全线上的运营管理;利用共享空间,定期举办金融课堂、音乐节、烘焙教室、脱口秀等社区活动;同时,积极推荐公寓配套商铺入驻“建行生活”平台,联动建行上海第四支行为租客办理银行卡,打造数字人民币体验区,定期提供定制化金融服务;线上及线下积极整合建行集团资源,构建金融+租赁生态圈,为年轻客群提供有品质的租住生活。



探索不同模式 成就人才安居梦

据统计,上海作为流动人口数量最多的超大型城市之一。“租房难、住房难”问题已成为年轻人才、新市民不得不面对的难题。

建行上海市分行积极响应党中央“坚持房子是用来住的,不是用来炒的”定位,以新金融力量服务人民对美好生活的需要,应对上海住房租赁市场外来人口租房需求旺盛、城区老公房急需改造的特点,打造住房租赁新生态,全力支持保障性租赁住房建设,着力破解年轻人才、新居民的“租房难”困境,切实做到“为群众办办实事”。

近年来,上海建信住房从未停下积极探索住房租赁新生态的脚步。除“卢宛816·CCB建融家园项目”人才公寓以外,上海建信住房还打造多个“金融生态圈长租公寓”解决金融人才住房需求,改造浦东新区崧山路社区,吸引外来人

才长租;探索公寓位置、租客人群等不同要素进行标准化配套,为上海第二工业大学青年教师们打造专属长租公寓;积极助力老港区转型升级,协助政府及企业盘活闲置资源,在上港十四区为区域外来人才提供稳定的租住房源……目前,上海建信住房已提供各类住房租赁贷款超270亿元,存房业务累计签约房源4万间。

对于在上海打拼的追梦人来说,租房追求的不仅有交通便捷和性价比,还有生活的质量与归属感。在外忙碌一天后,回家打开灯就能感受到温馨,父母通过视频看到小窝,在远方的他们也能安心。未来,上海建信住房将继续秉承“长租即长住,长住即安家”的理念,持续盘活闲置资产及存量房源,增加市场租赁住房供给,打造住房租赁新生态,成就百姓安居梦。

通讯员 俞周百合

联系我们 qnbyw@163.com