

银保监会：房贷提前还款难问题已缓解 提交到审批最快3个工作日

■ 资讯

首个银行自主研发 司库管理系统发布

本报讯 记者 孙琪 日前，在多家央企代表的共同见证下，中信银行在北京中信大厦重磅发布“天元司库”服务体系，推出了业内首个银行自主研发的司库管理系统——“天元司库”管理系统。

中信银行行长方合英在致辞中表示，“天元”取意于围棋盘中最中央、统筹全局的星位，蕴含了该行着力服务于国民经济“天元”之位的央企国企，助力其管理层洞悉生产经营全域、统筹资源管理全局的深意。

据悉，“天元司库”管理系统打造了十二大中心、70个模块、875个业务功能点，集成了该行领先的交易银行生态化产品体系，内嵌了适宜央企需求的决策流程与统筹路径。同时，系统可实现业务、财务系统功能横向打通，纵向集中分子公司资产、负债、票据等多维财务数据。该系统自去年10月上线应用以来，因“政策契合准、产品集成强、系统构架活、互联互通快”受到客户的广泛好评。

中信银行表示，未来将继续围绕国资委“看得见、调得动、管得住、用得好”的司库建设要求，不断迭代和升级“天元司库”服务体系，助力更多企业全面提升司库管理的精益化、集约化、数字化、智能化水平。

关心青年女性 助力提升财经素养

本报讯 记者 明玉君 如何助力女性提升其财经素养能力？近日，由伯特公益联合花旗中国发起的“财赋她力量·青年女性财经素养能力提升计划”项目，旨在为城市地区的年轻女性工作者提供财务培训，帮助她们建立抵御未来不确定性的能力。

活动现场，伯特公益“Women不止于此”公益展正式启动。主办方介绍说，展览将延续5天，整体展区分为主舞台、主题墙、互动体验摊位和分享互动区等。在整个展览期间，附近居民和游客均可驻足观看和参与体验与受益群体相关的财商话题和经济生活场景，并与主办方进行交流和互动。

当天，上海百特教育咨询中心总干事陈潇斐女士出席活动并分享了他们的初衷和期待，她强调，希望携手社会各界伙伴，帮助更多城市青年女性提升对于财经素养的理解，从中找寻生活中的幸福感，进而增强财经风险防范的意识。

据了解，此次活动还得到了上海市普陀区长寿路街道妇联的大力支持，并成为长寿路街道“国际三八妇女节”系列开篇活动的一部分。主办方表示，本项目将走进上海各大社区和企业，服务女性居民和员工，助力她们的美好生活。



银保监会要求银行加快处理积压申请，做好提前还款服务。

资料图

日前，银保监会相关部门负责人回应了“提前还房贷难”“个人养老金”等民生热点问题，记者昨日走访多家银行获悉，多家金融机构正在优化相关服务，提前还款办结数量已明显增长，办理时限也有所缩短。此外，记者在采访中还了解到，个人养老金试点开局良好，产品持续扩容，90后、00后等新生代开始试水个人养老金产品。

青年报 王媪 记者 孙琪

部分银行

优化提前还贷业务流程

“我们支行网点，最近每天接待的提前还贷业务大约十多单吧。”昨日，记者走访杨浦区一家国有大行分支机构，该网点零售客户经理王先生告诉记者，该网点曾遇到过一位“心急”的客户，才放款一个月就计划提前还款，“这个客户是公积金和商业组合贷款，公积金贷款50多万元，商贷30多万元，可能岁末年终奖到位了，这位客户才放款一个月，就来咨询提前还30万商贷的事宜。”

银保监会在日前召开的专题会议上强调，要求银行加快处理积压申请，做好提前还款服务。同时，专门发布风险提示，提醒广大消费者警惕不法中介诱导，认清违规使用经营贷置换房贷的风险，保障自身合法权益。

提前还贷潮，引发银行业务积压，监管层发声后，情况有多少改变呢？记者走访看到，各家银行正加快处理提前还房贷积压申请，提前还贷困难问题正逐步缓解。交通银行相关人士表示，该行该业务一直保持平稳，

上海地区目前一般一个月左右完成审批，审批完成后客户可立即操作还款。记者以上海地区组合贷的房贷者身份，线上咨询建设银行提前还款60万元事宜，在线客服回复，“线上预约提前还款金额不超过20万元，办理可预约一个月后(31天)后、60天内的日期”；超过限额，比如“一次性还60万，请您联系您贷款行进行预约登记，完成登记后，75天可以完成还款。”具体审核时效，以贷款行登记客户排队情况具体而定。农业银行上海分行表示，一直以来该行的提前还贷政策都是以客户的需求为先，力求做到客户少跑路、快办理。

国有大行的房贷客户比较多，提前还贷潮一来，就容易出现积压排队现象，而股份制和城商行，由于房贷存量不大，提前还贷效率相对更高。华夏银行上海分行相关负责人表示：该行简化审批流程，客户填写提交提前还款申请，到审批通过不超过3个工作日。

个人养老金开局良好 机构争夺新生代客户

“扫码送大鹅！不用任何手续直接送大鹅！”近日一则银行

街头派送大鹅的活动成为热门视频，据悉该行的目的是鼓励人们开设个人养老金资金账户。

如今，如何更好地规划养老资产配置已成为中青年甚至00后关注的话题，各类养老产品也备受青睐。个人养老金试点已起跑数月，银保监会最近发布的数据显示，在个人养老金制度发展方面，目前，商业银行已开立个人养老金资金账户超过2400万户；银行保险机构正在有序推出储蓄存款、理财产品、商业养老保险等多种可供参加人投资购买的金融产品。

记者观察到，上海地区各家金融机构网点都在鼓励大众开设相关账户，送的礼物也有积分、购物卡、潮玩等，可见80后90后，尤其是新生代00后是机构们抢夺的对象。翻看多家银行App，在“养老”专区，银行理财、储蓄存款、商业养老保险、公募基金四类产品并未都上齐。

“至今我们网点有800个账户开设个人养老金账户。”宝山区一家国有银行的理财客户经理告诉记者，该行个人养老金产品已经上线公募基金、存款、保险三大类产品。这位客户经理

表示，其了解到的投资情况是：80后、90后、00后较偏爱养老公募基金，70后较为青睐稳定的养老存款。

值得一提的是，险企积极抢滩这个市场，2月底，个人养老金保险产品再度迎来扩容，新增6款产品被纳入名单，由此前的9家公司13款产品增至最新的11家公司19款产品。记者从友邦保险处得知，该公司将在3月中旬针对个人养老金账户推出一系列相关保险产品。

“一般来说，距离退休时间比较近的居民，建议选择更稳健的产品；距离退休时间比较远的居民，可以适当选择更多的基金和理财产品。此外，还应注意相关产品对投资年龄的要求。”招联金融首席研究员董希淼建议投资者应根据自身风险偏好、流动性需求、理财水平选择适合自己的产品。融360数字科技研究院分析师刘银平观点相似，他介绍养老储蓄产品安全性高，利率偏低；养老保险产品有保底收益率，但期限偏长，流动性较差；养老理财产品整体较为稳健，预期回报要高于养老保险产品，但净值有一定波动性；养老基金产品收益预期最高，风险也最大。

科创“鑫生态”联盟成立 上海农商银行升级推出“鑫动能3.0”服务方案

青年报记者 陈颖婕

本报讯 如何丰富科创生态系统，打造以科创企业为核心的合作生态圈？近日，上海农商银行发布“鑫动能3.0”服务方案及“临港园区科创贷3.0”方案，并携手社会各方成立科创“鑫生态”联盟，启动创投孵化基地，全面升级科创企业金融服务体系，旨在培优、育强更多早中期科创企业，加快前沿技术成果转化，实现产业与企业双向赋能。这是该行支持上海科创中心建设、助

力上海科创金融改革试验区发展的全新探索。

记者从上海农商银行了解到，此次“鑫动能3.0”服务方案将在此前基础上进一步丰富科创生态系统，打造以科创企业为核心的合作生态圈，力求实现各方力量汇集、优势互补，未来将围绕科创企业“银种子”“金种子”“鑫种子”“拟上市”“已成熟”五大成长阶段的不同需求量身裁衣，提供产业整合、政策对接、投资引荐、专业辅导、人才管理、金融科技等“六维赋能”，为科创

企业发展护航。这也标志着上海农商银行的科创企业服务能级迈上新台阶，以助力科创企业成长壮大为导向，促进前沿技术场景落地为指引，推动先导产业、重点产业、未来产业的高质量发展。

值得一提的是，作为上海农商银行与临港集团的合作成果——“临港园区科创贷”专项方案也在发布会上焕新呈现，升级推出“3.0”方案。2021年双方结合科创企业特点推出“临港园区科创贷”专项方案，创新性地提出“以

星定贷”理念，破除无抵押物就不能做贷款的迷思。“3.0”方案延续科创、信用、精准、高效的服务宗旨，在申请线上化、准入数字化、授信定制化、服务综合化的基础上突出三个聚焦：聚焦孵化器早期科创企业，向早向小；聚焦临港园区特色产业，创新驱动；聚焦科创企业多元需求，综合赋能。未来，该行将构建多主体高频互动的科创生态系统，为科创企业输入源源不断的成长动力，助力上海打造全国科技创新的驱动引擎。