

存款利率进入“2时代”

理财型保险、固收类基金被热推

转眼已到孟夏，银行存款降息潮再度来袭，记者翻阅国有银行和多家股份制银行App，存款挂牌利率九成步入“2时代”。专家建议稳健型投资派转换思路，通过加大理财型保险、固收类基金等金融产品的配置，或可抵消一部分存款利率下行对整体收益的影响。

青年报记者 孙琪

存款利率陆续破三
银行理财回暖

打开银行官网，市民崔阿姨望着存款利率发愁：三个月存款，年利率1.85%；六个月存款，年利率2.05%；一年期存款，年利率2.2%；二年期存款，年利率2.65%。“能买到的存单年利率都低于3%，5月国债也没买到，哪能办？”

崔阿姨的养老金代发卡是上海银行，出于稳健考虑，她习惯将闲余资金用于购买大额存单、储蓄国债，但她诧异地发现，该行年利率相对较高的三年期大额存单下架多时，购买门槛较低的“心意存”三年期品种也“消失”多日。

记者翻看多家银行App，发现这并非个案，国有大行的存款挂牌年利率多数“破3”；比如交通银行App显示目前没有大额存单产品在售，整存整取存款挂牌年利率低于3%；建设银行App显示目前该行定期存款，三年期存单年利率为3%，其余期限存款包括五年期产品，年利率均低于3%；浙商银行已将三年期整存整取定期存款利率由3.25%调整到2.90%；少数股份制银行存单利率稍高，比如江苏银行上海分行在其公众号宣传，该行三年期存款年利率最高可达3.4%，但有一定

购买门槛。

利率接连下行，存款搬家现象已隐现。央行公布的数据显示，4月份人民币存款减少4609亿元，同比多减5524亿元。其中，住户存款减少1.2万亿元，较上年同期多减约4900亿元，结束了此前连续13个月的多增。与此同时，银行理财产品开始回暖，广发证券依据普益标准覆盖行业情况估算，2023年以来，银行理财产品存续规模在4月实现年内首次回升，较3月末增加1.2万亿元至26.2万亿元。安信证券研报则显示，今年4月，理财产品存续规模自2022年11月以来首次出现回升。

近期银行理财产品净值得以修复，不少投资者申购理财产品热情在升温。可崔阿姨坚持保守理财，她儿子告知其某股份制银行App上的三年期存款利息相对较高，且仍有额度，崔阿姨赶紧奔至该行开户，并将到期存款转存至该行。

理财型保险、低风险理财
渐成存款“平替”

在利率水平逐渐走低的背景下，大额存单为何仍被追捧。

“今年以来，股市没有明显回暖迹象，经济复苏也需要一个渐进的过程，短期内老百姓的风险偏好转变的概率较低，购买存

款的热情依然较高，而大额存单安全性高，利率高于普通定存利率，3年期大额存单尤其受欢迎，所以部分银行仍然会出现额度不足的情况。”融360数字科技研究院分析师刘银平介绍，2022年前三个月季度，大额存单利率整体呈下行趋势，不过去年四季度以来，2年期以内利率有所反弹，未来长期利率可能仍有一定下行空间，但是降幅有限。

转眼2023年已快过半，除了大额存单、国债、低风险理财产品，稳健派青年投资者中长期投资还有哪些选择呢？记者采访多位理财专家，他们认为理财型保险、固收类基金依旧是首选推荐。

刘银平介绍常见的稳健型投资产品还包括理财型保险和债券基金，“理财型保险包括年金险、增额终身寿险等，优点是稳定，缺点是流动性差；债券基金有的是开放式，有的有一定封闭期，波动性要大一些，不过投资收益也可能更高。不存在哪一种产品更好。”

“对青年人来说，保险可以为他们构建起拼搏的‘安全垫’。”邮储银行上海分行人士建议通过配置健康险、意外险，防止个人因病致贫、因伤致贫，将不确定的巨额财务冲击，变为确定的小额保费支出。通过年金



多家银行存款利率进入“2时代”，银行理财产品开始回暖。 资料图

险、终身寿险提前布局未来的退休生活，确保退休后维持一定的生活水平。“保险，能够减少的青年人的后顾之忧。”

该人士认为基金产品伴随着不同的风险等级，高风险承受能力的投资者可以选择权益基金，这可能为他们带来丰厚的回报。稳健偏好的客户可以适当配置债券型基金。无论何种基金产品类型，基金投资要坚持长期投资、价值投资、理性投资。此外，黄金是优化资产组合收

益、对抗通货膨胀、分散投资风险的重要工具。黄金并不是短期内实现高投资回报的投资产品，而是能在一个相对长的经济周期里，实现购买力保值，抵御通货膨胀对财富的侵蚀。“青年客户要结合自身的需求与风险承受能力，量身定制长远的财务规划，合理利用保险、基金、黄金等资产，将不同类别的资产搭配起来，形成资产配置组合，从而实现收益获取与风险对冲的效果。”

■ 资讯

沪银行金融赋能
集成电路产业

本报讯 记者 孙琪 日前，上海市集成电路行业协会举办的“2023年集成电路产业投融资论坛”顺利召开。上海市浦东新区科技和经济委员会电子信息产业处、上交所市场发展部、中信银行上海分行、中信建投证券、其他金融机构代表、集成电路领域企业代表等相关人员出席了会议。

会上，浦东新区科技和经济委员会电子信息产业处处长熊宽进行致辞，并详细介绍浦东新区的三大基础优势和五大产业要素，提出了浦东新区未来的产业布局和发展目标，为产业集聚高速发展提供了政策支持。

为了让企业更好了解上市的情况，上海证券交易所发展部上海区域主任齐飞对于集成电路上市环境进行解读，详细介绍了注册制下企业上市的流程和最新动向。

中信银行上海分行特别邀请到中信建投证券投资银行业务委员会董事总经理朱明强在本次论坛上介绍集成电路企业资本运作服务方案，进一步为集成电路产业相关企业提供金融赋能。

商业地产提升城市功能，推动产业进一步发展
打造有独特社交属性的第三空间

近年来，城市更新的大潮不断迭起——现代化进程下如何在留住老建筑文化根脉的基础上优化提升城市功能，实现“更新”的真正价值，是所有旧改项目要面对的一个重要命题。商业地产的改造不仅仅拘泥于艺术、创意这样的产业，更多的是注入了商业的元素，实现文商旅融合，极大丰富了改造项目的城市功能，推动产业的进一步发展。

跨界美学生活街区即将诞生

近年来，长宁区政府对于愚园路的城市更新，使得百年愚园路慢慢成为了融合艺术、人文、娱乐的跨界美学生活街区。而在长宁区城市更新重点地标项目中，坐落于长宁路定西路愚园路三街交会处的又又中心工程进度一直备受关注。随着裙楼脚手架的拆除，白色大理石、弧形的拱顶，新古典主义风格的外立面成为过往一道不可不看的风貌。

又又中心前身为上海华美达广场，作为愚园路的起点，它涵盖了原上海巴黎春天新世界

酒店、贝尔特酒店、巴黎春天购物中心，曾经也为中山公园商圈树立了首个综合百货、酒店和公寓的标杆项目，奠定了中山公园商圈的基础。此次总改造面积约10万平方米。项目由丰盛企业集团旗下的丰盛地产（中国）有限公司携手国际顶级建筑设计事务所龚书楷建筑师事务所（SKL）、Ricardo Bofill及知名景观规划设计公司DLC联袂设计打造，将原来的酒店+购物中心“变身”为集酒店、商业、办公于一体的精品综合体，以存量物业的形式打造中山公园商圈的新市场和新业态。改造后的商业部分总面积约为2万平方米，从B3-3F，将集新锐品牌、美食空间、娱乐休闲、自在生活于一体，致力于打造成为时尚氛围浓厚的、具有独特社交属性的第三空间。除了坐落于长宁路823号的商场外，定西路的沿街商铺也在本次改造范围内，更加灵活的营业时间将极大丰富定西路的夜生活，与商场优势互补，从清晨到夜晚，从商场到夜市，热闹不打烊。

满足不同居住和生活需求

除了商业，办公与酒店也是商业地产在城市更新中不可忽略的业务版图。拿又又中心举例，在对现有市场进行深度调研后，谋求与附近综合体项目错位发展，进行互补，旨在更好地完善商圈整体配套，达到1+1>2的效果。改造过程中，项目将原有酒店的部分楼层（约2万平方米），改造升级为精品写字楼，在丰富项目业态的同时，吸引更多企业入驻中山公园商圈。此次改造后，特别关注到了企业引进的方方面面，将积极响应长宁区政府号召，重点引进智能制造、人工智能、金融商贸、文化传媒、生命健康等类型的企业。酒店方面，携手Hyatt国际知名酒店集团引入Centric、Caption两个全新品牌线旨在为商务旅客带来崭新的体验。谈到近年来集团在上海不断尝试的一些项目改造，丰盛创建管理有限公司中国项目总经理李维邦先生表示：上海经过近20年的快速发展，CBD内部可建设的地块工程寥寥

可数。很多市中心的项目的设计理念和设备老化已经不能满足现时上海发展的需求，所以政府明智的推行城市更新政策，让各项目可以注入新的生命，从而优化稀缺地块的使用率和效益。“这次集团不惜成本配合政府定位，在城市更新政策下树立良好的范例，明确了发展商与政府配合可以达至多赢的局面。除了资金投入外，在市场定位、设计理念上，均为区内注入了新的活力。”除此之外，不少商业地产还充分考虑到商业体的社交场景。近日，北外滩来福士L4“来福公园RAFFLES PARK”全新开业，在繁华都市中心以“轻山系”理念打造了一片能让时间变慢的心灵绿洲，在这里，Z世代年轻人不仅能通过有趣的运动释放压力，更能借此破圈结识更多朋友。专注于推广新潮、好玩运动的‘引力新星’全新加盟“来福公园”，板式网球、飞盘、腰旗橄榄，时下热门火爆的新型运动方式，可让消费者以新社交、新模式、新体验疗愈身心，点亮生活灵感，释放繁重压力。 王娟/文