



2024年上海市“共青团与人大代表、政协委员面对面”活动举行 为青年宜居安居建言献策

上海青年在住房需求中最关注什么？在宜居安居上又面临哪些问题？1月11日，2024年上海市“共青团与人大代表、政协委员面对面”活动在闵行区马桥镇举行。活动中，分享了《上海青年宜居安居需求调查与政策改善研究》的课题调研成果，与会人员也着眼青年居住需求的实际情况和现存问题，进行探讨和交流，并提出对策和建议。 青年报记者 蔡娴



课题聚焦青年宜居安居问题。



本版摄影 青年报记者 郭容

如何让安居不是梦？ 青年关注这些问题

据了解，2023年11月，上海团市委、市青少年服务保护办、华东政法大学组成课题组，通过文献查阅、问卷调查和实地走访座谈等方式，开展《上海青年宜居安居需求调查与政策改善研究》。本次活动正是围绕此次课题研究为主题，发布了市级“面对面”课题调研成果。

据课题组负责人、华东政法大学社会发展学院党委书记童潇教授介绍，此次研究调研对象为生活在上海的年龄20至35周岁的青年群体（非在校生），回收有效问卷2536份。本次课题调研成果针对“上海青年租赁住房支出占收入比重较大；租赁关系不稳定，存在租住不同权问题；青年租购房屋信息获得呈现差异；租购体验度不佳和租房供给商业模式不完善”等问题，提出“增强租赁住房数量供给，优化租赁住房区域性便利性分布；围绕‘住房一件事’政策场景精耕细作，形成

上海阶梯式青年住房支持体系；探索租购并举，以青年需求为导向推进租购同权；不断增强青年社区配套设施建设，优化青年居住环境”等建设性建议。

课题组还通过调查发现，青年期待社区有更多生活、社交配套设施，富有新社交方式和新居住方式的、可推广的“青年社区”运营模式开始流行。如静安区中建幸福公寓的“新人文青年社区”等。

在上海工作生活了4年的付悦就是静安区中建幸福公寓的一位青年租户，刚刚踏入社会的她也面临着经济压力大、选房局限性高等问题，最初只能选择“老破小”，但安全隐患、管理漏洞一直困扰着付悦。在入住重视青年需求、生活设施较为完备的“青年社区”后，这些问题得到了缓解，但付悦也提出了自己的担忧：她和身边的许多年轻人一样，在上海没有固定居所，如果工作调动可能会离开现在的社区，届时，重新找房又将面临很多问题。“希望政府能够帮我们这些沪漂青年去

二、上海青年宜居安居现状

住房供给趋于平稳，住房形式不断创新

3. 住房供给形式不断丰富

“代理经租”合作；

农民自建房租赁；

在农村集体土地上建设保障性租赁住房。

这些创新探索使上海住房供给更为多元，具有可复制推广的潜力，为青年人住房问题提供新解决方案。



青年社区模式在沪渐成风潮。

筛选更多品质好、信誉好、安全性较高的人才公寓，让更多的青年朋友能够在上海更加安心、更加放心地租房。”付悦说。

上海交通大学模拟政协协会成员寇育晰曾在2023年8月走访了交大闵行校区附近的4所青年公寓。通过走访发现，除了有便利出行的需求之外，青年也渴求在社区中找到相互交流的平台，可以让青年人乐于停留，乐于社交。同时，作为一名大学

生，寇育晰也希望“青年社区”能加大对青年创业的支持力度，他建议在青年公寓附近设立配套的青年创业孵化基地，为初创企业的青年学子们提供更多的资源和支持。

青年有需求，共青团就有回应。闵行团区委副书记郑晓璐表示，对于这些普遍性的需求和困扰，团区委正在建立更多的长租公寓公共空间，提供更多的便民服务设施。同时，拓展宣传渠

道，形成一体化全类别的菜单式信息合集，让青年更迅速地了解各类政策，明确各类青年可以获得的保障性租赁住房房源，让他们能更快速地完成安居梦。

回应青年迫切诉求 代表委员建言献策

对于青年们面临着“租房难、租金贵、服务差”等一些住房困境，以及在改善居住社区服务、获取住房补贴渠道等方面有着比较高的需求。代表、委员们表示，将以参加两会为契机，通过建议、提案去呼吁政府、社会更多地关注上海青年的宜居安居问题，让上海成为年轻人进得来、留得住、住得安、能成业的“希望之城”。

此外，宝山区WePark芳草寓、闵行团区委和市房管局政策研究室也分别围绕青年租户的困难与需求、青年长租公寓现阶段的管理难点、群团组织的服务引领和公共服务部门的帮扶性政策等角度，从问题导向出发作主题发言。

座谈会前，与会人员共同参访闵行区新时代城市建设者管理者之家，重温总书记考察上海路线，了解“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房保障体系，学习示范性租赁社区的创新做法。

据悉，“共青团与人大代表、政协委员面对面”是共青团引领青年理性表达普遍诉求、践行全过程人民民主重大理念、有序参与协商民主、维护青少年合法权益的一项重要活动，从2008年起连续开展至今。每年，市、区两级团组织分别聚焦1至2个事关青年发展、回应青年关切的重点议题，深入开展调查研究和倾听活动，及时了解青年困难及诉求，形成数据翔实准确、分析严谨透彻、建议科学可行的调研成果，通过实地探访、座谈交流、网络互动等方式与市、区人大代表、政协委员进行充分探讨和互动，推动以建议提案形式反映青年群体呼声。

青吴嘉三地百名青年红色训练营开班

青年报首席记者 范彦萍

本报讯 1月11日和1月12日，在青浦团区委指导下，青浦、吴江、嘉善三地公安机关团委及青发集团团委组织开展“聚力长三角 警色共青春”长三角一体化示范区公安系统“青马工程”培训班，并举行了“青警青发”百名青年红色训练营开班仪式。

开班仪式上，青吴嘉三地公安团委按照示范区公安党建联盟“1+6+N”体系建设要求，依托党建带团建，签订团建联盟“三联三促”方案，大力开展政治理论联学、主题团日联过、团建活动联办。

理论学习讨论+探访红色场馆

据悉，青吴嘉三地团委在第六届进博会期间，通过开展2次

政治理论线上联学，覆盖三地百名青年，进一步强化青年民警安保战时思想引领，为圆满完成第六届进博会安保任务打下思想基础。

同时，为强化警企协作，积极探索“青春合伙人”模式，青浦公安团委与青发集团团委签订团建联盟协议。

会议启动了“理响示范区”青警、青发讲师团计划。与会领导为长三角一体化示范区公安“青马工程——学·思·享”读书班、青发集团“晴·学习”读书班揭牌，并为8名“理响示范区”青警青发讲师团代表颁发聘书。随后，青浦、吴江、嘉善青年代表接过青年突击队的队旗，庄严宣誓，充分展示示范区青年的责任和担当。

红色训练营的内容颇丰，

既有理论学习、又有分组讨论，还有探访红色场馆。昨天，示范区执委会专家以《长三角生态绿色一体化发展示范区的探索和实践》为主题，围绕长三角一体化发展的总体要求、目标定位、规划探索、创新实践等方面进行授课，并向学员们解读了习近平总书记考察上海重要讲话精神和深入推进长三角一体化发展座谈会精神。随后，学员们围绕青年岗位建功、加强示范区服务管理、长三角一体化警务合作等方面进行分组讨论。

百名青年还参观了长三角一体化示范区水乡客厅和国家会展中心（上海），并参观中共一大会址、四行仓库等上海红色地标，从百年党史中汲取新征程奋进力量。

学员：勇当排头兵

“很荣幸能够与来自各地各行各业的青年们共同参与这样一场理论丰富、生动有趣的青马工程培训班。我结识到了很多优秀的青年。”这两天的培训让金泽派出所民警、团支部书记汤伊晨收获颇丰。

他认为，随着团建联盟协议的签订，长三角一体化示范区的小伙伴们拥有了更为广阔的天地来展示青年的才华和担当。

高质量的社会经济发展离不开社会的安全和稳定。作为一名“金英青年突击队”队员，汤伊晨介绍说，近几年来，队员们依托长三角一体化警务合作机制，破获了多起跨区域案件，提升了示范区人民群众的安全感和满意度。

“在参加此次青马培训班后，我更进一步地从理论层面理解了长三角一体化示范区的历史沿革、相关机制和发展战略，我们青年民警在交通管理、生态保护、知识产权保护、户政管理等群众关注度高、获得感强的领域争做先锋队，勇当排头兵。进一步做好跨区域群众服务工作，在长三角‘一网通办’总体框架下，积极落实‘我为群众办实事’项目，做好各项便民服务。”

上海崧源创业投资管理有限公司职员、市西软件园团支部书记张润业在聆听了《长三角生态绿色一体化发展示范区的探索和实践》课程后感悟颇多。他表示，作为一名团员，将结合青发集团四大业务板块，助力长三角一体化示范区发展战略。