

激活低效用地,城市更新步履不停 老钢厂成为社区“新居民”

随着日新月异的科技时代来临和城市更新的脚步不断加速,昔日辉煌的大工厂,如今已不再适应都市核心的发展节奏,一些遗留的陈旧建筑更是占据了新的建设空间,随着可建设用地日益减少,土地的高效利用已成为社会各界的共识。

近日,上海市规划和自然资源局发布了关于产业用地“两评估、一清单、一盘活”专项行动的情况通报,标志着低效用地正迎来转型发展的新篇章。在此背景下,位于杨浦区的上钢二厂成功实现了华丽转身,成为这座城市土地再利用的典范之作。

杨颖/文



老厂房焕发新活力,由上钢二厂后厂房改建而来的互联宝地。

本版均为受访者供图

一条马路 是景观更是纽带

重庆李子坝是个热门打卡点,轻轨列车如同瞬间冲撞般疾驰入一栋大楼,而对面的街道上则聚集了众多捕捉这一精彩瞬间的摄影爱好者。而这样的场景,在未来完成更新的上钢二厂也会出现。

上钢二厂始建于1942年,因为厂区占地较大,对周边居民的通达造成极大的不方便。特别是车到眉州路,一定要绕到旁边其他路才能汇入周家嘴路主干道。2019年,上钢二厂完成了城市更新方案,启动了将老工厂改建成互联宝地产业社区的工程,而其中最为引人注目的举措,莫过于即将打通的眉州路至周家嘴路的新通道。虽然全长不过440米的这条新路看似微不足道,但在交通日益紧张的上海市,它的贯通却起到了举足轻重的作用,极大地舒缓了城市脉络中的拥堵节点。

在不久的将来,沿眉州路驱车前行,在即将到达终点之际,驾驶者将一头“扎入”一座红色

建筑体内,等到眼前再次豁然开朗,已是周家嘴路上川流不息的车流。而从路边办公楼俯瞰,更可领略车辆如何在建筑中穿梭的奇妙景致。

然而,令人叹为观止的设计还不止于此。紧挨马路一侧,设计师巧妙地规划出一个占地6000平方米的下沉式生活广场。坐在广场咖啡厅的门口,看着头顶上的车水马龙,享受着一杯咖啡的宁静,这无疑是一种前所未有的独特体验。

这条别具一格的马路不仅是一道靓丽的风景线,更是一处绝妙的摄影素材。站在下沉广场的任何一个角度,都能轻松捕捉到汽车驶入建筑的惊艳瞬间,甚至可以发挥创意,拍出类似于古代力士扛鼎般的视觉特效。而更为重要的是,它还承载了上钢二厂由辉煌工业历史向现代产业社区转型的记忆。时常可以见到老一辈的居民,在夕阳的余晖下,领着儿孙来到这片熟悉又陌生的地方,讲述那些曾经让钢花绽放的热血岁月。

一顶帐篷 有趣味也有温情

传统的产业园区往往很难做到“打开围墙”,对于一个产业集聚地来说,被打扰似乎并不是一个好的选项。然而,互联宝地却独树一帜,它将自己定位为社区“15分钟生活圈”中的一员,致力于满足城市居民的多元需求,包括新兴产业、高科技产业的发展,以及居民的文化和精神追求。

园区精心策划了一系列丰富多彩的活动,持续整整一个月。从钢鼓组合的震撼打击乐,

到充满活力的crossfit燃脂课程;从动感十足的DJ打碟和嘻哈说唱,到优雅的高尔夫挥杆教学和飞盘高尔夫体验;从手冲咖啡的细腻品味,到宠物领养的温馨场景;从长板技巧的激烈公开赛,到风筝和飞盘的DIY彩绘乐趣;还有普拉提、嘻哈街舞、腰旗橄榄球等各式互动体验,无不展现出园区的巧思与用心。

这里有园区专门邀请专业运动员、演员表演的活动,有社区居民的DIY,也有邻里互助的

活动。这些活动的安排,除了专业,更多的是温馨,可以从中看到互联宝地对于周边居民的热心和诚意。

当露营风潮正劲时,互联宝地更是敞开怀抱,邀请周边居民来到他们精心养护的草坪上,坐在天幕下,共享城市的蓝天、春风,享受着主办方精心安排的节目和活动。此时,互联宝地已经成为上海城市的一个有机组成部分,也成为周边社区居民生活的一个重要组成部分。

一座社区 有产业亦有生活

市规划和自然资源局在其案例推荐中对互联宝地的转型成果给予了高度评价。成功转型后的互联宝地已经汇聚了智慧城市、数字新媒体、工业4.0等核心产业。目前,园区形成了以人工智能、电竞、互联网+平台为主导的布局,致力于打造以人工智能和工业互联网为主导产业的双创示范基地。

这一项目的实施不仅释放了大量的土地和公共空间,为完善区域的“15分钟社区生活圈”提供了有力支持,还将通过创新的道路和公共空间建设,促进区域间的交流融合和服务共享。未来,养老、托幼、卫生、智慧停

车场等公共服务设施的建设以及水电等市政配套基础设施的改善,将极大便利居民生活,解决区域积水内涝等历史遗留问题,提升街区环境面貌,并保障区域供电的稳定性和可靠性。

随着科技的不断进步,产业与城区之间的关系正在发生深刻变革。从过去的割裂状态到如今的融合发展,从刚性分割到柔性互动,工业4.0时代的到来使得工作与生活的边界逐渐模糊,产业园区与生活社区之间的互相依存关系也日益凸显。通过与周边社区和居民的紧密融合,产业园区获得了稳定的后方支持;而产业园区主动打破围

墙,融入城区和社区的生活之中,为周边居民提供各种服务和生

活支持,又极大地提升了所在社区的整体能级和活力。这种良性的互动与提升同时也反哺于产业园区自身,为其带来了更多有形和无形的效益。

因此,对于昨天的上钢二厂和今天的互联宝地来说,我们已经不能再



“盎然多漾”主题分享会。

在春日的前滩留下绿色足迹

恰逢三月,草长莺飞,春风和煦。前滩太古里开启春季主题活动季,通过“盎然多漾”“盎然悦动”“盎然集趣”和“盎然绿踪”等一系列春日活动,与消费者一同拥抱生活里的美好可能性。

“盎然集趣”市集将在前滩太古里的三楼悦目桥精彩上演。这个市集不仅是一个展示和售卖可持续艺术装置和循环再造生活用品的平台,更是一次对环境保护和可持续发展的深

刻思考和实践。消费者在这里不仅可以欣赏到独特的艺术作品,还能通过购买和使用这些环保产品,为地球的未来贡献自己的一份力量。

同时,在“盎然绿踪”绿色打卡行动中,消费者可以通过线上打卡绿色地图获取绿色礼物,留下属于自己的绿色足迹。活动不仅激发消费者的收藏欲,也发散性传播可持续生活理念,构建一个充满活力和正能量的可持续发展社区。

活动期间,商家携手X美术馆合作设立的全新艺术空间将于2024年3月22日正式面向公众开放。该艺术空间是X美术馆在上海地区的首次尝试,也是X美术馆品牌理念的革新。全新的艺术空间不同于以往,未来将主要呈现装置类艺术作品。前滩太古里一直积极营造都市第三空间,以前沿的艺术探索促进社区交流,这也为此次的合作带来了“盎然焕新”的灵感。

杨颖/文