

从昔日上海第四电表厂的老旧厂房,到如今充满活力的开放式产业园区——“新象限·武夷”,武夷路155号完成了华丽的转身。改造后的园区巧妙地融入了便于通行的骑楼设计,大方地让渡出公共空间,为市民通行提供便利。仅一街之隔,武夷路168号,曾是上海飞乐电器总厂,历经三年的精心改造,现已变身为“WYSH 翡悦里”。其内部空间通过小径巧妙相连,移步换景,为城市开放平台注入了新的活力。

在武夷路启动城市更新时,就确立了“静雅武夷”的定位。最近,随着这两大地块的相继亮相,不仅有效激发了街区的空间潜能,更为市民构建“15分钟生活圈”的美好愿景提供了新的可能。

青年报记者 周胜洁

让渡“金角银边”,激活街区空间

历史遗存一瞥昔日辉煌

沿着武夷路悠然前行,目光不由自主地被武夷路155号“新象限·武夷”沿街那些色彩明快的店铺所吸引。午后和煦的阳光轻洒在店铺前,明黄色的甜品店内,敞亮的窗户旁坐满了前来打卡的年轻人,桌上摆放着精致诱人的咖啡与蛋糕,成为了镜头下的宠儿。而蓝白色系的餐饮店前,也已然成为热门的合影背景。

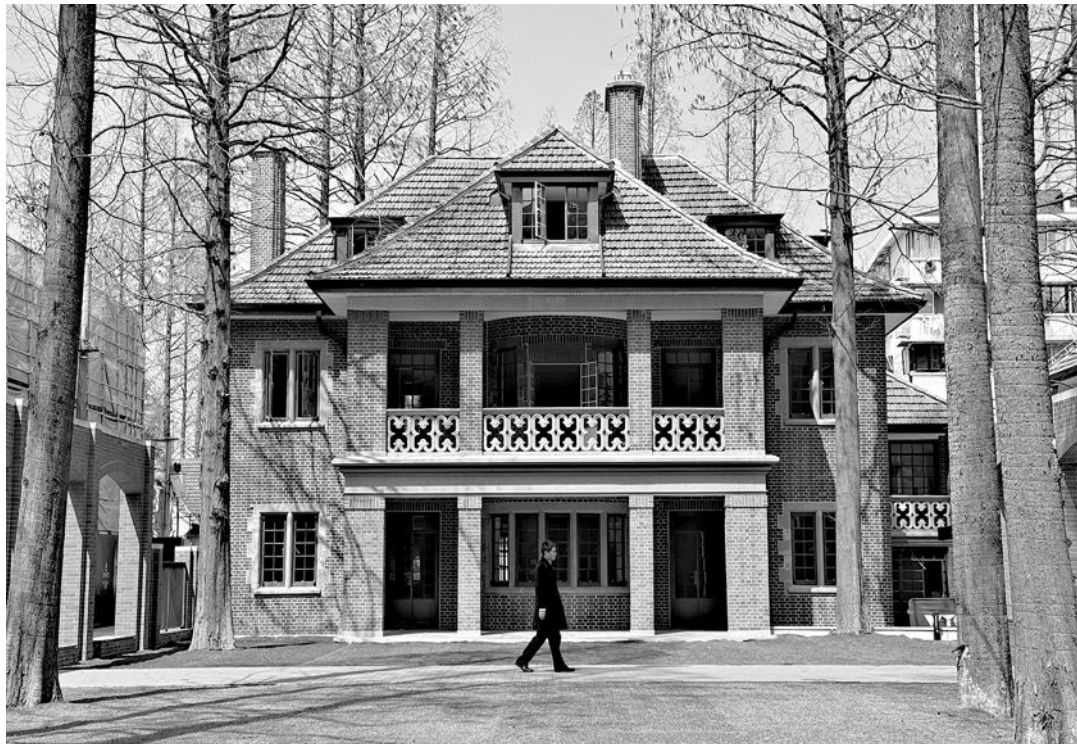
店铺坐落于“新象限·武夷”的A栋,这里原是仪电集团下属的“上海第四电表厂”旧址,占地3774平方米,建筑面积约1.2万平方米。如今,它已华丽转身为一个汇聚人工智能、文化创意与商业办公的开放式产业园区。

A栋作为项目的制高点,共有六层之高。其5~6层外侧别出心裁地设计了露天阳台,使得高楼的视觉效果更显柔和。仔细端详,还能发现A栋顶部的独特设计——以电路板为灵感的装饰元素,不仅美观,更巧妙地呼应了“上海第四电表厂”的辉煌历史。目前经营管理园区的物业公司党委书记、总经理金凡在谈及项目改造时表示,他们巧妙地在沿街A栋顶层融入了电路板设计,以此致敬上海第四电表

厂的工业遗产。

而位于武夷路168号的“WYSH 翡悦里”,则是上海飞乐电器总厂的原址。对于老一辈的上海人来说,“飞乐音响”的名字如雷贯耳。上世纪80年代,上海作为股份制改造的试点城市之一,孕育出了新中国第一股“飞乐音响”,开创了中国证券市场从零到一的突破,是新中国成立以来第一只比较规范的股票。飞乐音响那勇立时代潮头的果敢身影也镌刻于飞乐厂地块的文化基因中,如今正随着城市更新而迎来活力重启。

在“WYSH 翡悦里”正在展出的“前世今生”展厅中,精心布置了翡悦里立体沙盘,以微缩景观的形式展现了项目的全貌,让人对项目有了更加直观立体的感受。项目负责人介绍道,由于项目建筑多采用内框架和外围护砖墙砌体的结构,改造过程中遇到了不少挑战。“我们特邀著名建筑师柳亦春担纲整体设计,力求在保留原有工业风貌的基础上融入现代设计元素。经过多次的打磨与调整,最终呈现出了这座集多功能于一体的文化活动现场空间。”



翡悦里的老洋房。

本版摄影 青年报记者 周胜洁

让渡空间服务周边居民

在“新象限·武夷”项目中,记者漫步于D栋与E栋建筑间,特别留意到骑楼的巧妙设计,这是地块更新后为居民生活做出的贴心调整。金凡介绍道,“新象限·武夷”紧邻武夷路153弄通道,此通道原本狭窄,宽度仅约5米,且周边有武夷路幼儿园,每逢孩子上下学时段,人车混行问题尤为突出。为此,在更新改造过程中,项目方特意让出一层部分空间,精心打造骑楼,终于实现了居民期盼已久的人车分流。同时,在C栋建筑前还设计了港湾式会车区域,不仅解决了狭窄通道车辆交会问题,有效改善街区慢行环境。

值得一提的是,在A栋建筑

的黄金转角位置,物业公司也让渡出一个约50平方米的“黄金铺位”,将来可以成为“15分钟生活圈”的配套场地。金凡表示:“我们已经和属地街道沟通,将来这里不仅可以休憩、布展、办活动,也可以做社区党建,成为街区的公共空间。”

另一边,“WYSH 翡悦里”项目也在更新进程中尽可能让渡空间给周边居民。武夷路作为愚园路历史文化风貌区的辐射区域,新建建筑有24米限高的要求,一位负责人告诉记者:“由于限高,新建商办空间最高只能到5层,但我们还是让昭化路沿街面主动向内退界,一层商业空间向内收拢,二层以上

才逐步向外凸出。沿街幕墙也采用低反射玻璃,降低对周边居民区的影响。”

随着WYSH 翡悦里的亮相,武夷路通往昭化路的城市“毛细血管”通道也被打通。翡悦里武夷路一侧,两栋老洋房与花园草坪并存。昭化路一侧,庭院式广场创造了室内外交流的机会。该负责人介绍,小径连通武夷路和昭化路,又串联内部各个空间,这里还精心构筑了从街面到屋顶的多层平台公共空间。信步拾阶而上,屋顶、空中露台、屋顶花园走廊等一系列有特色的序列空间都彼此串联,构筑起了人行步道,塑造了静雅惬意的公共空间。

不同定位激活街区活力

明年,武夷路将迎来百岁生日。这条街道的城市更新,不仅仅是一条道路的改造,更是涵盖了一片占地47公顷的广阔街区。长宁区自2017年启动武夷路的城市更新计划以来,便将其定位为“静雅武夷”生活性街区,成为长宁四大“美丽街区”中的璀璨明珠。通过精心打造的五个重点项目,街区焕发出新的活力。其中,仪电厂地块以人工智能高科技园区为核心,而飞乐厂地块则主打文化项目,各具特色。

近年来,长宁区在科技创新与城市更新方面齐头并进,在

“上海硅巷”科创街区的布局中,武夷路无疑扮演着举足轻重的角色。金凡表示,“新象限·武夷”正围绕着“上海硅巷,仪电之光”的愿景而努力。目前,办公区域已经吸引了不少长宁区重点企业。这里将继续引进人工智能、高科技产业及文化产业等领域的优质企业,为“上海硅巷”注入新的动力,成为长宁区科技发展的重要引擎和载体。

以文化特色作为自身定位的“WYSH 翡悦里”,则以音乐、艺术、潮流为主线,呈现面向全上海的创新风尚生活地标。相关负责人

表示,这一地块想要打造精彩生活的舞台和创意生态的平台。建立无界社区,与街道融合,形成无障碍感的项目入口与城市漫步穿越路线。推出“艺游武夷”,在公共空间添加艺术元素,打破传统办公与商业的功能界限,以文化为核心,吸引更多人来打卡。在创意生态平台方面,不仅会引入首店经济,还会引入有知名度的文创企业作为文化标签与引领,带动产业孵化发展。“同时也会在空间里周期性举办艺术主题展演,让更多艺术家、策展人等走进武夷路,对话研讨,共创未来。”



“新象限·武夷”的沿街店铺。



“WYSH 翡悦里”。