

又一处“城市记忆”6月将谢幕

上海梅龙镇伊势丹:未来还是商场,明天一定会更好

昨天,“上海梅龙镇伊势丹百货有限公司终止经营通知”在官网发布后引发关注。记者从梅龙镇伊势丹多个商家了解到,店员们也均是当晚才得知消息,表示店面会在6月30日当天集体撤柜。

梅龙镇伊势丹将消失,对这一块商圈会不会带来影响?未来将接手其产权的九百集团的相关负责人透露说:“不会,未来还会继续再做商场。当然,商圈的定位不会因为这次的变化而变化,而且只会变得更好。至于具体做哪些方面的升级改造,还要和合作方、规划方、定位方等沟通。”

青年报首席记者 范彦萍

突然发布

店员:当晚才被通知
顾客:留下太多回忆

从上世纪90年代末到2024年,梅龙镇伊势丹承载了一代上海人的回忆。“我工作后就喜欢逛‘梅恒泰’,其中的‘梅’就是梅龙镇啊,留下了太多回忆。这个消息太突然了。”在南京西路商圈工作的范小姐告诉记者。

“感谢您长久以来对本店的支持与惠顾!我们非常遗憾地通知您,由于上海梅龙镇伊势丹租约到期,我们将于2024年6月30日(以下简称“营业终止日”)终止营业,对此给您带来的不便,我们深表歉意。”昨天,“上海梅龙镇伊势丹百货有限公司终止经营通知”公布相关内容:关于您持有的伊势丹电子会员积分在营业终止日前您仍然可以按照会员规约获得积分,但积分余额将于营业终止日次日自动失效,无法继续使用。因此,请您在营业终止日前尽快使用您的积分;关于您购入的礼购卡/电子券将于营业终止日次日起无法使用,请持有礼购卡/电子券的顾客在营业终止日之前尽快使用。上海梅龙镇伊势丹百货有限公司愿继续为您提供优质的商品和服务直至营业终止。

虽说这样的消息很突然,各大平台上纷纷也发布了这则重磅新闻,但其实梅龙镇伊势丹要关张的消息早在去年就在坊间流传。只要略微搜索就可以查到去年社交平台上纷纷流

传其将关闭的消息。去年就有保安与商场物业工作人员确认这里的房租合约将于2024年到期。

昨晚,记者致电面包房、Jo-han PARIS(伊势丹店),店员表示,自己也是当晚约5点半才收到通知,接下来公司会考虑在附近再找新店址。

梅龙镇伊势丹店的楼管张宇告诉记者,大楼租约到期,所有的优惠券、电子积分都要在今年6月30日前用掉,否则过期不候。

位于该百货公司五楼的满记甜品是家老店了,多年前记者经常去那里购买甜品。店员告诉记者,他们的撤店时间和整个百货公司同步。“我们这家店开了很久了。我们的外卖生意非常好,堂吃没太多生意。”

多方回应

“简单说就是合作到期”
未来会继续改善和提升

梅龙镇广场市场部经理徐海告诉记者,梅龙镇伊势丹合同到期就会关闭。“它是我们的租客,我们是业主。按照合同,租期就是到2024年到期。最早的合同应该是从1997年开始的,后来也续签过。”

据静安区知情人士透露,未来,梅龙镇伊势丹所在的场地将会进行整体改造。

记者随后联系到了将接手产权的九百集团的相关负责人。对方表示,梅龙镇集团和香港的和记黄埔合作成立了一家公司叫梅龙镇广场有限公司,合作期到2024年8月份到期。“个



梅龙镇广场是许多上海人的童年回忆。

青年报资料图

人认为,这是一个合同期范围内,两个经营主体在法律范围内正常发布的信息,没必要引起太大关注。简单地说,就是合作到期。”

他还表示,和此前徐家汇商圈六百、太平洋等商场改造模式不太一样,静安的城市更新一直在持续,从锦沧文华到中信泰富到现在的梅龙镇广场,包括做得比较成功的还有张园等。

这样的更新不是一次性的,而是持续性的。它会继续改善、完善和提升。“未来,南京西路商圈或将进一步升级。”

上海梅龙镇广场坐落于南京西路1038号,位于上海商圈黄金三角地段,是包含了停车场及写字楼的大型购物商场。整幢建筑融汇现代科技及欧陆式设计风格,外观以浅杏色花岗石及棕色铝框为主,柔和典雅;内部的装饰配以精致图案,使整个广场充满时尚气息,又不失典雅沉稳。

上海梅龙镇伊势丹百货有限公司于1997年成立,人潮涌动、生意繁荣,既是上海高端商场的代表之一,也是许多上海人的童年回忆。

公开信息显示,该商场建筑因融合欧陆设计特色,典雅辉煌让人感叹。在商场模式上,梅龙镇广场最早开启了上海的购物中心时代。这里经常有各种国际大牌举办大型活动,如服装秀、新品发布等。这些品牌时尚活动造就了梅龙镇广场独特的时尚魅力。

4年之后,恒隆广场开业,梅龙镇广场再加上中信泰富,共同组成了南京西路“金三角”,商业之繁荣、品质之高端、地理位置之优越,当时沪上少有商圈能与之比肩。

回眸

引进炒菜机器人、推出“网红”爷爷奶奶…… 95后“养老院院长”们已上任

青年报首席记者 范彦萍

本报讯 不知不觉,90后的父母也已经迈入“银发族”,为父母养老成为绕不开的话题。在昨天举行的“复旦·杨浦——幸福养老”养老机构院长高级研修班开班仪式上,记者看到了不少90后乃至95后青年院长的身影。他们正用全新的管理理念为老人服务。

引进机器人“大厨”
“这是一个朝阳产业”

杨浦区福象新江湾城老年福利院副院长黄敏在进入养老行业前原本是在一家教育培训机构工作,工作地点在市中心最繁华的CBD。

去年,炒菜机器人进驻福利院,老人餐饮也能赶时髦的新闻

登上了多家媒体的头条。这位机器人“大厨”正是黄敏和团队成员主张“招募”的。“有了炒菜机器人后,老人可以点餐,机器人炒菜的优势是少油少盐少糖。我们主要想改善老人对饮食的需求,寻求营养均衡。”

1998年出生的姑娘罗思哲来自湖南,毕业于长沙民政学院的她学的是老年服务与管理,目前是杨福院一分院分院长。从2018年开始,罗思哲已经在这一行干了6年,从普通护理员干起,升至一分院的分院长。谈及当初之所以选择这一行的原因,她坦言:“这是一个朝阳产业。”

作为95后管理者,罗思哲表示,和年长的管理者相比,她的年龄从某种意义上占有一定优势。“我们的护理员年龄相对偏大,如果是同龄院长去处理问

题,感觉像上下级。而我更像晚辈,方式方法不那么生硬,也会更加注意她们的心理感受。”

值得一提的是,罗思哲所在的杨浦区社会福利院诞生过不少“网红”爷爷奶奶。随着前几年杨福院的抖音账号开通,账号先后出炉了《乘风破浪的奶奶》等各类爆红作品,获得网友们的纷纷点赞。

讲究“三口”口碑
注重心理上的关爱

在现场,记者还看到了不少90后的养老机构院长、分院院长、机构管理者等。“这几年我们福利院的90后青年管理者的数量有了明显增加。”曾在外企做管理工作的红日养老院院长张洲丽告诉记者,他们养老院秉持的养老理念是以人为本的家文

化理念,讲究的是“三口”,即员工、老人、家属的口碑。“我们这里有很多子女在国外的空巢老人,我们对他们的关爱不单是生活上的,还有心理上的。过年的时候别的老人可以回家过春节,空巢老人这时候就得分外孤单。我作为管理人员,带头给老人烧年夜饭,帮忙老人和子女视频连线。将饭菜送到老人们的房间。”

张洲丽告诉记者,她要求护理员要获得五级证书,参加各类技能培训,考核成功了才能上岗。每年还开展各类培训和竞赛。希望未来有更多的年轻人能进入养老行业。

杨浦区副区长于洋表示,在民生保障方面,杨浦区委、区政府高度重视养老工作,将养老作为增进民生福祉的关键举措,积

极推动杨浦“幸福养老”事业发展,并将养老服务人才队伍建设作为重要工作抓手。高校是杨浦独特的优势,也是推动杨浦养老高质量发展的重要力量和宝贵资源。“我们十分期待以研修班的成功举办为契机,推动杨浦与复旦在养老领域双向奔赴,共同为杨浦养老服务人才队伍的发展与成长续航添力,提供支撑保障。”

他希望,各位学员转变观念,放大格局,以更宽广的视野来看待养老机构产业的发展,立足国家及本市人口老龄化发展形势及养老服务体系顶层设计,以战略化、整体化的角度了解、掌握当前养老事业发展的基础背景、前沿探索及趋势方向,提升具体业务与政策顶层战略、行业发展的契合性。