



长桥地区人民坊设计方案。

本版均为受访者供图

螺蛳壳里做道场

这里的人民坊就像一个变形金刚

作为上海“15分钟生活圈”的升级概念，在上海城市规划馆展示的、将要遍布全市1600个社区生活圈单元内、以“十全十美”公共服务为导向、因地制宜建设的一站式综合服务设施人民坊，给了上海市民惊喜。

这些便民设施大多脱胎于老旧建筑，经过设计师的生花妙笔，成为一个个老社区中的新亮点。其中，为数不多的新建人民坊建筑，更是让人眼前一亮，长桥地区人民坊设计方案就是其中的一个。

文/杨颖

一块城市边角料的故事

来自天华建筑八所的段亮所长为我们展开了一幅卫星地图。地图上，北面是中环高架，南面是密密麻麻的老公房小区。很显然，要在这样一片区域插入一座人民坊真的很困难。段所长所指的地图上老小区与中环之间那块非常狭小的夹角区域，感觉就是小区边上用于绿化的“边角料”。段所长说，他们的项目就位于这极其逼仄的“边角料”中。

从专业的角度看，这块地简单地建一座一层楼的居委办

公用房不难，但是，人民坊的要求是要尽可能多地纳入居民所需要的各种公共服务，甚至还要将保障租赁用房也设置在其中，这样，难度顿时呈几何级数增加。因为地处老小区之间，新建建筑必须照顾到已有建筑的采光。北临中环高架，基地离高架只有二十来米的距离，如何保证保障租赁用房尽量少地受交通大动脉影响？调研中居民呼声最高的菜场如何能嵌入这样一个项目中？如何能让居民体验生活便利的同时又保证项目的品质……

段所长说：“这块地是极

不规则的锐三角形，建造的业态会很多元，它里面可能有4~5种复合型业态，这里最大的瓶颈就是怎么把这些复合型的业态在很小的、异形地块上处理好。这是平面关系问题。另外，其中还有三股流线，上面有公寓的流线，就是保障房，下面有菜场的流线，还有一些活动室和公共配套的流线。这几股流线交织在一起，成为这里最大的挑战之一。”

“项目的东侧有现有的住宅小区，项目设计的塔楼有60米左右的高度，怎么样处理塔楼的压迫性问题，就是保证它不会因为

间距的问题影响老小区的采光。这是对我们的技术提出的一个很严峻的挑战。”

用“螺蛳壳里做道场”来形容长桥人民坊的设计过程很恰当，所谓“螺蛳壳”，指的不只是地方小，而且空间逼仄，掣肘很多。

一个长桥居民需要的人民坊

我们在上海城市规划馆看到了设计师花了很多心思设计的长桥人民坊，图纸上，一栋60米的高楼，设计师将靠中环的一面留给电梯等公共部位，房间基本不受高架影响。往南，整个裙房呈梯状层层上升，在每一个面上都留下了足够的绿化空间，使得层层跃上的梯形裙房呈现了一种立体花园的效果，阳光从花园上掠过，照向它后面的老公房。居民们最在意的菜场位于一楼最中心的位置……

段所长这样解释他们团队的设计：为什么最后确定的是菜市场为主？因为周边板块有很迫切的需求。调研时发现，周边大部分都是沿街商铺，基本上

以餐饮为主，而北侧因为又是一条中环，车流量很大，所以这一边南侧的居民平时不太会去北侧买菜，或者去北侧社区的公共活动场所。因此，人民坊未来要填补“15分钟生活圈”的社区功能。为了解决老小区日照问题，设计师利用了地块锐角，做了敞开的花园和公共开放绿化，裙房则通过营造一个拾阶而上的绿意盎然的花园，避开了小区的光线遮挡，从一层到二层逐级上升的阶梯形裙房，形成了一整套景观平台，通过有机错落的布局，从纵向的维度上把这些局部空间串联起来。

这座人民坊，由于有保障租赁用房，就有了年轻人接入的先天优势。因此，设计团队在设计中充分考虑了年轻人需要的公共空间的功能，比如，室内和室外的健身设施；比如，未来在引进项目时预留的适合咖啡馆的空间、为年轻人服务的便利店等。这正应了设计团队在《愿景》篇中的那个小标题：《畅想未来，长桥新村需要一处什么样的人民坊》。

乐游商场 上海的中秋越夜越精彩

熬过了今夏的酷暑，终于到了中秋时分。这个中秋，上海市民消费节尚未落幕，上海国际旅游节已欢乐登场，整个上海的夜晚都被点亮。各个游乐场所、商圈，吸睛的活动此起彼伏，人们平时难得一见的各种绝技、非遗纷纷亮相。漫步上海，朝九晚五的紧张感渐渐散去，有的是惬意和舒爽。

文/杨颖

三大非遗轮番上演 中国式浪漫

这个秋天，浦江郊野公园化

身春江花月夜，4.3万平方米的公园打造出了15个游乐空间。星光月影下，灯火璀璨处，声光电巧妙融合打造出一个多维光影互动

空间。萤火虫秘境、山海异兽、遗迹森林……15大主题场景带着梦幻灯光，开启奇幻之旅。

最吸引人的是轮番上演的三大非遗表演。很多人向往着河北山西旅游，只为一览打铁花的绚烂，如今，浦江郊野公园将这一非遗项目引进到公园，让游客足不出户便能看到这雄奇灿烂的景象。表演开始，表演者扬起铁水勺，烟火般的铁水漫天散开，比烟火更加绚丽，真的是火树银花落，万点星辰开。

水上瑜伽诠释 趣味戏水休闲方式

如果你不想走太远，也不妨晚饭后独自或携家人在市区走走。长宁大融城秋季主题活动——“躺下摸鱼可以鸭”趣味正浓。走进小广场，一只大大的戴

着黄帽子的白色“可以鸭”正憨憨地看着你。对于压力山大的城市打工族，这里提供的沉浸式放松空间几乎就是“躺平指南”。而这只“可以鸭”也随时巡游，说不定就你身边露出它那憨憨的身影。滑板冲浪、水中瑜伽、音乐盛会等多个主题活动轮番上演。你可以体验JOY SURF冲浪，勇闯浪花之巅；参与水中瑜伽，展现柔美姿态；享受互动游戏，体验无限乐趣；观赏“可爱鸭”公仔巡游，萌化心田；秋日音乐盛宴，点燃秋日激情。

如果你不是运动爱好者，没关系，现场也有让你“躺平”就能欣赏的节目。起源于火热拉丁美洲的莎莎舞，凭借动感四溢的旋律与复杂多变的步伐，俘获了全球舞蹈爱好者的芳心。而快闪，这一艺术形式，通过精心策划的瞬间聚集与旋即解散，为传统艺术披上了神秘与惊喜的华丽外衣。当莎莎舞邂逅快闪，碰撞火花四溅，不仅展现了舞蹈的无限魅力，更将现场氛围推向了高

潮。成人舞之外，一群小舞者在商场B1层的星舞会经过专业而刻苦的练习后，也在下沉式广场迎来了他们的实战表演。他们身着“战衣”，脸上洋溢着自信与喜悦，每一个动作都充满了童真与活力。随着音乐的响起，小舞者仿佛化身为精灵，在广场上翩翩起舞。



长宁大融城秋季主题活动。

上海大雄拍卖有限公司 拍卖公告

受有关单位委托，本公司定于2024年9月18日（星期三）下午2:00，在上海市长宁区中山西路1279弄6号626室举行拍卖会，现公告如下：
拍卖标的：瓷器工艺品2件
咨询时间：2024年9月12日—2024年9月17日9:30—16:30
咨询地址：上海市长宁区中山西路1279弄6号626室
咨询电话：021-59521223 朱老师
注意事项：竞买人须在拍卖会前持有效身份证件办理竞拍登记手续，交付拍卖保证金人民币50000元，票据支付的须在拍卖会前汇入本公司帐户。

青年报拍卖公告代理电话：
021-65457515 13916569049