



短短一年,这栋70年的老房子完成华丽变身 他们以最快速度实现安居梦



市民住上漂亮新房。
青年报记者 陈嘉音

青年报记者 陈嘉音 摄

本报讯 在康健路341弄7-8号,以往每逢下雨,屋顶便会渗水,那时的每个居民都练就了一项“特技”——一手持伞挡雨,一手继续炒菜。时至今日,“红砖楼”里的居民们搬回了明亮宽敞的新居所,昔日那项“特技”也随之成为了一段特殊的记忆。

仅用一年实现建成交付,上海刷新了旧住房改造更新加速度。昨天,“我们的人民城市”系列专访走进康健路341弄7-8号。这是上海最快完成的拆除重建项目,这背后是多项全市首创的新方法、新路径。

“住上朝南的房间”成了几代人的心愿

在康健路341弄,75岁的何培哲和71岁的郑莲仙夫妇分享了他们的生活变迁。最初,郑莲仙作为媳妇嫁入这个家时,住在一个约9平方米的小房间里,与婆婆和小姑子共同生活,厨房和厕所都是五户人家共用。随着时间的推移,家庭结构变化,但居住条件一直较为拥挤。“以前房子都是朝北的,没有通风。冬天冷得不得了,夏天热得不得了,我的爸爸每天晚上都是睡在门口的。所以我就一直盼望我什么时候能够住到南北通透的房子,现在终于实现了。”何培哲说,自己从3岁开始就在这里生活。“住上朝南的房间”几乎成了几代人的心愿。

现在,老两口住的是政府改造后的新居,有两间朝南的房间,一间用于睡觉,一间用于吃饭和看电视,还有独立的厨房、卫生间和阳台,生活非常方便。房子内部装修由政府完成,他们只添置了空调和冰箱等少量家电。

“年纪大了腿脚不方便,以前不下楼的。现在新房子安装了电梯,每天都要去楼下的康健园逛逛。”新房里的适老化设计细节让郑莲仙赞不绝口。客厅的飘窗是她最喜欢的地方,正对着绿意盎然

“两手抓”工作实现加速度交房

居民“满不满意”决定了项目“能不能改”,改造方案和居民工作必须“两手抓”。一般情况下,要完成方案设计再征求居民意见,居民签约同意后再外搬,这样整个流程时间就会拖得很长。恰逢当时汛期即将来临,原房屋居住条件堪忧,居民改造意愿也十分迫切。

鉴于实际情况,区房管局和康健街道大胆尝试了承诺方案外搬模式,实现居民外搬和方案设计同步进行。康健街道迅速组成“突击小分队”,坚持党建引领,发动党员做群众工作的坚强力量,主动上门沟通,同步对接学校溯源历史权属信息,建立完善“一户一档”。

桂康居委会书记金琳介绍,改建过程中发挥居民区“熟人”网络作用,第一时间联系原承租人沟通意向,宣传政策,党员楼组长主动表态率先外搬。多次专题会沟通下,康健街道将居民对方案的诉求完整汇总,与区房管局条块联动,将民意融入改造全程,确保了改造方案的居民满意度。仅用6天时间就完成一户一方案100%签约,5月底完成全部搬迁。康健街道作为属地街道,时刻关注改造进展,并将最新的项目设计理念传递给居民,让居民对康健路341弄7-8号以“最快”速度实现安居梦充满信心。

“这个项目从启动到建成仅用了一年时间,实现这个速度在拆除重建改造中应该是第一次了。”周艳说,建筑主体结构采用装配式钢结构体系,整体预制率达到61%,对比传统混凝土结构节约工期50%以上,1幢11层住宅77天实现结构封顶,项目启动之日起1年,项目竣工验收合格。市区两级强化联动、审批流程环环相扣,形成了“一周一例会,专人专项推进”的工作节奏,各部门跨前介入、强化服务和指导,极大地缩短审批周期,实现了多个“首次”,顺利完成竣工验收。

上海最大单地块旧改项目生效背后有个青年突击队 帮群众算好经济账亲情账生活账

昨天,徐汇区东安一、二村片区旧城区改建项目举行集中搬迁仪式。东安一、二村片区旧城区改建项目于10月14日启动正式签约,仅5天就实现99.95%的高比例生效。

青年报首席记者 范彦萍

►集中搬迁仪式现场。
青年报记者 范彦萍 摄



将居民的需求和利益摆在首位 帮助排解各种实际困难

随着徐汇区王华区长宣布东安一、二村片区旧改项目集中搬迁仪式正式启动,满载喜悦和希望的几十辆搬家车依次发车,市、区领导沿路纷纷向搬离东安的居民群众送上鲜花表示诚挚祝愿。“搬离旧舍虽难舍,喜换新颜绽欢颜”。在欢快的锣鼓齐鸣声中,在难舍的挥手告别中,在东安一二村居民告别了数十载的旧居旧梦,兴高采烈地迈向崭新明亮的新家园,开启美好生活新篇章。

记者了解到,此次之所以能快速推进旧城区改建项目,背后还有一支青年突击队的功劳。

85后小巷总理、东一南居民区书记、青年突击队成员王诤告诉记者,东安征收青年们以旧改基地为服务阵地,为老、弱、残等困难居民打包搬家、清扫卫生,尤其是基地里的独居老人以及患有身体疾病,行动不便的居民,是突击队员服务的主要对象。“当遇到搬家困难的居民,专班青年们都会带好纸箱、封箱带、抹布等物品前往居民家中,帮助其打包和搬家。有借房困难的居民,我们也会陪同看房,解决其后顾之忧,让居民尽快搬进过渡房。”

在与居民沟通的过程中,如果遇到上班的居民,青年突击队员便会错开上班时间,利用中午、晚上、双休日等时间对居民进行走访。面对部分有抵触情绪的居民,突击队员在指挥部的指导下制定一户一策,精心设计配合,有人宣传政策、有人推送反面案例,通过密集的沟通解开居民的心结。

有一天早上,王诤突然接到了居民夏叔叔的电话,“书记我告诉你,字我是不签了,房子我也不搬了。”王诤立放下手中的事,叮嘱对方不要激动。了解下来原来因为两个子女之间分配没谈拢,老伴儿要和他离婚搬去和女儿住,儿子只好安排他去住养老院。在交流过程中,夏叔叔多次哽

咽。王诤和其他突击队员立即变身“老娘舅”,经过多轮调解,最终儿女达成一致,不分开老两口。“我们征收不仅要帮助群众算好经济账,更要算好亲情账和生活账。”王诤说。

以“白加黑”“5+2”工作节奏 全力推进旧居改造民生项目

枫林街道东安一、二村始建于上世纪五六十年代,是新中国成立后建设的首批直辖市市属机关宿舍与工人同住合居的住宅小区。六十多年后,这片居民区遇到居住空间狭窄、房屋老化严重、厨卫设施简陋、安全隐患突出等重重问题,居民群众生活较为不便,绝大多数居民盼望旧改的呼声强烈。

为做深做实东安片区旧改工作,自2023年6月18日以来,徐汇区房屋征收指挥部、区建管委、区房管局、徐汇城投集团、枫林街道和徐汇第一征收事务所坚定“旧改为民、旧改靠民”的工作方针,东安一、二村片区旧改工作于2024年3月正式启动。

徐汇城投集团和枫林街道共同成立1个东安一二村旧城区改建项目临时党委、对应成立4个片区临时党支部、组建5大工作组,搭建55个工作专班,将近500名街道、城投集团、城管、公安、人民调解员、退休老书记和区委组织部指派的外援力量拧合成一股绳。全体专班干部第一时间入驻征收基地,以“白加黑”“5+2”工作节奏。

为把征收工作做实做细,徐汇区房管局、徐汇城投集团和枫林街道组织召开244场圆桌会议,详细解答征收流程、安置房源等共性问题;为满足居民住房需求,在区委、区政府支持下,区建管委多渠道筹措4500套安置房源,极大改善居民生活环境;为帮助居民选到心仪新居,发放6000余份房源手册,组织2056证2691人两轮实地看楼栋沙盘和样板间;为解决搬家后顾之忧,在区民政局、区卫健委支持下,联合区域党建资源,妥善解决222证高龄老人安置问题,大力推荐347证过渡安置房源,认真落实51证重大病患者安置问题。

智慧校园安全先行,宝山区罗泾镇开展反诈宣传活动



为切实提高师生的反诈防骗意识和能力,近日,宝山区罗泾镇平安办面向罗泾中学初二学生进行反诈宣传活动。

鉴于青少年遭遇网络诈骗的案件数量

及其损失均呈上升趋势。针对这一情况,罗泾镇平安办通过播放反诈动画,生动形象地为学生们讲解诈骗手段和防范方法,详细分析了各种诈骗陷阱,还与学生分享了“防骗识诈秘籍”,在遇到疑似电信网络诈骗时,不要盲目相信,引导师生在互动体验中掌握识别与应对诈骗的技巧。活动还针对网络游戏诈骗、校园贷陷阱、网络中奖骗局及兼职刷单等青少年易受骗的领域,引导青少年树立反诈意识和信息保护意识。

后续镇平安办仍将继续加强反诈宣传教育,不断创新活动形式,丰富活动内容,为营造安全和谐的校园环境和社会环境树立更加坚固的屏障。
文/园兴

结婚纪念

杨一先生与徐璐婷女士于2024年10月19日结婚5周年,愿白头偕老。敬告亲友,亦作留念!

美满良缘庆周年
爱意绵长情不绝

结婚周年纪念日

2024年10月19日 星期六 农历 甲辰年甲戌月丙辰日

新郎 吴江 新娘 刘泽煌

于公历2023年10月19日正式结为夫妻。今日一周年纪念。特此公告。敬告亲友,亦作留念。

喜结良缘 同喜同贺