

《求是》杂志发表习近平总书记重要文章《促进高质量充分就业》

就业是家事，更是国事

11月1日出版的第21期《求是》杂志将发表中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平的重要文章《促进高质量充分就业》。

文章指出，就业是最基本的民生，事关人民群众切身利益，事关经济社会健康发展，事关国家长治久安，我们党对此历来高度重视。党的十八大以来，我们不断深化对新时代就业工作规律的认识，积累了许多经验，主要包括：坚持党对就业工作的全面领导，坚持把就业作为民生之本，坚持实施就业优先战略，坚持依靠

发展促进就业，坚持扩大就业容量和提升就业质量相结合，坚持突出抓好重点群体就业，坚持创业带动就业，坚持营造公平就业环境，坚持构建和谐劳动关系，等等。这些经验十分宝贵，要长期坚持并不断丰富发展。

文章强调，促进高质量充分就业，是新时代新征程就业工作的新定位、新使命。要坚持以人民为中心的发展思想，全面贯彻劳动者自主就业、市场调节就业、政府促进就业和鼓励创业的方针，持续促进就业质的有效提升和量的合理增长，不断增强广

大劳动者的获得感幸福感安全感，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供有力支撑。

文章指出，要始终坚持就业优先。坚定不移贯彻新发展理念，更加自觉地把高质量充分就业作为经济社会发展的优先目标，使高质量发展的过程成为就业提质扩容的过程，提高发展的就业带动力。要着力解决结构性就业矛盾。人力资源供需不匹配，是当前我国就业领域面临的主要矛盾。解决这一矛盾，关键在于加快塑造素质优良、总量

充裕、结构优化、分布合理的现代化人力资源。要完善重点群体就业支持政策。坚持把高校毕业生等青年群体就业作为重中之重，多措并举促进农民工就业，稳定脱贫人口务工规模和务工收入，加强对大龄、残疾、较长时间失业等就业困难群体的帮扶，做好退役军人、妇女等群体就业工作。要深化就业体制机制改革。充分发挥市场在人力资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，着力解决制约提升就业质量、扩大就业容量、优化就业结构的卡点堵点问题。

要加强劳动者权益保障。健全劳动法律法规，完善社会保障体系，维护劳动者合法权益，加强灵活就业和新就业形态劳动者权益保障，有效治理就业歧视、欠薪欠保、违法裁员等乱象。

文章指出，就业是家事，更是国事。各级党委和政府要把就业当作民生头等大事来抓，加强组织领导，健全制度机制，增强工作合力。要加快建构中国就业理论体系，积极讲好中国就业故事，有效提升我国在就业领域的国际话语权和影响力。

据新华社电

陈吉宁会见芬兰总统斯图布

为推动两国关系发展发挥地方的积极作用

本报讯 上海市委书记陈吉宁昨天会见了芬兰总统斯图布。

陈吉宁代表上海市委、市政府和全市人民，对斯图布总统到访上海表示热烈欢迎，介绍了上海经济社会发展相关情况。他说，中芬传统友谊深厚，两国面向未来的新型合作伙伴关系得到长足发展。习近平主席同总统先生举行会谈，为两国关系进一步发展指明了方向。作为中国的经济中心城市和改革开放的前沿窗口，上海正深化建

设“五个中心”，以市场化、法治化、国际化的一流营商环境，支持全球企业在沪投资展业、创新发展。上海愿同芬方一道，落实好两国元首达成的重要共识，把握城市数字化智能化绿色化转型机遇，加强可持续发展经验交流互鉴，围绕贸易投资、科技创新、创意设计、人文交流等深化务实合作，密切各领域友好合作，加强友城往来交流，为推动两国关系发展发挥地方的积极作用。

斯图布表示，芬方重视发展对华关系，此次来华进行国事访问，与习近平主席举行会谈，达成重要共识，取得丰硕成果。上海作为国际化大都市，是芬中友好往来的重要纽带，也是芬兰企业在华投资的重要城市，同埃斯波市结为友城以来开展了富有成效的合作交流。期待双方进一步深化经贸、科技、农业等领域互利合作，围绕绿色低碳、可持续发展加强交流互鉴，推动芬中关系不断取得新进展。

共建人民城市 共享美好生活

2024年世界城市日中国主场活动上海主场开幕

青年报记者 陈嘉音

本报讯 昨天是世界城市日，以“共建人民城市，共享美好生活”为主题的2024年世界城市日中国主场活动上海主场暨2024城市可持续发展全球大会，在上海世博展览馆举行。会上发布了2024版《上海手册》及《上海指数综合指标使用指南》。

2024年是“人民城市”理念提出五周年，也是世界城市日举办十周年，今年中国主场活动上海主场结合人民城市五周年系列活动开展。

借助世界城市日这个国际平台，本次世界城市日中国主场活动首次推出覆盖上海16个区的世界城市日主题公益活动，进一步营造全市范围内共庆城市日的浓厚氛围，提升市民的参与感和获得感，推动可持续发展理念深入人心。

开幕式上发布5个全民互动、全民参与的公益品牌活动：第六届上海社会组织公益创新创业大赛、“活力街区 青春之城”黄浦区青年发展型城区微更新大赛、第十届全国大学生城市治理案例挑战大赛、上海市儿童

友好城市建设第七届“孩子眼的未来城市”和人民城市·美丽街区Citywalk路线展示。

在圆桌论坛环节，来自上海手册案例的街道代表、企业和青年代表围绕“共建”“共治”“共享”等关键词，就“人民城市”的建设与实践展开更深层次的讨论。今年世界城市日全球主场活动在埃及亚历山大港举办。中国主场活动上海主场由住房城乡建设部、联合国人居署、上海市人民政府共同主办，包括开幕式、系列论坛、展览展示及主题考察等。城市可持续发展大会同步召开。

全球可持续发展城市奖（上海奖）将首次走出国门在埃及亚历山大港颁发。上海奖是联合国人居署和上海市人民政府共同发起的首个国际奖项，也是上海积极参与全球治理、推动《联合国2030年可持续发展议程》和《新城市议程》的重要载体。

作为世界城市日的发源地、“永久主场”，以及城市可持续发展全球大会的举办地，上海将继续发挥其独特的地理优势、经济实力和魅力，与全球城市一道，共同探索城市发展的最佳路径。

更灵活！存量房贷利率调整有商有量

存量房贷利率调整变得更灵活了，借贷双方有商有量！

10月31日，工、农、中、建、交、邮储等多家银行发布公告，完善了存量个人住房贷款利率定价机制相关细则。从11月1日起，借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率，重定价周期最短可申请调整为3个月。

关于存量房贷利率调整，已有不少借款人于10月底享受利好。记者从中国人民银行了解到，截至10月28日，21家全国性银行已完成批量调整，共计5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成下调。另外，各地方人银行也会在10月31日完成批量调整。

银行主动批量调降存量房贷利率固然省事，但非长久之计。中国人民银行明确表示，这可能是银行最后一次批量调整存量房贷利率。从根本上解决新老房贷利率问题，需要进一步深化利率市场化改革。

以后存量房贷利率调整怎么办？

中国人民银行给出了解决思路——自主协商、动态调整。

9月29日，中国人民银行发布公告，明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。根据安排，存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定幅度时，借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率，并协商约定重定价周期。这破除了不少制度性障碍：房贷利率不再受制于固定的加

点幅度，可根据借款人信用、市场供需等因素变化而动态调整；重定价周期不再限定为1年，借款人在利率下行周期可尽早享受较低利率……这样既维护了合同的严肃性，又能更好维护借贷双方合法权益。

10月31日，多家银行发布公告，进一步细化安排。

首先，触发调整有条件：新老房贷利率的加点幅度偏离高于30个基点。

六家大行均表示，当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度相比，偏离高于30个基点时，可向银行提出调整申请。重新约定的加点幅度不低于最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度加30个基点，且不低于所在城市目前执行的新发放房贷利率加点下限（如有）。

当日，中国人民银行还公布了第三季度全国新发放房贷平均利率，供商业银行和借款人参考。数据显示，2024年第三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%。

不过，由于绝大多数存量房贷利率的加点幅度已于10月底批量调整为减30个基点，专家预计第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。

其次，重定价周期可调整：3个月、半年或1年。

重定价周期就是利率跟随定价基准调整的时间间隔。在重定价日，存量房贷会根据已公布的最新一期LPR进行调整。

10月21日，5年期以上LPR下降25个基点至3.6%。部分存量房贷借款人想要缩短重定价周期，尽快享受到这次LPR下降带来的红利。

记者梳理商业银行公告发现，11月1日以后，新发放房贷借款人可以自主选择重定价周期，存量房贷借款人也可与银行协商，重新约定重定价周期。多数银行提供的重定价周期为：3个月、半年、1年。不过，大多数银行规定，重定价周期只能调整一次，不能多次调整。

“在LPR下行周期内，重定价周期越短，借款人可越早享受降息红利。”中国民生银行首席经济学家温彬认为，如果利率进入上行周期，重定价周期越短对借款人越不利。重定价周期只能调整一次，借款人要综合考虑自身情况审慎决策，用好这一次选择权利。

此外，借款人要主动申请，线上线下均可办理。

不同于银行主动批量调整，从11月1日后，符合条件的借款人需要主动向银行提出申请，银行审批通过后才能进行调整。多家银行都公布了调整渠道，借款人可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。各行都明确不会收取任何费用。

存量房贷利率调整有商有量，响应了群众期盼，减轻了居民利息负担，更推动我国利率市场化改革坚定向前，更好发挥利率在金融资源配置中的关键作用。

据新华社电

携手为城市发展创造更美好未来

外交部发言人林剑10月31日表示，中国愿同各方一道，推动落实全球发展倡议，深入开展城市领域合作，携手为城市发展创造更加美好的未来。

林剑说，世界城市日是首个由中国倡议设立、经联合国大会决议通过的国际日，旨在传承弘扬2010年上海世博会“城市，让生活更美好”的理念，为探讨合作应对各类城市问题、推动落实联合国2030年可持续发展议程提供了重要平台，得到越来越多国家支持响应。

林剑表示，中国正在经历世界上规模最大、速度最快的城镇化进程，城市发展和城镇化建设取得了历史性成就。近年

来，中国扎实推进以人为本的新型城镇化，深化城市建设、运营、治理体制改革，加快转变城市发展方式。中国常住人口城镇化率已达到66.16%，超过9.3亿人生活在城镇，城市功能不断完善，人居环境大幅改善，城市治理水平显著提升。在最新公布的全球城市指数报告中，中国城市排名显著上升，3座城市进入全球前十。

林剑说，在自主探索城市高质量发展道路同时，中国也积极分享城市发展经验，同多个国家和地区开展智慧交通、建筑节能、绿色低碳等领域合作，为全球城市可持续发展提供中国智慧。

据新华社电