■报眼

陈吉宁会见丹麦得斯威集团首席执行官
欢迎在沪构建绿色低碳供应链

本报讯 市委书记陈吉宁昨天上午会见了丹麦得斯威集团首席执行官延斯·伦德一行。

陈吉宁介绍了上海国际航运中心建设相关情况。他说，上海这座城市因港口而兴、因航运而兴。当前，我们正朝着绿色化、智能化、法治化的发展方向，深化建设国际航运中心，不断强化开放枢纽门户功能，提升航运服务业能级和核心竞争力。得斯威是全球重要的物流企业，欢迎持续发挥自身专业优势，更好把握绿色低碳发展、产业转型升级、消费结构调整等趋势变化，加大在沪投资布局力度，加强国际经验交流互鉴，带动上下游企业参与构建绿色低碳供应链体系。

满足新业态需求，推动可持续发展。上海将持续优化营商环境，加强高效对接沟通，为企业在沪发展提供长期、稳定、可预期的发展环境和政策举措。

延斯·伦德介绍了得斯威集团在沪业务发展情况。他表示，上海作为全球最大的综合航运口岸城市，在航运物流领域取得的成绩令人印象深刻。将把企业未来发展同城市物流规划更好结合起来，围绕在沪投资、产能、人才等进一步加大力度，同中国企业建立更加紧密的合作，以高效、绿色、低碳的专业服务助力跨境电商、企业出海，在携手同行中共创更加坚实的明天。市领导李政参加会见。

把为民服务为企业服务做得更细更实

本报讯 市委副秘书长朱忠明昨天走访虹口区北外滩街道，参加市人大代表集中联系社区活动，与市、区人大代表和辖区企业、社区群众代表座谈交流。

朱忠明先后来河滨大楼、白玉兰广场，察看楼内党群服务站和人大代表联络站运行情况，了解站点功能布局、服务内容等，勉励工作人员精准对接群众和企业的所需所盼，把为民服务、为企业服务做得更细更实。座谈会上，朱忠明详细听取大家关于社区治理、老旧小区设施改造、新技术运用推广、区域经济发展等方面的意见建议，与大家深入互动交流。他感谢大家结合日常工作思考，积极反映热点

难点问题，叮嘱有关部门进一步汇总梳理、排摸情况，通过市人大和相关渠道帮助推动解决。

朱忠明指出，我们要牢记习近平总书记殷殷嘱托，深入学习贯彻全过程人民民主重大理念，全面践行人民城市理念以更强的责任感、使命感，构建人人参与、人人负责、人人奉献、人人共享的城市治理共同体，汇聚共建共治共享的强大合力。希望各位人大代表更好发挥桥梁纽带作用，聚焦加快建设“五个中心”重要使命，聚焦超大城市治理重点任务，聚焦群众的操心事烦心事揪心事，多倾听多了解多反映，积极出谋划策，共同推动形成管用实用的务实举措。

上海“闸机常开门”扩大试点

青年报记者 郭颖

本报讯 青年报记者11月13日从上海交通部门获悉，上海交通将迎来便民服务双增：“闸机常开门”扩大试点、新增5个P+R停车场。

“闸机常开门”试点效果好

自2024年4月20日起，上海地铁已在张华浜、杨树浦路、吴中路3座车站首度试点实测“闸机常开门”模式，试点效果良好。

11月16日至2025年6月30日，运营方将在原有三座“闸机常开门”试点车站的基础上扩大常开门模式试点范围。

新增试点车站包括：新闸路、高桥、世纪公园、陈翔公路、淞虹路、学林路、漕溪路、浦东南路、塘桥、红宝石路、剑川路、东方绿舟、港城路(6/10号线)、航头、黄兴公园、周浦、打浦桥。

与日常闸机的常闭模式相反，“闸机常开门”模式是在常态时，车站闸机扇门默认保持开启状态，乘客刷卡或扫码后，经确认闸机屏幕显示“绿色通行”箭头，可直接通行。这一模式理论上可以减少乘客在闸机处等待扇门关闭动作的时间，提高客流连续正常通行的效率。

需要提醒乘客注意的是：当闸机接收到无效车票或无票通过时，闸机扇门将自动合拢，阻挡通

道，乘客须重新刷卡、扫码或寻求工作人员协助票务处置。同时，排队进出站时，当前面的乘客通过后，后面的乘客无须等待闸机关闭后再刷卡或扫码，而是可以直接刷卡或扫码通行。

新增5个P+R停车场

自11月20日起，本市将新增轨道交通5号线奉贤新城站、7号线刘行站、9号线余山站、10号线航中路站和11号线陈翔公路站等5个停车场(库)纳入公共换乘(P+R)停车场(库)网络，将共计新增759个停车位对社会机动车辆开放公共换乘(P+R)停车服务，公共换乘停车服务的收费标准分别为8元/次·天或12元/次·天。

P+R，即Park and Ride，意思是“停车换乘公共交通”。通过P+R停车换乘，可以便利驾车出行的市民在城市外围优惠停车换乘地铁后快捷进入中心城区。

届时，本市公共换乘停车场(库)在既有网络基础上将新增覆盖轨道交通5号线、10号线，拓展形成在轨道交通1、2、3、5、7、8、9、10、11、17号线及金山铁路共11条线路、25个站点提供公共换乘停车服务，总计拥有25个公共换乘停车场(库)、逾6600个换乘停车位。车主可以通过“上海停车”APP实时查询了解P+R最新服务信息。

■财经聚焦

多项税收政策调整

促进房地产市场平稳健康发展

加大住房交易环节契税优惠力度，降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日，财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告，明确了上述安排。

三部门有关司负责人介绍，此次政策调整，加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求；降低土地增值税预征率下限，缓解房地产企业财务困难。

具体来看，契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米，并明确北京、上海、广州、深

圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策，即调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面，将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时，三部门有关司负责人介绍，明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房交易成本，保持房地产企业税负稳定。

增值税方面，在有关城市取

消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税，原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面，取消普通住宅和非普通住宅标准的城市，对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅，继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到，为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利，税务部门将会同有关部门采取一系列措施，持续优化纳税服务，提升纳税人的满意度和获得感。

据新华社电

存量房贷利率完成批量调降
你的负担减轻了吗?

目前，各商业银行已完成对存量房贷利率的批量调降。记者从中国人民银行获悉，截至10月末，21家全国性银行共计对5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成调降。此次调降后借款人感受如何?政策对楼市带来怎样影响?记者进行了调研走访。

今年“双11”，北京市民张女士往“购物车”里增添了不少新衣服，与她刚省下了不少房贷利息有关。

“我的房贷利率加点幅度从原先的加105个基点下调到减25个基点，利率从5.25%降到3.95%，每月利息能减少约970元。”张女士告诉记者，她买的第二套房在五环外，申请贷款时正赶上了利率高点。今年二套房贷利率也能统一调降，这为她一年节省利息11000多元。

最近，像张女士这样负担有所减轻的人不少。10月末，绝大部分存量房贷利率已完成批量下调，存量房贷利率平均下降0.5个百分点左右，每年减少家庭利息支出1500亿元左右，惠及5000万户家庭。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示，还款压力减轻，借款人可支配收入增加，可用于满足更广泛的消费需求。对个人、家庭来说，有助于缓解支出压力，增强消费信心；对个体工商户来说，可为经营提供更加充裕

的现金流，节省下来的资金还可用于扩大经营规模。

随着我国利率水平持续走低，新增与存量房贷利率持续扩大，引起普遍关注。9月24日，中国人民银行行长潘功胜宣布降低存量房贷利率。9月29日，中国人民银行发布公告，并指导市场利率定价自律机制发布倡议：各商业银行于10月31日前统一对存量房贷利率实施批量调整。随后，各银行及时跟进，发布操作细则，推动政策在10月底全面落地。

离开黑龙江绥化老家到哈尔滨打拼多年的于先生，在去年1月贷款120多万元购买了工作后的首套住房，在当地安家了。不过，近期他的父母身体状况欠佳，住院医疗费用加上每月6000多元的房贷支出，让于先生觉得生活压力陡增。

“房贷利率调降后，利率加点幅度从原先的加60个基点降到减30个基点，月供能减少600多元，这帮我减轻不少压力。”于先生说。

记者还观察到，存量房贷利率下降后，个人预约提前还房贷情况有所缓解。同时，购房者对买房后新老房贷利率差继续拉大的担忧有所减轻，有助于释放刚性购房需求。

一家国有大行工作人员告诉记者，相较政策出台前的9月中上旬，10月以来该行个人按

揭提前还款日均申请量减少了20%。另外，记者从中国人民银行了解到，10月份个人住房贷款规模企稳，明显好于前9个月月均减少690亿元的水平，也好于前两年同期水平。

在此背景下，进入11月，北京、上海等一线城市楼市交易持续活跃，新房、二手房带看量和成交量明显上升。上海链家提供的数据显示，11月前10日，上海的新房成交量较上月同期增长234%，二手房成交量较上月同期增长89%。

近两个月，招商蛇口上海公司开发的多处楼盘销售较好。公司常务副总经理赵清宇表示，近期，包括批量调整存量房贷利率在内的一揽子房地产金融举措加速落地，推动房地产市场止跌回稳，市场感受明显。

记者在上海走访多个新盘发现，新房认购热情仍在升温。11月1日开启认购的浦东新区前滩公馆二期，148套房源累计认购近600组、认购率达400%。

一位等待17日开盘摇号购房者告诉记者，存量房贷利率下调让她不再担心“先出手会吃亏”。她告诉记者：“原来担心新老房贷利率相差较大，一期时一直在观望。存量房贷利率批量下调后，还能通过新机制动态调整，让我吃了一颗‘定心丸’，所以果断出手认购二期。”

据新华社电

最高法：对性侵害未成年人犯罪始终坚持“零容忍”

记者从最高人民法院获悉，经最高法核准，强奸未成年人的罪犯郭某某、尚某某、公某某13日被依法执行死刑。

最高法刑一庭负责人表示，近年来，性侵害未成年人犯罪呈逐年上升趋势。其中，亲属、教师、邻居、网友等熟人作案的占九成以上，犯罪分子大多挑选自我保护能力差、家庭监护薄弱的

未成年人下手，农村留守儿童、智力发育迟缓儿童受害情况突出。同时，犯罪分子多利用未成年人心智不成熟的特点，采用诱骗、胁迫手段实施性侵害，利用网络引诱洗脑、隔空猥亵并发展至线下性侵的情况日益突出，宾馆、出租屋及酒吧、KTV、洗浴中心等场所较为高发，个别案件甚至发生在校园、培训机构。

该负责人表示，人民法院对性侵害未成年人犯罪始终坚持“零容忍”。提示广大未成年人切实提高自我保护意识和防范性侵害的能力，家长和学校认真履行未成年人监护、看护职责，共同筑牢未成年人家庭、学校、社会、网络、政府和司法保护的安全防线。

据新华社电