



上海：让“之家”更有温度更具活力

今年已新增筹措床位超3万张 未来床位总量将从“万级”跃升至“十万级”

青年报记者 陈嘉音

本报讯 “新时代城市建设者管理者之家”凭借其周到的服务、完善的设施以及对租户需求的深切关怀，逐渐被大家亲切地简称为“之家”。

11月29日，在习近平总书记考察新时代城市建设者管理者之家一周年之际，市建设交通工作党委、市住房城乡建设管理委、市房屋管理局举行新时代城市建设者管理者之家示范项目推广交流会，对8个示范项目以及8个优秀项目进行了推广交流。会议同时启动了“新时代城市建设者管理者之家”综合管理系统建设和“行业暖心助力站”专属服务项目，发布了各区“送温暖、送服务”活动信息。

在交流会上，8个示范项目

以及8个优秀项目进行了推广交流，推动项目之间、区与区之间互学互鉴，打造更有温度、更具活力的新时代城市建设者管理者之家。大场城家公寓就是其中之一。

今年3月，位于宝山区大场镇环镇南路1599弄的大场城家公寓“新时代城市建设者管理者之家”正式供应，共提供床位156张，位于出入便捷的1号楼二三层，床位价格区间为800-950元/月，主要供应对象为从事城市建设和基础公共服务的一线劳动者及新就业群体。项目自带2500平方米商业，日常生活购物便利，距离15号线祁安路地铁站500米。每套房屋均配备独立卫浴、冰箱、空调、油烟机、洗衣机，为入住的租户提供最优便利，实现“拎包入住”。项目公区以“有

爱、有温度、有情怀”为理念，打造1200平方米生活美好栖息地。免费提供公共会客厅、咖啡厅、健身房、洗衣房、影音室、公共厨房等日常居住、社交平台，运营方每月组织多场形式多样的社群活动，丰富住户的业余生活。延续“家”的半径，营造“家”的温暖。

大场城家公寓负责人介绍，大场镇不断延伸新兴领域党建触角，组织丰富多样的党群项目，通过党建“破圈”、服务“破局”、治理“破冰”，将党的组织凝聚和政治引领与新兴领域全覆盖工作紧密结合，不断探索新型居住社区多元共治新模式。同时，建设城家公寓党群服务中心，聚焦城市建设者管理者工作特点和实际需求，以阵地覆盖支撑组织覆盖、落实服务覆盖，让

新时代建设者、管理者住有所归、心有所属。

据悉，2024年，市政府把“新增筹措供应3万张以上新时代城市建设者管理者之家床位”列入了为民办实事项目，截至目前，已新增筹措床位超3万张，提前完成年度目标任务。

会上启动了“新时代城市建设者管理者之家”综合管理系统建设，将通过数字赋能，用数字化手段，打造全新“新时代城市建设者管理者之家”专题业务场景。市政、环卫、快递、电信、银行、网约车等多个行业在会上还共同启动了为新时代城市建设者管理者之家打造的“行业暖心助力站”专属服务项目，通过金融支持、休息站打造、牵线搭桥、区域合作、通信优惠等一项项具体服务措施切实改善一线劳动

者居住生活。各区围绕“一区一活动、一项目一特色”的理念，展示了各具特色、丰富多彩的“送温暖、送服务”系列活动。

青年报记者从会上了解到，下一步，计划到2027年，上海采取既有保障性租赁住房遴选挂牌、新建或临时集中居住点提升改造等措施，打造一批具有示范引领效应的新时代城市建设者管理者之家，使床位总量从“万级”跃升至“十万级”，并基本建成覆盖全生命周期的规划建设、筹措供应、运营管理等机制，使区域服务资源投入与入住人员规模基本匹配，配套政策和标准规范更加完善，关心掌握一线务工人员对于户型、通勤、生活配套等实际需求，把最合适的房源推送给最需要的一线劳动者。

青年“进得来、留得下、住得安、能成业” 闵行探索新型居住社区共青团和青年工作“新样板”

青年报记者 杨力佳

本报讯 “只要有活动，我几乎每次都会报名参加，年轻人下班后回到家，是非常需要精神生活的。”90后河南女生余均臻说道，“入住这里1年多最大的感受是，在硬件不断升级，生活愈发便利的同时，各种让青年人喜闻乐见的活动也越来越多。今天上课前，我特地参观了一下这个新空间，宽敞时尚，功能齐全，期待以后可以有更多的活动在这里开展。”近日，新一期的青年夜校掐丝珐琅班在马桥华润有巢新时代城市建设者管理者之家刚刚试运营的9号楼公共服务配套楼开展，描边、掐丝、调沙、喷胶……10多位有巢青年们通过体验指尖上的非遗，感受中华优秀传统文化魅力。

2023年11月29日，习近平总书记来到闵行区新时代城市建设者管理者之家考察，一年来，团闵行区委深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神和指示要求，落实人民城市重要理念，紧扣服务青年工作生命线，探索新型居住社区共青团和青年工作“新样板”，努力帮助“新家”青年实现“进得来、留得下、住得安、能成业”。

建好青年工作“根据地”

白天上班，晚上上课。位于马桥华润有巢新时代城市建设者管理者之家的“巢友青年中心”是全闵行21个“青年夜校”点位中的一个，通过“团委+社会组织+青春达人”的联动形式，建强马桥“青年夜校”师资队伍，充分导入专业师资力量，协调各行业专家能人，邀请有技能、有优势、有特长的专业人才参与夜校授课，将优质课程送到青年家门口。

00后贵州小伙李祖亿在闵行从事新能源方面的工作，如今，他不仅是这里的住户，还是



青年夜校书法班的老师。“我从小就开始学习书法，从来都没有间断过。来上海上学后，我还组建过一个书法社团。所以在看到青春达人招募令的时候，就立刻报名了。”李祖亿说道，“青年夜校的学员既有住在马桥华润有巢新时代城市建设者管理者之家的青年，也有镇里其他地方的青年，大家因为共同的兴趣爱好聚在一起学习、交流、进步，非常充实。”李祖亿告诉记者，最近，他正在忙着张罗社区里的迎新书法展，无论是自己还是学员，获得感和幸福感也更加强烈了。

马桥镇团委副书记陆叶婷告诉记者，过去1年，在团闵行区委的指导下，在这里建立了“1+1+9”组织架构：1个团支部、1个社区共治委员会、9个青年社团，成为了社区内联系联络、自我服务、议事协商、意见征询等的“关键力量”。坚持党建带团建，拓展共青团的组织覆盖和工作覆盖，积极融入新时代城市建设者管理者之家组织体系，形成以党组织为核心、团组织为枢纽、各类青年工作力量协同联动的青年工作格局。



入住“新时代城市建设者管理者之家”的青年租客参加丰富多彩的文体娱乐活动。

青年报记者 杨力佳 摄

记者了解到，这9个青年社团分别是宝妈俱乐部、书法社、篮球队、骑行社、羽毛球社、巢物置换社、直播社、巢前乐队、美食社，其中宝妈俱乐部的负责人，来自山东的全职宝妈刘婷婷正在申请成立社区规划与营造支持中心，今后将以这个社会组织为枢纽，联动各青年社团，让青年人在社区“唱主角”。“这里是我在上海的第一个‘家’，各种各样的活动让我体会到全职宝妈‘走出家门’的快乐。让我印象最深的是包汤圆的活动，在冬日里温暖了我的心田，更激发了我投身社区治理事业的热情。社区也是一个大舞台，我找到了自

己在这座城市的发展方向，希望通过自身努力，可以更好地链接资源和人群，让我们的活动更专业、更正规、更丰富，从进入到融入，让大家真正有一种大家庭的感觉。”刘婷婷表示。

用好服务青年“活动包”

2024年，闵行共青团以青年发展型城区建设试点工作为统揽，围绕“温暖、活力、梦想、闪光”四大关键词开展季度主题活动。

在马桥华润有巢新时代城市建设者管理者之家，第一季度开展了团市委“团团暖‘新’”集中行动启动仪式，团市委、团区

委联动职能部门、法律援助机构、心理机构等，在活动现场提供写春联、拍形象照、医疗问诊、劳动权益、职场适应、人才业务等多项涉及生活方方面面的服务，重点聚焦快递员、外卖员、网约车司机等“两企三新”青年，给大寒时节增添了融融暖意，让新兴青年群体在上海生活更舒心、人生更出彩；第二季度举办了“策青春之马 建奋进之桥”五四青年节主题活动、“国旗下成长”青年升旗暨爱国主义教育宣讲等活动，用仪式教育感染青年不断奋进，开展有巢青年草坪音乐节、“四季恋歌 爱在马桥”交友活动、“春日来信 宝宝涂鸦”亲子涂鸦等，丰富不同年龄段青年的业余生活；第三季度设计制作了《“巢”人生活指南》，包含衣食住行、教育就医、公共服务等各类信息，为生活在有巢的年轻人提供便利的指南，开设书法（基础课）、瑜伽2门青年夜校课程，共计12节课；配送“人生如戏，全靠演技”等心理疗愈类青春课程。第四季度，还将开展“四个一”主题活动：新一轮团团暖“新”服务、一期爱心寒托班、一场新青年微宣讲和一次“闪光青年”典型宣传。

展望2025年，团闵行区委书记郑晓璐表示，将对标“两企三新”等新时代城市建设者管理者之家居住青年的需求，继续开展团团暖“新”服务，强化闵行共青团两企三新“储能计划”服务功能；持续实施社区青春行动，通过“以活动发掘，用资源凝聚，靠项目孵化”的方法，实现从青年社区达人、青年自组织到青年社会组织或业委会委员的成功进化；以“需求驱动-组织引领-认同共生”为核心逻辑链，以用活青年夜校、建活青年中心、盘活社区资源、激活社区认同为具体实践环节，将“新家”青年对社区的归属感和认同感转化为主动参与的动力。