

毕业后两年内均可申请保租房

上海已累计提供超一万套保租房 月租2500元到3000元

青年报记者 陈嘉音

本报讯 4月15日,青年报记者从市住建委获悉,截至去年,上海已经连续开展三季“保租房进校园”专项行动,累计为全市57所高校6000余名应届毕业生解决租赁需求。今年4月份将举办第四季活动。目前,该项活动初步遴选70余个项目,累计超过一万套保租房房源,大部分租金在每月2500元到3000元左右。

凭毕业证申请保租房

上海市住房和城乡建设管理委员会主任、上海市房屋管理局局长王桢表示,上海应届毕业生在毕业两年内,均可凭毕业证申请保租房。王桢提到,对于在沪就业或者正在择业的高校毕

业生,市住建委和房管局将会推出多项支持措施。实施专项供应,将组织筹措区位适中、优质优价的保租房房源向应届高校毕业生供应;强化市区联动,加强线上线下服务,开展一站式的政策宣传与房源推介。

今年,针对高校毕业生的保租房政策也有了进一步的优化。王桢表示,高校毕业生在毕业的两年内,都可以凭毕业证申请保租房。同时,上海已经提高了公积金支付保租房房租的上限,可以全额提取公积金进行支付。

针对一部分灵活就业群体,上海也做出了政策的倾斜,会进一步优化相关材料的审核认定规则,可凭相关的书面协议、纳税证明作为灵活就业的合法证明材料,提出保租房的申请。上

海也在不断丰富保租房供应的类型,新市民、青年人、高校毕业生可以根据自身的需求选择租赁性的宿舍床位。

在公积金制度方面,上海聚焦“同一套或一间房内原来仅支持一名租户提取公积金”的问题,打破数据壁垒、加强部门协同,实现了为每套房、每间房或每张床分别配置地址和租赁合同备案编号,即使租一张床也可以提取住房公积金来支付租金,更精细化地支持住房保障工作。

据悉,住建委密切关注住房租赁市场租金变化、缴存职工租赁需求等因素,不断跟踪评估租房提取公积金政策实施情况,于2021年8月、2022年6月、2024年11月三次提高住房公积金租赁提取额度。2024年,本市住房公积金租

赁提取金额近207亿元,支持了123万名职工改善居住条件。

对于无自有住房、租房居住的新市民、青年人和多子女家庭,办理租赁合同网签备案后可以按照实际房租支出提取公积金。此外,为支持“新时代城市建设者管理者之家”建设,住建委聚焦“同一套或一间房内仅支持一名租户提取公积金”的问题破解,打破数据壁垒、加强部门协同,实现了为每套房、每间房或每张床分别配置地址和租赁合同备案编号,精细化支持保障每位新时代城市建设者和管理者都能足额提取公积金。

同时,上海也在积极探索针对灵活就业人员的公积金缴存机制创新,希望通过政策优化,更好地适应当前灵活多样的用

工形势,进一步助力灵活就业人员在沪安居。

住房困难家庭“应保尽保”

2025年,上海住建委将锚定规划计划,确保年度和“十四五”目标全面完成。其中,对城镇户籍的低收入住房困难家庭,做好“应保尽保”,全力兜牢兜稳住房民生保障底线;对新市民、青年人,继续做好保障性租赁住房建设筹措和供应,确保2025年全市保租房建设筹措7万套(间)、供应6万套(间)和“十四五”建设筹措60万套(间)以上、供应40万套(间)的目标全面顺利完成;对服务于城市建设和运行的一线劳动者,积极挖掘各类资源,全年新增供应“新时代城市建设者管理者之家”床位3万张以上。



北外滩雅诗阁服务公寓内景。

青年报记者 杨力佳 摄

北外滩国际人才公寓揭牌

青年报记者 杨力佳

本报讯 “你看,站在客厅窗前,就可以将北外滩的美景尽收眼底,我已经在附近City Walk好几次了,从环境到配套,都非常满意。公寓楼下还有年轻人喜欢的健身房、游泳池、影音室……所以我很快就选定了这里。”上海北外滩雅诗阁服务公寓住户,90后新加坡小伙刘哲闻介绍道。昨天,作为虹口北外滩开发建设“五年塑功能”的重点项目,上海北外滩雅诗阁服务公寓及雅遇公寓正式启幕。在昨天举行的启幕仪式上,《虹口区海内外优秀人才驿站专项扶持政策》也正式发布。

记者发现,虽然两座公寓的外观一致,但是内部定位和设计各有特色,别有乾坤。上海北外滩雅诗阁服务公寓以“居住即艺术”为理念,将海派文化与艺术美学深度交融,拥有120套静谧雅致的客房,从一房豪华套房到两房行政套房,满足各类商旅人士的长住需求;上海雅遇公寓(北外滩)则将年轻化基因注入长租业态,通过灵活的选配方案、现代摩登的交互场景、科技化的配件和强大的后勤支持,满足客群对个人空间与共享空间的不同需求。

雅遇是雅诗阁专为中国市

场打造的中端长租公寓品牌,旨在为有一定工作经验的白领、归国留学生、国际住客等热爱生活的都市人群提供拥有充分自由感的住所。试运营两个月来,已有超过100户纯长住客入住。

记者了解到。根据最新发布的《虹口区海内外优秀人才驿站专项扶持政策》,对于海内外优秀的实习生和经认定的高层次人才,到虹口来参加实习和实践,可以最高提供三个月的免租期,同时对于一些专业领域的优秀海内外人士,进一步延长政策补贴期限,最长可以享受一年半的政策补贴期。

北外滩集团党委副书记、总经理沈锋表示,北外滩雅诗阁和雅遇双子项目的启航运营,是北外滩集团与凯德集团旗下雅诗阁品牌强强联合、共筑标杆的重要成果,标志着北外滩国际化、高端化服务配套的又一里程碑。它不仅为全球精英人士提供了理想居所,更将成为北外滩服务上海五个中心建设、吸引高端人才、提升区域活力的重要载体。未来,北外滩集团将继续秉持“开放、合作、共赢”的理念,携手更多国际一流伙伴,以更高标准推进区域建设,助力北外滩成为全球资本、人才、文化交汇的创新高地。

青浦聚焦“1+3”区域 打造“一城两翼”枢纽

青年报首席记者 范彦萍

本报讯 记者从昨天举行的2025年新城发展行动方案新闻通气会暨首场“媒体看新城”集体采访活动青浦专场了解到,青浦发布了《2025年青浦新城发展行动方案》,指出将聚焦“1+3”重点区域(1是新城中央商务区,3是城市更新实践区、未来新城样板区和产业创新园区),秉持“产、城、人”融合发展思路,全力打造“一城两翼”活力型服务枢纽。

提升新城显示度和竞争力

行动方案提出,加快推进新城枢纽和一批重大交通廊道规划建设,强化新城内部道路对城市组团间的联系和对重点区域的支撑。结合新城人口结构及多样化需求,强化新城保障性租赁住房精准供应。

行动方案还提出,深入推进旧城区改建、城中村改造,加快新城低效产业用地处置和国企存量土地资源盘活,率先推进新城国企产业用地分类处置,加快新城重点区域、相对成片地块的土地收储。继续实施建设用地指标奖励、土地出让收入专项支持、新型基础设施建设项目贴息等政策。

作为上海城市空间优化的重要承载区,上海五大新城近年来发展显著。2024年,五个新城实现规模以上工业总产值近一万亿元,占全市比重约1/4,其中战略性新兴产业产值占比超过50%,高于全市11个百分点。

推动老城焕新,讲好青浦故事

行动方案提出,青浦一方面要做强产业细分赛道,围绕“北斗与低空经济”,落实青浦新城特色产业细分赛道“七个一”专项工作、打造一批新兴产业应用场景。另一方面集聚产业生态资源,持续完善产教融合资源布局、用足用好现有产业政策、优

化新城产业发展环境。

行动方案还提到了要着力提升城市功能,打造品质新城。一方面提升公共服务能级。另一方面增强城市空间品质,完善新城综合交通体系、优化新城住房保障体系、提升新城生态环境品质,青浦新城绿环一期13公里已经贯通,二期23公里贯通道也已开工建设,青浦新城站作为“三线换乘”枢纽,年内基本完成主体结构建设。

行动方案还提出,要着力强化要素保障,推动资源集聚。一方面多措并举加快各类人才导入,加强对人才的落户、安居、医疗、子女教育等方面的支持保障。另一方面加快城市更新拓展新城发展空间,推动香花桥街道城中村改造项目启动征收签约。

据悉,着眼青浦新城91.1平方公里,青浦将延续“1+3”重点开发区域思路,2025年该区将锁定中央商务区以及老城厢两大核心区,唱响“双城记”。青浦区副区长朱众伟介绍说,新城中央商务区——全力打造长三角企业入沪第一站,推动商务区破局出圈、快出成效。“我们围绕总部研发核心区建

设做好产业导入,以新一代信息技术为重点发展方向,加快招商推介和在谈项目落地,启动青浦之芯岛综合开发。我们围绕新城绿色客厅建设做好场景打造,沿上达河生态活力廊,推动骨干交通网‘两横两纵’项目开工,加快勾勒水韵、绿网、蓝脉相融合的新城绿色客厅轮廓。我们围绕培育青浦新城IP做好活力引入,上达书院投入文商运营,完成外青松公路沿线环境整治提升,整理释放出200亩左右空间,举办草地音乐节活动。”

至于城市更新实践区,青浦将利用好老城厢文化底蕴,推动老城焕新,讲好青浦故事。朱众伟介绍说,今年,老城厢旧城区改建项目已经全面转入开发阶段。青浦将加快推进老城厢开发,引进片区综合开发运营合作方,加快“T”形水轴示范样板区建成,计划在5月份局部向市民开放。加快万寿塔路、漕舸东路等道路和绿地配套工程开工建设。深入挖掘历史文化资源,完成老城厢历史风貌文化研究、开展历史建筑方案评估,完成面粉厂、水泥厂、水城门等区域环境改造提升。



青浦水泥厂工业遗存。

受访者供图