

打浦桥街道瑞泰综合网格探索超大城市精细治理新路径 将治理力量延伸到社区各处

背街小巷焕发新生机,田子坊园区架空线整齐划一……在黄浦区打浦桥街道西部,0.57平方公里的瑞泰综合网格内,基层治理的“绣花功夫”正转化为看得见的幸福图景。近日,打浦桥街道瑞泰综合网格召开网格党建联席会议暨瑞泰街区“零距离家园”共治联盟会议,共商通过织密党建“一张网”,下好治理“一盘棋”,凝聚共治“一条心”,探索出一条商业密集区治理新路径,让“打浦桥头”的美丽窗口映照出人民城市的温暖底色。

文/杨颖

机制创新

基层治理是一张网

2025年4月24日,王家门书记工作室正式挂牌。说来也巧,网格内四个居民区的党总支书记都姓王,于是有了王家门书记工作室。4月25日首个接待日,四位王书记借法官、检察官、公安民警、公益律师、物业等专业力量组团“坐诊”,现场解决物业管理、邻里纠纷等民生难题。这种“一站式解纷”模式,正是瑞泰综合网格创新组织体系的缩影。

面对辖区内23个小区、10幢商务楼宇、467家商铺交织的复杂治理图景,瑞泰综合网格打破传统条块分割,构建起“常驻制+报到制”的立体化治理网络。综合执法、城建等条线力量常驻网格集中办公,党群、市场监管等块面力量动态报到,形成“平时服务、急时集结、战时协同”的响应机制。在背街小巷整治攻坚战中,这种机制优势充分显现:城建中心快速响应、市容绿化专业指导、物业单位协同处置,困扰居民多年的垃圾堆积、停车混乱等顽疾得以根治。

数据印证着治理效能的提升。通过“三上三下”问题处置工作法,瑞泰综合网格将12345

工单响应速度不断缩短,2025年一季度工单量同比下降27%。

精准破题

社区治理是百姓的日常

田子坊艺术园区的清晨,身着橙色马甲的大客流志愿服务队伍格外醒目。这支由商铺店员、社区居民、外卖骑手组成的特殊队伍,既是游客的活地图,也是街区的流动哨兵。

针对商居混杂区域的治理痛点,瑞泰综合网格打出疏堵结合组合拳。通过“情聚瑞泰 心‘新’相融”四新计划,建立商户诚信档案、制定文明公约,将467家商铺纳入门前三包责任制。创新“守护天使-商居互助”自治项目,通过商居议事会,共商共议协调解决邻里纠纷、噪音扰民等商居矛盾,通过商居结对开展互帮互助(例如楼上居民为楼下商户看店、楼下商家给楼上居民维修送菜等),营造商居互助、和谐共融的街区氛围。网格工作人员还召集精细化办、日月光、泰康居委、双钱公寓物业召开协调会,协调解决停车乱象,既还绿于民美化小区环境又疏堵结合引导规范停车。

治理的温度在新就业群体中持续传递。与美团骑手工作站党支部共建的新业驿站,不仅



打浦桥街道瑞泰综合网格召开网格党建联席会议。

为百余名骑手提供歇脚充电服务,更通过微心愿认领机制,引导骑手参与社区治理,小哥们用实际行动让“新担当”闪耀在社区治理一线,形成“温暖传递、双向奔赴”的良性循环。

多元共治 为所有人服务

在零距离家园建设过程中,打浦桥街道“便民服务大篷车”再次回归,除了熟悉的免费理发、

修鞋修伞、废品回收等服务,时下急需的手机贴膜、宽带咨询、中医义诊、健康咨询、测血压、糕点试吃、老字号售卖等服务成为“推陈出新”的新亮点。

活动现场,居民络绎不绝,人气十足。理发师剪刀飞舞,每一个新发型的出现都给居民带来了满意的微笑;修伞老师傅的工具叮当作响,每一把修复的雨伞都是居民对他工艺的认可;医生和护士用专业仪器和丰富的临床经验,为居民

提供理疗服务,并针对具体情况提供专业的意见建议;老字号大富贵带来的丰富美食,抓住了居民的味蕾,令人回味无穷……

资源融合的化学反应在网格内持续发酵。上海农商银行将网点变身新友驿站,中街1946设立爱心冰柜,泰坤堂中医开展移动诊室,多家共建单位形成服务矩阵。从“政府配餐”到“群众点单”,街道工作人员找到了基层治理的最优解。

治理创新的涟漪正在扩散。居家养老体验馆引入智能监测设备,构建起365天24小时全天候应急服务网络;泰田拾光长廊步道升级中,居民提出了多项建议……这些充满烟火气的治理实践,勾勒出超大城市精细化治理的生动样本。

从背街小巷商居矛盾的多元化解方案的提出,到“僵尸车”清理的联合攻坚,再到新就业群体的双向奔赴,瑞泰综合网格的治理实践印证着:当党建红线串起治理颗粒,当行政力量遇见民间智慧,“人民城市”的理念就能落地生根。站在新起点,这个0.57平方公里的治理单元,正以绣花功夫继续织就温暖人心的幸福图景,为上海探索超大城市治理现代化贡献着打浦智慧。



久事美术馆群落以“艺术‘西’引力”为核,开启西班牙艺术季。

2025年春夏之交的上海越来越多的商业活动具有了艺术的气质,而更多阳春白雪的大展也纷纷落户在我们身边,艺术与生活的交响在这个季节奏响。浦东,前滩太古里以“Let's BLOOM Well聚焦好生活”为主题,联动国际花卉展打造覆盖消费、艺术、公益的沉浸式生活美学场域;浦西,黄浦江畔的久事美术馆群落则以“艺术‘西’引力”为核,通过高迪建筑艺术展与乔治·兰多绘画大展,开启西班牙艺术季的深度对话。这两场跨领域的城市级文化事件,诠释着上海“生活即艺术,艺术即生活”的都市新图景。

文/杨颖

处处繁花,时时大展 春夏的上海让艺术融入生活

繁花为媒

重构生活美学综合

在2025上海国际花卉展的背景下,前滩太古里以花为叙事线索,打造出国内首个融合消费场景、公益实践与艺术展演的全维度生活美学平台。

这里的建筑空间似乎已经转化为艺术发生场:超媒体集团打造的《异星花系列》数字影像展,通过全息投影技术在中央公园构建出3000平方米的赛博花园;X美术馆策划的《泳池旁》群展,以13件装置作品解构都市公共空间的私密性与开放性。特别值得关注的是“骑妙色彩”马术主题装置展,4匹由3D打印技术制作的彩绘骏马动态雕塑,结合压力感应系统与光影互动程序,使观众触摸马身即可触发不同色彩的光效交响,这种可参与的静态艺术

日均吸引超5000人次打卡。

在宠物友好理念深化方面,前滩太古里创新推出双轨并行模式:一方面通过“mini领养日”促成12只流浪动物找到新家,开发国内首个商圈AR宠物领养导航系统;另一方面打造的“神兽大集合”主题巡游,将矮脚马、红白狐狸等稀有萌宠与簪花造型结合,形成独特的东方赛博美学景观。

大展开路 诠释艺术“西”引力

久事美术馆以建筑大师高迪与绘画巨匠乔治·兰多的双线叙事,打造本年度最具学术深度的国际艺术项目。即将开幕的“绚烂归朴-高迪与他的时代”首次呈现5件高迪知名建筑构件原件,11件加泰罗尼亚理工大学(UPC)研究院制作的建筑构件模型,以及230+件高迪及其协作者

的研究稿及影像资料,系统揭示高迪的“悬链拱”结构智慧。展览创新设置的材料实验室展区,观众可通过触感屏亲手拼合高迪标志性的碎瓷镶嵌墙面,理解废弃物即珍宝的生态建筑理念。而久事艺术沙龙的“物乐其华-高迪之声”特展,则通过AI算法将米拉之家的曲线转化为实时音效,当观众行走在1:1复制的建筑廊道中,穹顶的声光装置会随移动轨迹变幻出不同频率的加泰罗尼亚民谣,创造建筑与身体的诗意共振。

位于外滩27号的乔治·兰多亚洲首展,被命名为“乔治·兰多——我想描绘生命”。乔治·兰多是西班牙新表现主义艺术的重要代表之一。本次展览不仅是乔治·兰多在上海的首次个展,也是迄今为止艺术家在亚洲范围规模最大的一次展览。展



前滩太古里以“Let's BLOOM Well聚焦好生活”为主题,打造沉浸式生活美学场域。

本版均为受访者供图

览将展出来自西班牙乔治·兰多博物馆馆藏及部分私人收藏共计100余组作品,类型涵盖油画、水彩、混合技法等。

从黄浦江东岸的生活美学实践,到外滩建筑群的艺术史重构,上海正以双核联动的文化战略书写城市升级的新篇章。前滩太古里通过“繁花+”生态链实现商业价值的文化跃迁,久事美术馆借西班牙艺术季搭建文明对话的学术桥梁,两者共同印证:当代城市的竞争力,正日益取决于将消费空间转化为文化现场、将艺术资源转化为情感纽带的能力。

**上海市第一中级人民法院
变卖公告**

变卖标的: 被执行人吴**实际控制的宁波世界汽车城有限公司持有宁波中路典当有限公司60%的股权
变卖价: 66.4万元
评估价: 0万元
拍卖平台: 京东网
变卖时间: 2025年6月6日10时至2025年8月5日10时止(延时除外)
拍卖辅助机构: 上海晨安拍卖有限公司
联系人: 李先生 021-65050850 18930010928
竞买人即刻起可登录相关司法网络拍卖平台查看本标的的物详细信息并需仔细阅读并遵守《拍卖公告》《竞买须知》中的相关内容。 广

**青年报拍卖公告代理电话:
021-65457515 13916569049**