

北外滩开发建设五周年 交出闪亮成绩单

作为新时代都市发展新标杆,北外滩开发建设五周年来都取得了哪些成果?昨日下午,市政府新闻办举行市政府新闻发布会,市规划资源局局长张玉鑫,虹口区委书记李谦分别介绍北外滩开发建设五周年成果有关情况,虹口区区区长吕鸣等共同出席新闻发布会,并回答记者提问。

青年报记者 杨力佳

坚持“一张蓝图绘到底”

市规划资源局局长张玉鑫表示,北外滩是上海航运和金融中心建设的核心承载区域之一,国务院批复的“上海2035”总体规划明确提出,北外滩作为城市主中心(中央活动区),提升全球城市核心功能,打造“外滩-陆家嘴-北外滩”国际经济、金融、航运“黄金三角”。2020年6月北外滩新一轮规划获批,对标国际最高标准、最好水平,按照“复合紧凑、开放共享、包容互促、创新智慧”的理念,规划形成“一心两片、新旧融合”的总体格局。五年来,在市委、市政府坚强领导下,聚焦上海“五个中心”建设重要使命,坚持“一张蓝图绘到底”,发挥规划引领、空间支撑、资源保障作用,推动北外滩地区向“未来都市发展新标杆”稳步迈进。

坚持全球视野、国际标准,以战略思维打造五个中心核心功能承载区。作为上海城市发展战略的重要承载区域,北外滩坚持围绕区域功能和产业能级提升的根本目标,对接自贸区联动创新区等政策,强化金融服务保障、科技赋能带动和贸易航运中心功能互促,逐步构建了具有创新特点、时代特征的现代化产业体系,全球高水平的航运、金融等现代服务业生态培育成效明显。

坚持中国特色、高点站位,以创新思维打造世界级滨水区和全球会客厅。北外滩是CBD重要组成部分和黄浦江核心区段,现代建筑和历史风貌融合发展、交相辉映。世界会客厅落成启用,白玉兰广场、北外滩来福士等一批高端商务载体先后建成运营,浦西新地标上海北外滩中心等标志性项目加快推进。“一江一河一港”贯通开放,一核两翼格局特色彰显,世界级滨水区建设全面起势成势,未来将与中央绿轴和空中连廊,共同成为展示上海百年风韵与改革开放成就的观景台。



北外滩一瞥。

青年报记者 杨力佳 摄

坚持百年大计、世纪经典,以工匠精神打造超大城市精细化管理的引领区。北外滩贯彻“规划-建设-管理-运营”全过程精细化治理理念,严格落实高起点规划、高水平设计、高品质营造、高质量发展的要求。不断强化功能复合融合,塑造核爆点、新高点、增长点,增加创新研发、商业服务、文化配套和高品质居住等支撑功能。重点打造滨水岸线公共空间综合品质,营造水清岸绿的环境。因地制宜推进城市更新与活化利用,激发地区整体活力,形成“建筑可阅读、街区可漫步”的高品质城区,营造人才“近悦远来”的发展生态。

累计开竣工重大工程46个

虹口区委书记李谦表示,五年来,虹口区委、区政府坚持一张蓝图干到底,加快建设“上海北外滩、都市新标杆”,成为中国式现代化的重要展示窗口。累

计开竣工重大建设工程46个、总体量超过300万平方米,引进亿元以上重大投资项目335个、总投资超过3000亿元。

落地形成了一批标志性规划项目。北外滩以控详规划为引领,先后建成重大项目23个、155万平方米,“施工图”加快转化为“实景图”。世界会客厅,于建党百年之际落成,已成为重要会议会展集聚之地;480米浦西新地标,历时两年完成地下工程,已破土而出;320米白玉兰广场顶楼观景台开放,可360度尽享魔都璀璨风光;北外滩来福士、雅诗阁国际人才公寓等项目建成开业。

创新形成了系统高效的建设机制。北外滩开发建设跑出了加速度。聚焦地下管网复杂、建设边界交错、开发主体多元等难题,建立区域总控机制,统筹项目开发时序,确保建设品质高度统一。聚焦项目早启动、早建设、早运营目标,建立土地出让

和重大工程服务专班,落实专员负责、全程帮办、极速审批,最快4个月可实现从拿地到预售。聚焦边建设、边管理、边发展的现实需要,凝聚行政管理服务、企业市场、群众监督合力,提升区域开发建设整体效能。

集聚形成了特色鲜明的产业基础。北外滩以产业集群为重点,厚植区域发展动能。集聚港航企业4700余家,运力占全市近七成,全国首例涉外海事临时仲裁案件在北外滩开庭裁决,上海航交所发布的出口集装箱运价指数成为国际航运定价重要参考,新华波罗的海国际航运指数正探索增加绿色低碳权重,向全球输出“中国标准”。集聚各类金融机构2100余家,做大财富管理特色,资产管理规模超8万亿元,入选上海市首批股权投资集聚区。航运和金融产业区域贡献超45%。同时,市区协同,布局发展绿色低碳产业,全国碳排放权交易系统上线交易,贡献了

全市“双碳”立项标准的三分之二以上。

积蓄形成了区域辐射带动效应。北外滩作为重要发展引擎,持续引领虹口加速转型升级。全区一般公共预算收入五年年均增长12.3%,2024年全区GDP增长8.2%。实施“双北联动”,“北外滩高端服务业集聚发展试验区”和“北中环科创集聚带”共同入选“上海市服务业创新发展示范区”,建成上海城创金融科技国际产业园、上海创新创意设计研究院、北科创生物技术产业园等高质量科创空间,新质生产力加快培育壮大。四川北路“丰字型”更新项目列入上海市首批示范项目,乍浦路风貌影视街焕新开幕。

提升形成了综合国际影响力。北外滩吸引力和显示度日益提升。先后引入荷兰全球人寿、法国东方汇理、德国汉宏物流、阿联酋博禄、日本商船三井等知名跨国公司,2024年全区实到外资增长35.8%。“一江一河”3.4公里的滨水岸线贯通开放,上帆赛、上艇赛、上海酒节、上海国际咖啡文化节、F1嘉年华热闹非凡,国际邮轮、游艇、游船络绎不绝,“世纪同框”“最佳摄影点”吸引全球宾客纷至沓来,北外滩单日客流高峰达18万人次。

会上,虹口区区区长吕鸣透露,“北外滩国际法律服务港”5月13日正式启动,打造全要素、一站式、共享型法律服务高地。他表示,虹口起源于港口,发展于港口,也将繁荣于港口。随着滨江岸线由生产性向生活性转型,北外滩已完成从货物作业码头向航贸战略节点和国际邮轮母港的蜕变。在资金、科技、人才、数据、文化等要素资源汇聚加持下,北外滩以“枢纽即港”为价值取向,塑造“多港并进”的功能矩阵,助力上海强化“四大功能”。未来,还将结合“乐业虹口”国家示范项目和北外滩人才会客厅建设,打造“国际人才港”。

三个“首展”落地浦东新区

青年报记者 刘晶晶

本报讯 2025亚洲有机产业展览会、2025中国国际金融展、2025明日城市·上海博览会,这三个2025年“首展”5月13日在浦东新区张江科学会堂落地签约。

一直以来,浦东新区都将会展业视为重要的先导性产业,持续集聚培育会展行业主体和功能性平台,吸引了一批行业影响力强、产业契合度高的国际型展

会常年在浦东举办。

浦东新区商务委员会副主任曹磊介绍,2024年全年,浦东新区共举办经贸类展览217个,举办面积共计866.4万平方米,占全市比重近一半,同比增长2.4%,共吸引展商13.3万家和专业观众803.4万名,举办中国国际家具展、ChinaJoy、亚洲宠物展览会等10万平方米以上大型展览23个。

国际展览业协会(UFI)亚太

区总监马国麟(Mark Cochrane)表示,国际展览业协会亚太区会员中,中国有258个,是毫无疑问的TOP1。“上海是亚洲第二大单体会展市场,浦东更是‘顶流’中的‘顶流’。”他表示。

这也让很多会展行业组织和企业选择在浦东“落地”。记者了解到,目前,国际展览业协会(UFI)和国际展览与项目协会(IAEE)两大国际会展行业组织已在浦东设立代表处,慕尼黑展

览(上海)有限公司、上海博华国际展览有限公司、智奥会展(上海)有限公司等多家知名会展企业被认定为总部企业。

作为一家中外合作展览公司,上海博华国际展览有限公司1998年就在上海设立。“我们的发展史始终伴随着浦东发展的步伐。”上海博华国际展览有限公司总经理章学强表示。从1998年最初注册时只有3000万元的年营业额,到2024

年营业额超过14亿元,浦东这片土地让这家会展企业实现了腾飞。

推进会上,除了一批“首展”现场签约、宣布落地浦东外,浦东新区商务委员会还发布《浦东新区关于促进会展经济高质量发展的若干措施》,未来将从产业支持、行业联动、人才支撑、服务保障等多方面打好政策组合拳,进一步推动浦东会展经济提质增效。