

“1元日租”创业空间 1天内办好

“浦东青创15条”实施未满月已有青年人才享利好

今年4月,浦东发布《关于支持青年人才创新创业的若干措施》,并于5月1日正式实施,其中最受关注的两条政策,就是浦东将在三年内推出100万平方米以上日租金不超过1元/平方米的创业空间,以及100万平方米以上的月租金不超过2000元的青年公寓。记者昨日实地采访获悉,政策实施还未满月,已有不少青年享受到了实实在在的政策利好。

青年报记者 刘晶晶

创业:

“1元日租”创业空间1天搞定

位于盛夏路上的高质量孵化器上海莘泽创业的大厅里,“浦东青创15条”的海报被摆在了最显眼的位置。“我们目前共有1万平方米的空间,有42家企业入驻,‘双百万’政策出台后,已经有1家做低碳数字化解决的企业申请成功。”莘泽智星港管理合伙人徐荣告诉记者。

今年4月刚刚在张江成立的染色莲生物,正赶上了4月发布的这一新政。“直击我们这些初创企业的痛点。”染色莲(上海)生物技术有限责任公司创始人汪会兵告诉记者,他马上通过“浦东明珠在线”小程序提出了申请,让他没想到的是,仅用了1天就完成了孵化空间的线上选址与备案。

如今,在张江药谷二期的孵化平台上,这家初创企业拥有了150平方米的创业空间,“1/3为细胞实验室,1/3为分子生物学实验室,剩下1/3是办公室,绰绰有余。”汪会兵笑道。更让他惊喜的是日租金只需1元/平方米,“只需要花大约市场价的1/5,极大地降低了我们的运营成本,让我们可以将更多资金投入研发中。”

“张江的全链条生物医药产业集群,全球人才蓄水池的特性,吸引了我们团队,但真正让我们下定决心的,还是浦东对科创企业的政策精准性与服务温度。”汪会兵表示,提供了创业空间的张江药谷,对他们的支持远超传统意义上的“场地租赁”,药谷的创业指导、融资服务、政策直达让企业少走弯路,大型仪器平台的共享政策也特别实用。

“截至目前,张江药谷平台已累计孵化550家生物医药企业,其中16家实现IPO,平台实验室常年为全国累计1500多家企业提供检测服务。”上海张科孵创企业管理有限公司副总经

理朱理想则向记者介绍说,“浦东青创15条”实施以来,张江药谷平台快速响应,首批推出2000平方米创业空间参加“两个100”活动,并快速摸排动员2025年以后新入驻青创人才项目积极参与,“一批在谈项目正‘在路上’”。

浦东新区科经委科技创新和科学普及处副处长尤亚茜表示,青年人才低租金创业空间政策发布后,受到广泛关注,自政策发布以来,共接到各类咨询电话200人次,咨询主要集中在人才资格、区域选址、产业领域及创业服务等方面。

记者了解到,根据“浦东青创15条”,三年内将推出100万方以上日租金不超过1元/平方米的创业空间。“今年计划推出30万平方米以上,目前首批已推出129个创业空间。”浦东新区区委组织部(区人才工作局)人才工作一处副处长张璞楠介绍道。

这些空间特点突出,一是空间布局优,以张江科学城为主,也包括金桥、外高桥、陆家嘴、世博、度假区等;二是聚焦重点产业,如集成电路、人工智能、生物医药等;三是专业服务能力强,其中包括一批国家级、市级孵化器,比如张江药谷、浦东软件园、张江高科895孵化器、莘泽智星港等,除了入驻成本低之外,还能青年人才创业项目提供投融资对接、上下游资源链接、共享实验室等公共服务。近一个月已吸引了一批青年人才科创项目洽谈入驻。

安居: 一月不到已有百余人签约

除了解决创业问题,也要解决居住问题。浦东推出的第二个100万平方米,即三年内推出100万方米以上的月租金不超过2000元的青年公寓的“安居”政策,已有1000余人提交申请,100余人已完成签约。

张璞楠介绍,今年计划推出



张江纳仕国际社区样板房。

青年报记者 刘晶晶 摄

青年公寓8000套以上,目前首批已推出优质房源项目14个,分布在产业集聚、人才集聚、交通便捷的区域,如张江、陆家嘴、唐镇、康桥、外高桥等。青年公寓还有一个突出特点,即紧密结合青年人才的需求,提供丰富的配套设施,特别是适合年轻人的共享空间,还举办各具特色的培训提升、联谊交友等人才活动,让人才在社区中交流融合、碰撞智慧。

“‘两个100万’人才政策推出后,浦发的保租房社区唐镇、康桥两处就提供了862套房源,供符合条件的青年人才入住,每月租金不超过2000元。”上海浦发有家房屋租赁有限公司经理许括表示。而在张江纳仕国际社区,30~40平方米的户型,每月租金同样不超过2000元。“按照正常市场价的平均价,我们30平方米的户型月租金在3500元左右,而如果能成功申请到‘双百万’政策,租金只要1000~1500元。”张江纳仕国际社区右里店长项思嘉告诉记者。

“我们采用‘企业让利一点、

财政补贴一点’的模式,确保青年公寓的租金水平远低于市场价。根据政策,符合条件的青年人才可申请月租金1000~2000元的公寓,实际租赁价格比市场同类房源低约50%。同时,我们还支持青年人才提取公积金支付租金,进一步减轻经济负担。”浦东新区建交委住房建设和保障管理处副处长程婴介绍说。

专门开发的“浦东青年公寓”小程序让青年足不出户就可以实现租房自由。自5月1日开放申请以来,小程序青年公寓板块累计访问量超4万人次,审核通过约300人,预约看房600余人次,签约100余人。

程婴表示,低租金青年公寓政策实施以来,已初见成效。从申请数据来看,青年人才主要集中在集成电路、生物医药、人工智能、软件开发等浦东重点发展的产业领域。位于北蔡的一家智能产品研发企业也表示,这一政策极大提升了招聘吸引力,帮助企业留住优秀人才。

[相关]

人才驿站吸引300余人申请

在创新创业首站服务方面,浦东进一步强化“浦东国际人才驿站”服务,为有意愿来浦东创新创业的青年人才提供短期免费住宿与最长6个月的免费创业过渡空间,并开展政策咨询、投融资对接、城市体验、社群活动等。

通过举办“青年人才直通车”系列活动,为重点专业学生与浦东重点产业用人单位搭建对接平台。此外,青年人才如到张江科学城创业还有叠加支持,高成长性项目可获得3年最高300万元的创业补贴,近1个月来已有10余个项目申报。

为了帮助青年便捷进行政策查询,开发上线的“浦东明珠在线”小程序集成17个功能模块,涵盖15条青创政策,努力让青年人才“一看就懂、一听就明、一到就享”。

■青年时评

对孩子们热衷的网红玩具排排雷

□青年报记者 丁文佳

近日,一名专门制作解压玩具“捏捏”的博主自曝患癌,并宣布将暂停更新与“捏捏”相关的视频内容,因网友们将其患癌原因归结于长时间接触“捏捏”后引发热议,她又发布了“癌症的发作谁也说不清原因”的言论,但依旧未能平息这场质疑。

不过,网友们的猜测不无道理,某知名测评博主曾对“捏捏”玩具进行过评测,抽检产品中甲

醛释放量超标最高达46倍,总挥发性有机物(TVOC)超标最高达50倍,都会对身体造成一定影响。对此,最坐不住的还属家长们,因为“捏捏”等网红玩具的受众通常是未成年人,孩子本应快乐成长的童年突然被埋下威胁身心健康的隐患。

诸如“水宝宝”“史莱姆”“炸包”“粘粘球”等“捏捏”网红玩具,往往被冠以网感十足的名称而具有隐蔽性,但其材质不乏超标的有毒物质,直接危害健康。一些玩具的形状、玩法等也危机

四伏,如磁力珠因其过小的圆球形状易被儿童误吞。近期,云南大学附属医院眼科连续接诊了两名小患者,他们的眼睛都是被一款名为“小鸡捏捏乐挤泡泡”的解压玩具中的针头戳伤。

此外,天价“谷子”、涉黄“手办”、购买成瘾的“盲盒”等五花八门的玩具乱象也在蚕食着未成年人的心理健康。对于心智尚未成熟的未成年人而言,一些玩具诱导暴力、攀比、盲目消费等不良行为,悄无声息地影响着他们的价值观。

这些对身心造成有害影响的玩具却被未成年人视若珍宝,其“三无”的真面目还需要社会各方共同揭开,让孩子们自觉对问题产品说“不”。问题玩具的本质是市场逐利与监管失灵的产物,它们之所以能够在市场被堂而皇之地售卖,一定程度暴露出现行国家玩具安全技术规范具有滞后性,需要及时地根据“新产品”查漏补缺。与此同时,家长、学校、社会也要重视安全隐患,不可掉以轻心,在暂时还不能从生产

源头阻断的现状下,要通过安全教育先进行阻断。

儿童节即将到来,关乎青少年健康的问题尤为受到关注。少年儿童的健康成长,事关亿万家庭和谐幸福,事关国家民族发展大计。全社会要共同关心未成年人的成长,借助法律的威慑、技术的助力、安全意识的提高,切实为孩子们打造安全健康的成长环境。五彩斑斓的童年,应是德智体美劳全面发展所结出的果实,而不是埋伏危险的化学试验场。