上海不动产信托登记双首单落地

在北京率先打通不动产信托财产登记路径后，上海迅速跟进开启不动产信托登记试点。记者从上海金融监管局获悉，6月9日，上海信托、爱建信托各有不动产信托登记案例在上海同步成功落地，标志着我国不动产信托运用场景进一步拓展到家庭财富定向传承、银发老人特殊需要等普惠金融领域。京沪两地在这一领域的积极探索，正悄然掀起一场不动产信托的变革浪潮。

青年报记者 孙琪

《通知》出台
不动产装入“信托”成为现实

“不动产信托”是指委托人基于对受托人的信任，依法将其不动产转移给受托人，由受托人按照委托人的意愿以受托人名义，为受益人的利益或者特定目的，进行管理或者处分的信托业务。此前，受限于信托财产登记制度的缺失，相关业务未能开展。今年4月，北京金融监管局介绍，北京辖内国投泰康信托和外贸信托分别在通州区和昌平区的不动产登记中心进行了首次不动产信托财产登记，实现了该市“零的突破”。今年5月27日，上海市委金融办、上海金融监管局等六部门印发《关于开展不动产信托登记试点的通知》(以下简称《通知》)。《通知》印发后辖内信托公司积极快速响应。

制图 吴佳斐

在此次试点中，上海信托和爱建信托成为首批“尝鲜者”。

其中，上海信托案例的委托人是一位中年白领女士，她将名下的一套商办房屋作为信托财产，并追加现金资产，通过该房屋的出租获取稳定的现金流，用于补充其母亲养老金，保障晚年生活；待其子女成年后，该房屋不动产定向传承于子女，作为子女个人财产。

相关人士指出，该案例通过信托机制资产隔离和他益分配的独特功能，实现委托人家庭提升养老品质、不动产定向传承和婚前财产独立等综合需求。该案例为全国首单“不动产+现金”混合财产形式的家庭服务信托，为大众家庭财富管理和传承一揽子服务提供了可复制可推广的信托参考模式。

爱建信托案例委托人为一位年近八旬的离异独居老人，膝下无子女，其日常生活主要由侄子照料，老人将名下唯一的住房托付给信托公司，住房租金作为退休金的额外补贴，助其安心养老，信托他益的功能也能满足其百年之后将房产定向传承给侄子的心愿。

相关人士介绍：“该案例中老人生前仍保有房屋的运用、处置及收益权，身后确保传承意愿精准落地，实现了对老人资产价值和情感价值的双重守护。”这是上海辖内首单以不动产为信托财产的特殊需要服务信托。

申城“双首单”亮点多
金融服务民生谱新篇

从上海落地的“双首单”不动产信托登记试点案例来看，亮点也颇多。委托人既有中青年群体，也有高龄老人，体现了信托机制适应不同年龄人群差异化需求的灵活性；委托房产类型既有居住房屋，也有商办房屋，体现了上海不动产信托登记试点工作对涉及房屋类型“多场景覆盖”的不同尝试；委托人设立信托的目的，进一步拓展到独居养老、房产定向传承、财产隔离等多个场景，展现了不动产信托模式服务民生需求的巨大空间和潜力。

值得一提的是，上海在短短10个工作日内，高效完成六部门印发《通知》，中信登公司发布不动产信托产品登记操作细则，市规资局明确不动产信托办理流程和收件标准，闵行区、宝山区自然资源确权登记中心完成具体案例的不动产转移登记，展现出上海不动产信托登记“全流程闭环”的鲜明特征和多部门协同配合、同题共答的专业高效，为上海经济社会高质量发展注入新的活力。

上海地铁“闪付过闸”项目
在上海磁浮线试点上线

青年报记者 孙琪

本报讯 历经近两个月的不懈努力，6月14日，上海地铁“闪付过闸”项目在上海磁浮线率先开启试点运行。该项目是在上海市委金融委员会办公室、中国人民银行上海总部、中国人民银行数字货币研究所指导下实施的重大支付创新项目，由申通地铁集团会同中国银联、交通银行及主要外卡组织进行系统建设，由交通银行上海市分行提供支付结算服务。据悉，在面临时间紧、任务重的挑战下，项目参建单位高效协同、全力攻坚，成功实现技术突破。乘客能够借助银行卡“闪付”或数币硬钱包“碰一碰”的方式，使用各类银行卡及数币硬钱包，便捷搭乘地铁及磁浮，切实感受“一拍即过”的支付便捷。此次磁浮线试点的成功开通，为后续在全上海地铁网络推广奠定了坚实基础。

摩根资产管理发布新一季《ETF环球市场纵览》

日前，摩根资产管理正式发布2025年第二季《ETF环球市场纵览》，该报告立足全球视野，纵观30年全球ETF市场，覆盖40多个国家和地区，旨在为投资者提供兼具深度与广度的ETF趋势洞见与实践指引。本期报告显示，全球ETF市场规模在过去十年间实现了飞跃式发展。根据彭博数据统计，截至今年4月末，全球ETF资产规模从2014年的不足3万亿美元攀升至15.2万亿美元，复合年均增长率高达19%。这一增长态势反映出ETF在全球投资领域日益重要的地位，吸引了众多投资者的目光。

广告 投资需谨慎

■资讯

中信银行在沪举办
科技企业并购高峰论坛

青年报记者 孙琪

本报讯 日前，中信银行主办的“科技大时代·并购赢未来”2025年度科技企业并购高峰论坛在上海成功举办。本次论坛聚焦科技企业并购综合金融服务，汇聚科技创新企业、国资投资平台、知名私募股权基金等各界代表200余人，共商科技与金融的双向奔赴之道。

在会上，中信银行副行长谷凌云表示，全球科技产业正经历深刻变革，与此同时，并购重组也已成为科技企业快速整合资源、抢占技术制高点的关键路径。去年以来，国家有关并购的政策力度不断加大，市场活跃度明显提升，特别是今年科技企业并购贷款试点政策和并购重组新规的发布落地，充分展示了政策之变带动发展之机的广阔前景，科技并购已进入“黄金时代”。

论坛期间，中信银行正式启动“科技并购赋能行动”，推出科技企业并购综合金融服务方案。在论坛的圆桌对话环节，来自中信金控、中信建投证券、中信金融资产、联影医疗、芯原股份、武岳峰科创、合肥产投等多家知名企业和机构的代表，以“科技聚力·并购赋能”为主题，展开深度探讨，分享科技企业并购的市场趋势判断和实务操作经验。与会嘉宾一致认为，并购作为推动产业链深度整合与技术升级的重要手段，已成为科技企业跨越式发展的核心引擎，以并购综合金融服务为代表的科技金融助力将发挥至关重要的作用。

建行上海市分行落地新业务
助力保险机构跨境贸易投资高水平开放试点

青年报记者 陈颖捷

本报讯 近日，在国家外汇管理局上海市分局的指导下，建行上海市分行成功为辖内外商投资财产保险公司办理了保险机构跨境贸易投资高水平开放试点备案，并完成跨境收汇业务，以实际行动不断助力高水平开放试点政策推广，将《上海国际金融中心进一步提升跨境金融服务便利化行动方案》落到实处。

国家外汇管理局将保险机构纳入跨境贸易投资高水平开放试点后，建行上海市分行迅速响应，在做好政策宣导的同时，积极排摸辖内保险机构需求，协助企业完成备案手续。保险公司的业务有业务量大、交易笔数多的特点，主要业务涉及保费、再保费、赔款等收付汇，原本办理收支业务需提前准备合同、发票等单证，整个流程耗时较长，收付汇效率较低。在完成高水平开放试点备案后，仅需收付款指令就可完成保费、再保费、赔款等保险项下境内外收付汇，资金周转效率显著提升，结算流程更加高效便捷。

未来，建行上海市分行将持续强化本外币境内外一体化经营能力，积极推动跨境贸易投资高水平开放试点政策落地见效，以建行智慧切实为更多企业客户提供更加全面、多元、特色的高品质金融服务，努力取得新实效，为深化上海“五个中心”建设和谱写金融“五篇大文章”贡献建行力量。

“科创中国——新质生产力调研行”
探访沪企优刻得

青年报记者 孙琪

本报讯 人工智能时代扑面而来，各种人工智能创新应用让人民的生活更加便捷。6月17日，由上海证券报和博时基金联合主办的“科创中国——新质生产力调研行”活动走进申城中立第三方云计算服务商优刻得，参观了该公司位于上海的公司总部。

优刻得成立于2012年，2020年1月登录科创板，是中国首家云计算科创板上市公司，也是A股市场首家“同股不同权”上市企业。优刻得董秘许红杰向媒体介绍，该公司致力于为客户打造一个安全、可信赖的云计算服务平台，是通过可信云服务认证的首批企业之一。目前，在全球建设和运营30个可用区，遍及22个地域，结合内蒙古乌兰察布、上海青浦两大自建智算中心，构建云网融合等特性数字信息基础设施，以及国内多地线下服务站，为全球超过8万家企业级用户服务。

博时基金指数与量化投资部基金经理王祥表示，云计算除在视频、游戏、AI大模型产业发挥作用外，在智能制造、医疗健康、能源管理等领域也意义重大。如智能制造中，云服务在实时数据分析等方面扮演关键角色，将成为制造业升级核心基础设施；医疗健康领域，医疗云将整合多种功能，成为医疗数字化核心枢纽；能源管理云与绿色低碳领域，云服务可推动能源结构转型。