

产城融合赋能创新生态

两大国企构筑浦东新区科创新引擎



“明珠创客·陆创营”创业孵化基地揭牌
本版均为受访者供图



张江科学城·数智天地产业园

近日，浦东创投集团与陆家嘴集团携手打造的“明珠创客·陆创营”创业孵化基地正式揭牌。这一创新载体的诞生，不仅是两大国企资源整合的典范，更标志着浦东新区在构建“产城融合+创新孵化”新型生态系统中的又一次突破性实践。

文/杨颖

机制创新

打造“基金+基地”立体生态

作为浦东新区国资体系内的两大领军企业，陆家嘴集团与浦东创投集团的跨界合作堪称强强联合的典范。陆家嘴集团深耕城市开发运营数十年，在金融城、前滩、张江等核心区域积累了丰富的产业载体运营经验；而浦东创投集团则长期专注于早期科技项目投资，成功培育出沐曦集成、蓝箭航天等独角兽企业。此次合作打破了传统国企“单打独斗”的格局，通过“空间运营商+产业投资人”的协同模式，实现了从物理空间供给到创新要素配置的全面升级。

“明珠创客·陆创营”首创多维赋能体系——通过整合双方资源，形成“空间载体+产业基金+技术转化+人才服务+市场对接”的立体化支撑。这种模式既延续了陆家嘴集团在产城融合中的空间营造能力，又嫁接了浦东创投在科技创新中的资本催化优势，为初创企业打造出独一无二的成长土壤。

产业创新

聚焦三大前沿领域的硬核突破

“明珠创客·陆创营”的创新创业孵化基地落地张江科学城·数智天地产业园的智慧源T2楼宇，将为创新企业提供办公、实验、会议、商务、生活配套等多元化空间载体，为企业发展提供一站式全面服务，项目预计载体规模2万到4万平方米，目前已入驻企业5家，完成招租超7,000平方米。项目位于11号线康恒路地铁站上盖，集高端研发办公、品质人才社区、国际会议中心、星级酒店及智慧商业于一体，以完善的产业生态配套体系，为创新企业提供全方位的发展支撑。

在项目定位上，“明珠创客·陆创营”剑指未来智能、未来健康、未来空间三大战略性新兴产业，通过精准锚定技术制高点推动产业变革。这种前瞻性布局已在首批入驻企业中初见成效。

作为全球AR领域头部企业，XREAL将其全球总部落户陆创营。依托张江科学城完备的光电产业链，企业正不断推动AR设备核心部件的国产化进程。XREAL政府关系总监王艺儒表示，公司最新研发的Project Aura眼镜即将量产，标志着中国在消费级AR赛道的技术反超。

纳眸智能科技凭借在微米级空间感知硬件及AI算法两方面做到了行业领先，多家下游精密制造行业头部企业均是其客户，当前纳眸智能的产品已经应用于航空航天、新能源等精密制造领域。在2024年“明珠杯”创业大赛中获奖后，纳眸智能获浦东创投及奇绩创坛投资，并将总部迁至浦东新区，依托上海作为国际门户的区位优势，公司积极推进出海业务。

政策创新

构建人才与技术引力场

浦东新区近年来密集出台的扶持政策，为“明珠创客·陆创营”注入强劲政策势能。针对青年人才，《浦东新区支持青年创新创业十五条》提供最高500万元创业资助；“明珠计划”则设立专项基金，重点引进国际顶尖科学家团队。在XREAL的案例中，企业不仅获得2亿元战略投资，其外籍高管还享受到个税减免、住房补贴等组合政策礼包。

这一项目打造的不仅是孵化器，更是科创企业的战略母港。基地通过三大创新机制实现资源的高效配置：一是“精准滴灌”服务体系，根据企业不同发展阶段匹配定制化支持；二是“全球链接”平台，定期举办国际产业峰会促成跨境合作；三是“资本接力”模式，联动浦东创投的产业基金与市场化资本，形成覆盖天使轮到Pre-IP0的全周期投资矩阵。

政策创新不是简单的资金堆砌，而是构建创新要素的引力场。通过“明珠创客·陆创营”的实践，浦东新区正探索出一条“制度创新—技术突破—产业升级”的正向循环路径。

■城市脉动

与岸为邻 创作北外滩气质的公共艺术作品

上海北外滩公共艺术方案征集活动启动

青年报记者 李勤

本报讯 虹口区作为海派文化的发祥地，先进文化的策源地、文化名人的聚集地，正吸引着海内外各界人士的关注，而北外滩作为一张城市的名片，更逐渐成为享誉世界的文旅品牌。近期，上海市虹口区文化和旅游局联合中国美术家协会公共艺术艺委会、上海市公共艺术协同创新中心(PACC)、上海市创意设计工作者协会和上海市美术家协会共同推出了“与岸为邻——上海北外滩公共艺术方案征集活动”，邀请艺术家、设计团队深入探究北外滩的历史背景与现代特征，紧密结合区域内外部环境及文化特色，深度挖掘北外滩的独特文化价值，并凭借国际化的视野与创新的艺术表现形式，创作契合北外滩气质的公共艺术作品，彰显北外滩的特色与文化底蕴，传播“上海北外滩”文旅品牌，推动休闲旅游与城市文化的深度融合。

为保证公平、公正、公开的征集原则，中国美术家协会从评委库中抽选15名专家组成评选委员会和监评委员会，并于近期在上海召开学术(评选)委员会第一次会议(以下简称“学委会”)，讨论并通过评选方案和工作方案。中国美术家协会公共艺术艺委会主任、景德镇陶瓷大学副校长(主持行政工作)吕品昌教授作为学委会的主席发表了讲话。他认为优秀的公共艺术作品正在成为讲述中国故事、展现文化自信的重要窗口。北外滩承载着这座城市面向未来的雄心壮志，在这样的时空坐标之下，举办公艺术作品征集活动的意义，远远超过了单纯的艺术创作，而是对城市文化的深度构建，期待能够看到引发市民共鸣、促进社会交往、丰富公共生活的创意方案。

中国美术家协会公共艺术艺委会副

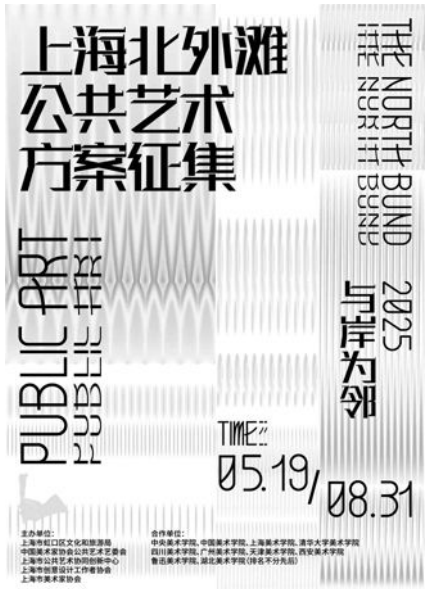
■资讯

走进1874年巴黎 印象派画家的聚会

盛夏时节，走进位于博新全宇宙The VERS沉浸式探索中心。现在，请跟随向导露丝的脚步来到摄影师纳达尔位于法国巴黎嘉布遣大道上的工作室，此时，你已经来到1874年的法国巴黎，这里正在举行的是第一次印象派展览。这是一次重要的展览，它见证了印象派的诞生时刻，是艺术史上的重要里程碑。

“巴黎1874·印象派之夜”是博新全宇宙在成功引入现象级作品“消失的法老”和“生命的纪元”后，于兴业太古汇呈现的第三部大空间虚拟现实沉浸式探索体验项目。博新全宇宙The VERS沉浸式探索中心位于上海兴业太古汇LG2，室内总面积逾1,000平方米，内设750平方米超大虚拟现实体验区，可同时容纳70位观众同场体验。观众可自由选择多个不同的沉浸式探索项目，支持多人组队冒险，并可通过自由行走进行互动探索。

文/杨颖



上海国泰拍卖行有限责任公司拍卖公告
受崇明海警局委托,本公司拍卖一批煤炭,定于2025年7月17日15时
在上海市乔家路2号举办煤炭专场拍卖会(开通网络同步竞价),现公告如下:
一、拍卖标的:煤炭一批,重量5699吨(存放于“宝盛龙舟”
船,停泊在堡镇锚地)【保证金30万元】。
咨询看样:即日起至2025年7月16日9:00-16:00(节假日除外),
接受电话咨询、预约看样登记。
咨询电话:021-63853633、18930123690;联系人:傅先生。
公司地址(线下接待):上海市西藏南路748号205室。
二、注意事项:1、竞买人(含网络竞买人)须凭有效证件原件(个人凭
身份证办理登记,企业提交有效营业执照副本及加盖公章的营业执照
复印件、法定代表人身份证及法人授权委托书、经办人身份证等有
关证件)参加竞买。线下竞买人须在2025年7月16日15时前到本公司
办理竞买登记手续;线上竞买人须按竞拍网要求完成注册和实名认证
(因企业注册实名认证需要一个工作日,请提前办理),于2025年7月16
日15时前在竞拍网同步频道报名并提交资质文件。竞买人(含网络竞
买人)通过审核后交付拍卖保证金(参加现场竞拍的保证金仅限银行转
账,账户户名:上海国泰拍卖行有限责任公司,账号:11007473456201;
开户行:平安银行上海黄浦支行。参加网络同步竞拍的保证金按竞拍
网要求支付,并须于2025年7月16日15时前到账,付款人与竞买登记人
必须一致)。2、竞买成交后,买受人须在两个工作日内付清全部成交
款及佣金,逾期按违约处理。保证金不冲抵成交款,转为提货保证金;
另向竞拍网支付技术服务费(成交价0.15%,上限10万元)。保证金
在确认买受人提货完成后,原路退还买受人支付账户。3、买受人需
自行与保管方联系,协商提货方式。4、其他事项详见《拍卖须知》、
《特别规定》。5、网络同步拍卖平台:竞拍网(www.gpai.net)。r.g

青年报拍卖公告代理电话:
021-65457515 13916569049