

市委人才工作领导小组会议举行

造就大批胸怀使命感的尖端人才

发布厅

上海商业用房购房贷款
最低首付款比例调整为不低于30%

青年报首席记者 范彦萍

上海市商业用房购房贷款最低首付款比例政策的通知》，对上海市商业用房购房贷款政策作出以下调整：

自2026年3月16日起，上海市商业用房（含“商住两用房”）购房贷款最低首付款比例调整为不低于30%。辖内银行业金融机构应根据本通知规定的下限要求，结合本机构经营状况、客户风险状况等因素，合理确定每笔贷款的具体首付比例。在具体实施中，各家银行需充分考虑在途交易等因素，切实便民利民。

北京上海等核心城市率先企稳

2月份70城房价数据释放积极信号

国家统计局16日公布的数据显示，总体看，2月份70个大中城市商品住宅销售价格环比降幅继续收窄；新建商品住宅销售价格环比上涨或持平城市个数比上月增加。专家表示，70个大中城市，尤其是作为风向标的一线城市房价环比呈现趋稳态势，释放出楼市进一步止跌回稳的积极信号。

据国家统计局测算，2月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为持平。其中，北京和上海均上涨0.2%，广州持平，深圳下降0.3%。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.3%，降幅均收窄0.1个百分点。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，一线城市新房环比由跌转平，为2025年5月以来首次实现环比止跌，这是市场内生动力与外部政策作用的结果。春节假期“反向过年”热潮带动了一、二线热点城市的看房热情，节前“好房子”项目的持续供给维持了市场热度；同时，开发商在完成全年业绩后降价促销的意愿有所降低，使得新房价格跌幅开始收窄。

从二手房来看，2月份，一线城市二手住宅销售价格环比下

据新华社电

前2个月国民经济实现良好开局

国家统计局16日发布数据显示，今年1至2月份，生产供给增长加快，市场需求稳中有升，就业物价总体稳定，新质生产力成长壮大，经济运行起步有力，实现良好开局。

工业生产加快，服务业较快增长。1至2月份，全国规模以上工业增加值同比增长6.3%，比上年12月份加快1.1个百分点；全国服务业生产指数同比增长5.2%，比上年12月份加快0.2个百分点。

市场销售增速回升，固定资产投资由降转增，货物进出口快速增长。1至2月份，社会消费品零售总额86079亿元，同比增

据新华社电

头带动和示范引领作用提供强大人才支撑。

会议指出，要深化对人才成长和发展规律的认识和研究，持续用好育才引才机制，不断调整优化伯乐机制，根据战略需要拓展引才网络，构建更有针对性、更加高效的工作体系。要牢牢抓住高校这个教育科技人才的集中交汇点，以“重服务强贡献”计划为牵引，以人才培养改革为切入点，深化人才培养结构调整，推动产教融合走深走实，加快培养急需紧缺人才，更好为“科”服务、为“产”育人。要把“投资于人”理念落到实处，深入开展大规模技能人才培养。坚持市场导向、企业导向，推动培训机构和用人单位合作开发课程，更好适应产业现实需求、科技变革趋势和社会发展潮流。

会议指出，要深化人才发展体制机制改革，更大力度向用人单位授权、完善人才评价机制，持续打好改革“组合拳”。要用心营造近悦远来的人才生态，全面提升人才政策针对性，提供优质服务。加大力度支持人才创业，抓实抓好青年人才吸引集聚，吸引更多青年选择上海、扎根上海，推动创新创业人才源源不断涌现。全市各级党组织要高度重视人才工作，“一把手”要亲自抓，做到真心爱才、悉心育才、倾心引才、精心用才。各区和各重点区域要聚焦功能定位和产业布局，推动人才工作高质量发展。

会议听取2025年人才工作总结和2026年工作要点汇报，审议了相关规划和方案。

市领导吴伟、赵嘉鸣、张为、陈杰、解冬出席。

市政府党组会议、常务会议召开

全力打造“上海产业电商”新名片

本报讯 市委副书记、市长、市政府党组书记龚正昨天主持召开市政府党组会议、常务会议，对全国两会精神特别是习近平总书记的重要讲话精神进行再传达、再学习，要求按照市委部署，加强对标对表，抓好贯彻落实；研究加强政策公开，全面提升政务透明度；部署推动产业互联网平台发展，全力打造“上海产业电商”新名片。

会议指出，要深入贯彻落实全国两会精神特别是习近平总书记的重要讲话精神，按照政府工作报告和国家“十五五”规划纲要的部署，在市委坚强领导下，为国担当、勇为尖兵，奋力推动上海经济社会高质量发展。要推动科技创新和产业创新深度融合，在发展新质生产力上谋求更大成效。增强上海经济发展韧性，在服务全国发展大局上展现

更大作为。落实好国家重大战略任务，在推进高水平改革开放上争取更大突破。持续增进民生福祉，在提升城乡群众生活品质上取得更大进展。要扎实推进政府系统全面从严治党工作，抓紧、抓实、抓细树立和践行正确政绩观学习教育工作，为上海高质量发展提供坚强保障。

会议原则同意《上海市加强政策公开 全面提升政务透明度工作方案》并指出，要以政策公开的透明度提升政府的公信力，打造阳光透明、高效便捷的政务生态。要以政策公开的集成度提升服务的便利度，聚焦“找得到”，加快建设全市统一的政策发布平台；聚焦“看得懂”，运用“政策公开讲”等品牌活动，持续提升解读的针对性、实用性；聚焦“用得好”，推动政策文件与政策解读一体发布、政策发

布与政策兑现一键关联。要以政策公开的互动性提升市民的参与度，将更多来自一线“金点子”转化为政府部门的“好举措”。

会议原则同意《上海市推动产业互联网平台赋能产业发展行动方案（2026—2028年）》并指出，要推动产业互联网从信息撮合向全链条、一站式服务深度演进，做强头部平台功能，推动平台功能向交易结算、供应链协同、产融服务等高价值环节拓展延伸，推动开放共享。要提高产业赋能实效，因业施策、分类推进，让平台成为引领产业提质增效的新引擎。要构建协同创新生态，创新金融支持方式，打破数据流通壁垒，筑牢安全可信底座，保障产业互联网健康发展。

会议还研究了其他事项。

新华时评

打假，要“3·15”更要“365”！

“网红鸡爪”生产过程令人作呕、抗衰老网红神药外泌体竟是三无产品、增高营销套路多……触目惊心的侵权行为被曝光后，市场监管总局迅速启动应急处置机制，部署开展执法行动，上海、天津、重庆、沈阳等多地迅速行动，查处涉事企业。

执法行动彰显维护消费者权益的坚定决心，但权益保护和市场监管不能止于一天曝光、一时震慑。广大消费者期待，权益保护的聚光灯能照亮全年，要“3·15”，更要“365”！

监管，是攻坚战也是持久战。有的不法商家怀有“熬过了‘3·15’就行”的侥幸心理，觉得只要躲过“高风险

期”，全年其他时候就“安全”了。对此要拿出常态化监管的决心和行动，建立起全天候、全链条的防护体系，进一步填补制度空白缝隙、完善齐抓共管机制。加大重点领域监管力度，对不法商家“打游击战”“一锤子买卖”的行为露头就打，尤其对就在监管部门眼皮子底下的违法小作坊绝不姑息。

监管，打得狠还要打得准。从最新曝光的案例看，一方面，食品安全等传统消费领域有些乱象屡禁不止；另一方面，操控AI大模型的关键节点、网络营销围猎老人等乱象表明，一些不法分子利用技术升级骗术，侵权方式更加隐秘。互联网不是法外之地，不

法行为“花样翻新”，监管手段更要随之升级，打早打小。有关部门不仅需加快提升监管执法智慧化水平，也要加快建立健全相关法律制度，与时俱进细化规定、完善标准，做到事前预防、事后严打。

放心消费、品质生活不是喊出来的，而是干出来的。消费者权益保护事关你我，是民生工程也是民心工程。面对消费者的期待，更严密精准的监管是树立和践行正确政绩观的切实体现。把集中整治与日常监管结合起来，把雷霆手段与久久为功统一起来，才能极大震慑不法分子，老百姓才能买得放心、用得舒心，诚信经营的企业才能赢得长远。

据新华社电