

# 让青春创意在黄金街区落地生根

## 静安区Lab812青年引力场打造零成本“试错苗圃”

### “十五五”开新局当尖兵

青年报记者 范彦萍

本报讯 春日午后的静安“巨富长”街区，人潮涌动。位于巨鹿路812号的“YOTTOY ACTIVE”门店内，来往消费者络绎不绝。这间小店并非普通的沿街商铺，而是静安区“Lab812青年引力场”的第十一期快闪项目。

自2025年10月落地以来，Lab812静安青年引力场作为全国首个由共青团直接运营的青春经济旗舰空间，依托党建共建搭建起团组织统筹、街道保障、专业机构运维的协同体系，以“零成本试错、快闪式孵化”破解青年创意落地的成本壁垒。运营半年多来，该空间已迎来11场多元品牌快闪活动，累计为青年创业者降本增收超50万元，多个青春品牌从试验场走向实体经济。

青年创业的“最初一公里”，往往被高额成本拦在门外。团静安区委书记陆迪表示，前期走访调研时他们发现，大批有创意、有产品的青年创客，都卡在了实体落地的门槛上：租金押金、装修投入、长期租约构成的重资产压力，足以浇灭一个创业火种；而“巨富长”作为上海潮流文化地标，虽有全国最密集的独立小店生态，却也面临空间闲置、业态同质化的问题。

“一边是青年想创业没本

钱，一边是街区想升级缺活力，两者的需求刚好契合，Lab812的诞生就是为了破解这个双向难题。”陆迪说。依托静安寺街道自有产权空间，团区委与街道将这里打造成青年创业零成本试错苗圃：青年主理人可免费入驻7至20天，仅需承担水电杂费，无须支付高额房租与装修押金，就能在月租近5万元的黄金地段完成市场验证。招募信息刚发到“青春小店联盟”微信群，就有近20个青春品牌踊跃报名，青年创业的热情远超预期。

线上运动生活品牌YOTTOY，是Lab812运营后首个长期入驻的品牌，其创始人董飞跃的试水经历，成为零成本孵化模式的生动注脚。董飞跃表示，YOTTOY深耕线上多年，年营收超5亿元，但始终缺失与用户的真实情感连接，这也是他们决心试水线下的核心原因。

在董飞跃看来，比起商场，“巨富长”的“散步商业”与自发社群感正是品牌最需要的土壤。“我们来这里不是为了卖货，这里的年轻人是来生活的，不是来购物的。”入驻期间，YOTTOY放弃了传统促销，在梧桐树下组织瑜伽体验、城市骑行等活动。清晨梧桐光影里的伸展、穿越大街小巷的骑行，构建出线上无法替代的信任与共鸣。凭借两个月的长周期试店，YOTTOY验证了线下运营模式，线下客单价可达1000元，远超线上水平。董飞跃当即决定，将子品牌YOTTOY AC-

TIVE正式扎根“巨富长”。

陆迪介绍，半年来Lab812以“轮演舞台”模式，让11个多元赛道品牌轮番登场，非遗丝绸、可持续香氛、街区咖啡、运动时尚等创意在这里落地生根。剑桥大学毕业的彭阳带着丝绸品牌“丝所”将空间打造成文化叙事展，20天试运营就带动线上销量大幅增长，试店后便着手在街区物色长期铺位；同济大学博士后王溪以“老虎灶噢咖啡”打造街区历史驿站，用公益咖啡唤醒城市记忆；香氛品牌“莎弗尼”以零拷装置、废弃蛋壳包装传递可持续理念，圆了主理人扎根“巨富长”的梦想。零成本试错模式，让一个个青春创意在黄金街区落地生根。

Lab812的蜕变，始于基层服务模式的迭代升级。静安寺街道党工委副书记柴春岭坦言，街道与团区委的合作早在2018年就开始了，彼时巨鹿路812号是传统青年中心，只开展政策宣讲、读书会等活动，模式传统、受众有限。2023年，在团区委指导下，双方开始探索青年发展型街区建设，依托社区青年的金点子，在“五一”假期推出七天七主题公益快闪活动，一下子收获了热烈响应，此后这里陆续开展50余场公益快闪，但单一快闪模式很快暴露短板：主题分散、运营无序、资源调配不畅……

2025年，全市“青春经济”重点工作落地契机到来，双方一拍即合。街道明确了自身角色：从



YOTTOY店内，店员在介绍衣物。

青年报记者 吴恺 摄

“自己干”变成“日常监管+服务保障”，负责提供场地、让渡空间资源；团区委则负责整体内容运营与共建项目落地，同时引入上海益社公益文化发展中心作为第三方运维机构，构建起“团组织统筹+街道保障+专业机构运维”的多方联动格局。

为了让空间高效运转，三方建立了三方信息互通机制、需求快速响应机制和重大活动多方协调机制三大核心保障机制，为青年创业兜底服务。

跨部门政务服务，更是为青年创业减去了烦琐负担。陆迪表示，团区委牵头组建“青春助企服务团”，联动市场监管、税务、人社、城管、公安等部门，变“被动受理”为“主动上门”。区市场监管局推出《小店开业指南》，提供证照办理全流程指引；税务局量身定制小微企业税收优惠解读；城管部门在垃圾分类、外摆设置上给予柔性指导，大幅降低了青年创业的制度性交易成本。

# 五四青年节，上海高校学子如何度过？

榜样开讲、助力社区发展、开展志愿服务、上一堂实景思政课……昨天是五四青年节，五四期间上海高校学子纷纷开展五四主题团日活动，以火热实践奏响“挺膺担当”的青春旋律。从讲堂到社区，从音乐节现场到红色主题场馆，申城学子正以所学所长为城市发展注入澎湃青春动能，以实干担当诠释青年本色。

青年报记者 刘昕璐 范彦萍 陈泳均



红色泥城主题馆内开展的实景思政课。

受访者供图



上海政法学院学生为音乐节保驾护航。青年报记者 范彦萍 摄

### 上海中医药大学 榜样开讲，共展青年风采

从“红色华佗”傅连璋嘱托的AI重现，到“仿生推拿机器人”的研发介绍，再到“中医药国际化”的蓝图畅想，五四青年节之际，上海中医药大学举行“岐黄薪火七秩传，挺膺担当向未来”五四主题团日活动暨优秀学生风采展示，以情景剧诗朗诵、主题演讲、圆桌论坛、文创展示等多种形式，共同回望五四征程、共展青年风采、共话使命担当。

### 上海对外经贸大学 青春动力，助力社区发展

“我们学校有专业的展陈设计、创意策划团队，还有一群热心的青年志愿者，愿意用所学所长为社区出力。今天我们认领

‘绿意焕家园’项目，和大家一起种绿护绿、改造公共空间，助力社区家园越变越美。”五四青年节前夕，“青春XIN‘箱’遇，睦邻烟火集”2026年真新街道五四青年节主题团日暨睦邻嘉年华在江南里长廊举行。上海对外经贸大学研究生娄恺纯和20余名上经贸大团员青年一起，用“专业+”行动为社区发展注入青春动力。

本次睦邻嘉年华，除了传统文化体验，更联动各方力量，引进了文创市集、青年手作、二手集市等“青春经济”新业态。

### 上海理工大学 音浪背后，他们是“守护者”

5月1日至2日，杨浦“复兴派对”激情上演。据团杨浦区委相关负责人介绍，为保障这

场文旅盛宴安全、有序、高效推进，团区委精准对接上海理工大学，招募70名大学生志愿者组成专项服务队，覆盖官方服务站、展会市集、机动支援、交通协助、后勤保障、饮品售卖六大核心岗位。

活动现场人潮涌动、乐声激昂，志愿者们各司其职、协同发力，成为音浪现场最温暖的“青春守护者”。

### 上海政法学院 56个点位，护航音乐节

2026上海青浦水岸音乐节于5月2日至3日盛大举行，单日客流规模庞大，志愿服务保障任务艰巨。

据团青浦区委相关负责人介绍，此次，团区委联合上海政法学院，通过线上报名、线下面

试的规范流程，完成每日250名志愿者的招募工作，大部分学子连续两日全程在岗，以稳定的人力支撑保障服务质量。本次志愿服务创新设置七类岗位56个服务点位，精准覆盖场地区域、核心路口、地铁站等关键区域，构建起“全方位覆盖、全时段值守、全流程服务”的保障体系，为音乐节平稳运行保驾护航。

为了让志愿服务更专业、高效，团区委打造了精细化的管理与保障方案。比如结合人流、天气动态调度力量，邀请资深志愿者开展礼仪与岗位实操培训，现场讲解路线、接驳车点位、咨询答复口径等内容。又比如在密集点位配备路线手持牌、夜间离场点配备发光手持牌，全方位提升服务安全性与便捷性。

### 上海电机学院 在文物旁，聆听百年回响

五四青年节前夕，东海之滨的红色泥城主题馆内开展了一场以“青春”为名的实景思政课。来自上海电机学院、泥城小学、泥城中学等学校的50余名师生代表齐聚一堂，以“泥城·红途课堂”为载体，在革命文物旁聆听百年青春的回响，在英烈墙前写下当代青年的承诺。

这堂开在红色场馆里的思政课，让两个时代的青春在此相遇。百年前，泥城的年轻人用生命点燃革命火种；如今，新时代的青年用行动赓续红色血脉。活动伊始，上海电机学院国旗队成员身着整齐制服，为在场师生带来了一场国防教育微宣讲。