上海最大保租房社区又上新

2000套低租金公寓助力青年扎根发展

城投宽庭张江社区外景。 青年报记者 刘晶晶 摄

5月18日，位于上海浦东康桥镇宁丰路的城投宽庭张江社区二期正式启幕。继2023年9月一期4455套房源入市并取得超95%出租率后，此次二期3180套精装房源接续登场。至此，这个总房源达7635套的社区实现全量运营，成为上海体量最大的保障性租赁住房社区。记者了解到，响应浦东“青创15条”政策，城投宽庭张江社区在一期已推出1200余套低租金青年公寓的基础上，二期再推出2000套。 青年报记者 刘晶晶

多元户型覆盖全龄需求

城投宽庭张江社区地处张江科学城核心区域，北邻张江高科技园区，东接迪士尼度假区，以宁丰路为界分为一期北块和二期南块。从地铁11号线康新公路站到社区，步行约10分钟即可抵达，到张江AI创新小镇车程20分钟。周边集成电路、生物医药、人工智能等重点产业集聚，也有大型商超、学校、公园等。

记者了解到，此次二期项目总建筑面积约13.9万平方米，由8栋高层建筑组成，共推出7种户型，主力为27平方米一居室，另有53平方米大一室、57平方米一室一厅，以及83平方米、92平方米、115平方米两室户型，精准覆盖从单身青年到多口之家的多元需求。房间内空调、冰箱、洗衣机、衣柜、书桌、床铺等一应俱全，真正实现“拎包入住”。二期由城投资产携手城投控股自持运营，推行物管一体化，提供24小时全天候服务与360度管家式服务。

据介绍，目前，城投宽庭张江社区已获评区级人才公寓和人才社区，成为浦东新区青年人才社区建设示范项目。积极响应浦东“青创15条”政策，在一期已推出1200余套低租金青年公寓的基础上，二期再推出2000套，切实助力青年人才扎根发展。

社区将商业配套、物业服务与青创空间有机融合，打造“幸福感”复合社区生活综合体。在属地政府指导下，已推出青年人才赛艇邀请赛、浦东青年学堂等丰富多彩的主题活动，让青年人才住得更安心、生活更出彩。为贴合青年人才与高知群体需求，二期配套建设600平方米社区青年中心，可实现学习工作与生活休闲的双重满足。在一期近万平方米商业配套基础上，二期新增约4500平方米商业面积，计划引入宠物护理、运动娱乐、亲子互动、健康管理、轻食社交等业态。

打造高品质人才社区

首批对接员工入住的ABB（上海）机器人投资有限公司中国区人力资源负责人吴婧斐见证了同事们搬入社区时脸上的笑容，“那是一种在这座城市真正安定下来的踏实感”。她坦言，青年人才是最宝贵的“活水”，但通勤长、租房不稳、配套不完善等琐碎难题，往往消磨年轻人的创造力。“今天，这个社区给出了温暖而有力的解决方案。”吴婧斐说。

她对这个青年人集聚的社区有三重期待。第一重，留人更留心，让青年不再为“住哪儿”焦虑；第二重，从邻居到伙伴，让不同企业的年轻骨干在电梯间、健身房、共享厨房里思想碰撞，让改变世界的创意诞生于不经意间的闲聊；第三重，企业与社区共成长，吴婧斐表示：“ABB愿意将机器人、自动化领域的技术积累转化为科普课堂、创新实训，让人才社区成为终身学习的平台。”

城投宽庭张江社区运营服务团队负责人沈汇则表示：“大家把这里当成‘家’，我们就要把这个‘家’守护好、运营好。”他表示，社区运营者将做到有温度的服务，把青年的每件小事当成大事来办，同时也要做懂青年的陪伴者，践行“专属管家”机制，定期收集居住体验和改进建议，组织节日聚餐、运动联谊、技能交换等活动，让这里不仅有“房子”，更有“圈子”。也要做好链接资源的推动者，让社区真正成为“安居、乐业、成长”的支撑平台。

上海城投集团资产党委副书记、总经理刘延平表示，作为城投保障性租赁住房领域的又一力作，城投宽庭张江社区立足“安心住区、荟萃商区、活力社区、低碳街区、智慧城区”总体目标，致力打造集住宅式物业服务、街区式商业配套、体验式共享空间于一体的高品质青年人才社区，为入住青年提供更加便捷、舒适、有温度的生活体验。

找岗位、找人才、找政策

“青骐智能体”上线，人才服务有了专属“助手”

青年报记者 刘晶晶

本报讯 5月18日，一款专门服务产业人才的AI智能体“青骐”在上海张江人工智能创新小镇的AI应用商店正式发布。它由上海浦东人才发展有限公司与上海智谱寰宇科技有限公司联手打造，也是张江首个国有背景、聚焦浦东重点产业、面向人才服务场景的智能助手。从此，张江科学城2.4万家企业、50万从业人才，多了一位“懂行”的AI搭档。

在张江，集成电路、生物医药、人工智能是三大核心产业。这里企业扎堆，人才汇聚，但现实中，企业找人、人才找岗、政策匹配仍存在“理解难、匹配慢”的问题。青骐智能体想解决的，正是这个高频痛点。

上线初期，青骐重点围绕三个场景提供服务：帮人才找岗位、帮企业找人、帮大家找政策。人才上传简历后，平台可自动解析教育背景、项目经历、技能特长和求职意向，生成人才画像，并据此推荐匹配岗位；企业端则可通过“以岗找人”功能，从企业人才库、牛人库中筛选候选人，同步输出匹配度分析、推荐理由和人才对比报告；在政策服务方面，平台可结合人才画像、产业类别、企业发展阶段等信息，与政策库进行匹配，帮助用户快速了解适配政策、基本条件和申请路径。这三个场景对应的，正是企业、人才服务中最常见的链接需求。

如果说过去的AI更像“问答机器人”，青骐则更接近“任务型智能体”，不仅能聊天，还能理解目标、调用数据、辅助决策。记者了解到，以前的人岗匹配更多依赖关键词，而青骐尝试从“关键词匹配”转向“能力画像匹配”。针对集成电路、生物医药、人工智能等专业领域，平台还进行了行业训练，以提升匹配准确度。

正式发布前，青骐智能体已在部分企业和人才中内测试用。多名参与试用的用户表示，平台带来的直接感受是“少翻很多信息”。开发团队表示，平台将根据企业和人才的真实使用反馈，持续优化推荐逻辑，让匹配结果更加贴近具体产业场景。

全球青年创客烧脑共创 点燃数字游民新经济

青年报记者 陈嘉音 通讯员 张丹萍

本报讯 5月15日至17日，抖音AI创变者计划2026黑客松联赛·上海漕泾数字游民国际村站在金山区漕泾镇举行。活动吸引60名沪上及国际高校的青年创客，20余组创新团队，在专业导师团指导下开展了3天2夜集中科创实践。

据悉，本次赛事是抖音AI创变者计划在上海落地的重要站点。抖音AI创变者计划是由抖音校园面向全国高校发起的AI领域青年成长计划，重点关注大学生的AI成长、求职、实践与创新。赛事期间，选手聚焦AI、数字内容、游戏应用等方向，在限定时间内完成组队协作、方案设计、产品开发与成果展示，以“现场做出成果”为核心，快速汇聚创意、孵化作品、引爆传播。同时，字节跳动员工志愿者团体“跳跳糖员工公益”通过Workshop、Mentor Time、围炉会及游园会等环节深度参与项目辅导，帮助年轻创变者将想法变为具体的产品落地方向。

在漕泾郊野公园接待中心赛场，青年创客热烈研讨、高效协作，用AI工具将创意转化为可落地成果。活动还设置沉浸式体验环节，组织选手参访漕泾数字游民国际社区、OPC国际社区，并围绕AI创新趋势、数字游民生活方式开展交流，让青年创客在创作中近距离感受乡村振兴的生动实践。

5月17日，活动举办开放式游园会作为终极评审环节，采取导师巡场评分与大众投票相结合的方式，选手作品面向公众全面展示，实现成果开放共享与多元评价。本次赛事也是“海鸥万里行”项目连续第二年走进金山，持续为高校青年尤其是女大学生搭建成长平台，拓宽职业发展路径。

未来，漕泾镇将持续深化与抖音、高校及创新机构合作，常态化举办科创活动、优化人才服务、完善创新生态，让更多青年人才扎根乡村、创变未来，为金山高质量发展注入强劲青春动能。

上海市浦东新区人民法院
网络司法拍卖公告

拍卖标的： 哈密市商业银行股份有限公司出资额人民币5400万（持股比例3.7974%）的股权
起拍价： 12729.1049万元
评估价： 18184.4355万元
拍卖平台： 淘宝网
拍卖时间： 2026年6月22日10时至6月25日10时止（延时除外）
拍卖辅助机构： 上海驰翰拍卖有限公司
联系人： 周先生 18117074813
竞买人即刻起可登录相关司法网络拍卖平台查看本标的物详细信息，并需仔细阅读并遵守《拍卖公告》、《竞买须知》中的相关内容。 广告

青年报拍卖公告代理电话：
021-65457515 13916569049

公告专栏

上海芬芬餐饮管理有限公司，遗失公章一枚，声明作废。
曹一均租赁上海市浦东南路575弄15号105室房屋租赁卡遗失。
遗失声明：珠海市中鑫隆机械化建设工程有限公司遗失财务章、法人印鉴章（法人王正森）、公章，声明作废。

接受遗赠告知书
胡雪英于2026年4月14日过世，生前立有医嘱。遗嘱明确胡雪英其所有遗产全部遗赠给侄女胡蓉芳所有。胡蓉芳根据中华人民共和国民法典规定，表示接受遗赠，并告知。
接受遗赠告知人：胡蓉芳
2026年5月19日

作废声明
现对介质号码为“*******20140863*”和“*******20140864的2张“惠金卡”声明作废。 浙江稠州商业银行上海分行
2026年5月14日

本人邵明琦，系上海良诺商业保理股份有限公司，统一社会信用代码：91310000350844895Y（以下简称“上海良诺公司”）登记在册的法定代表人、董事长。现登报公告如下：2019年起，上海良诺公司已无实际经营，且已于2022年停业。本人未参与该公司经营管理，亦不掌握和使用公章、营业执照等文件。因此，本人公告辞去上海良诺公司的董事长及法定代表人职务。希望上海良诺公司配合召开股东会/董事会，形成有效决议并办理相应工商变更手续。
潢川县锐德信息咨询服务中心（个体工商户）遗失公章，声明作废。
上海暖茸家政服务有限公司遗失公章，财务章，法人章，声明作废。

上海传晟律师事务所李祝桃原律师执业证遗失，证号：13101201710709449，声明作废。
上海好晟投资有限公司遗失公章一枚，声明作废。
上海萃赫科技有限公司91310000MAE41P1E02遗失营业执照正副本原件，公章，财务章，法人章，声明作废。
上海古朗实业有限公司，注册号310115001834736，因为营业执照吊销需确认公司解散等事宜，通知全体股东于2026年5月27日参加股东会，其中股东陶菊花和周双喜多次联系未出席会议。请全体股东于2026年5月27日在上海市闵行区剑川路1000号1号楼603A室确认公司注销事宜，特此公告。
上海道衡供应链管理有限公司股东陆婷：因你长期无法联系，现公司经营陷入僵局，拟召开股东会讨论公司解散事宜。请自本公告发布之日起45日内与公司联系，逾期将依法依规处理，公司将依法向法院申请解散。
上海鲜膳工坊餐饮管理有限公司股东陆婷：因你长期无法联系，现公司经营陷入僵局，拟召开股东会讨论公司解散事宜。请自本公告发布之日起45日内与公司联系，逾期将依法依规处理，公司将依法向法院申请解散。
股东会会议通知：上海犀游网络科技有限公司决定于2026年6月26日上午10点在上海市闵行区新龙路1333弄16幢6号6楼召开全体股东会，讨论决定公司注销有关事项，现将有关事项通知如下：1、参加人员：全体股东（不得缺席）2、会议内容：关于上海犀游网络科技有限公司决定注销及通过清算报告的事项3、联系人：刘元旦，联系电话：15618292037，请全体股东务必准时参加，未按时出席本次会议且未委托他人代表参会的股东，将视为弃权。2026年5月19日

青浦区莲金支路（练西公路-金商公路南延）改建工程环境影响报告书公众意见征求的登报公示
一、建设项目基本信息
1.建设项目名称：青浦区莲金支路（练西公路-金商公路南延）改建工程
2.建设单位名称：上海市青浦区道路运输管理事务中心
3.环评文件编制单位名称：上海慧益环境工程有限公司
4.项目建设地点：上海市青浦区金泽镇
5.项目建设内容：本工程西起规划金商公路南延，东至老练西公路，接至现状东西向练西公路，依次与规划金商公路南延、现状东西村路、现状苗圃路、现状任屯村路、练西公路/莲龚路、老练西公路相交，沿线包含9座桥梁，工程路线总长约4.94千米；道路等级为二级公路，红线宽度24m，设计车速50km/h；本项目设置道路工程、绿化工程、排水工程等。
二、公众意见征求的主要内容
1.公众提出意见的起止时间：（2026年5月18日至2026年5月25日止）
2.征求公众意见的环境影响报告书全文的网络链接：https://e2.sthj.sh.gov.cn/jsp/view/hjxxgk/index.jsp
3.建设项目环境影响评价公众意见表的网络链接：https://e2.sthj.sh.gov.cn/jsp/view/hjxxgk/index.jsp
4.征求公众意见的环境影响报告书纸质查阅点：上海市青浦区环城东路58号、上海市青浦区港隆国际大厦1601室
三、公众提出意见的方式和途径
联系人：高凤景
邮寄地址：上海市青浦区环城东路58号
联系电话：17765137658
电子邮箱：hjpj00@126.com。

上海爱迩馥信息科技有限公司遗失法人章（法人：郑发根）一枚，声明作废。
上海勒硕网络科技有限公司拟进行注销清算，根据执行董事提议，于2026年6月3日召开临时股东会会议确认注销清算报告事宜。请全体股东出席会议，未准时参加视为弃权。会议地点：上海市奉贤区奉浦大道1599号第一幢2-280，联系人：贺涛涛 联系电话：18221502207。
上海市闵行区中城绿苑小区业主委员会（第四届）遗失公章，作废。
上海市杨浦区丽军小吃店（个体工商户）遗失食品经营许可证副本，证号：JY23101100178871，声明作废。
注销公告：上海麦真国际贸易有限公司（注册号310112001064890）经股东决定即日起注销，特此公告。
声明：致深圳市融晟丰盈实业有限公司及法定代表人张海涛，本人史世松，身份证号码342425198410273710，即日起，辞去深圳市融晟丰盈有限公司监事职位，不再履行监事职责。
上海崇启建筑装潢有限公司根据股东会2026年4月1日成立了清算组及债权申报公告，现定于2026年6月5日在上海嘉定南翔溪岸澜庭会议室再次召开全体股东会，决议公司注销申请，特此公告。
上海宅朵贸易有限公司遗失公章、财务章、法人章，声明作废。
上海良峰木业有限公司遗失公章、财务章、法人章，声明作废。
上海美家丽园装修设计工程有限公司财务章遗失作废。
王鸿遗失兰州交通大学毕业证，编号：107321200505000664，学位证，声明作废。
上海科昇科技有限公司遗失公章，作废。
卞涛遗失军官证，证号军字第1847905，声明作废。
广告