

提额扩围拓场景 全国已有超过60个城市调整优化政策

住房公积金惠民再升级

今年以来,住房公积金政策迎来密集调整。记者梳理发现,全国已有超过60个城市调整优化了公积金政策,从贷款额度、首付比例、提取范围、异地互认、覆盖群体、服务创新等方面发力,进一步释放住房消费潜力,保障民生福祉。

2026年《政府工作报告》明确提出“深化住房公积金制度改革”。专家表示,各地调整优化住房公积金政策的探索实践,表明住房公积金制度正从过去单一的“购房融资工具”,加速转型为覆盖居民“购、租、修、养”全居住生命周期的综合性住房保障与民生支持平台。

——提高贷款额度,是此轮政策调整中最直观的“硬核”举措。苏州自6月1日起将个人公

积金最高贷款额度从原先的120万元调整为150万元,家庭公积金最高贷款额度从原先的150万元调整为200万元;吉林市进一步上浮购买本市“好房子”、一星级及以上绿色住宅贷款额度;成都单、双缴存人最高贷款额度分别提至80万元、120万元。宿迁、南昌等地通过提高账户余额倍数,间接提升贷款额度。

——下调首付比例,同样能直接减轻群众购房负担。内蒙古出台相关举措规定,使用住房公积金贷款购买商品住房的,最低首付比例按20%执行;在二手房方面,中山根据楼龄差异化下调首付比例;镇江自2026年1月1日起,第二次申请住房公积金贷款的首付比例由30%降为20%。

——使用群体扩围,灵活就业人员、多子女家庭等均可受益。宜昌、济南、柳州等地全面放开灵活就业人员缴存限制。截至目前,川渝地区已有超94万灵活就业人员开户缴存,缴存金额超42亿元。同时,异地互认互贷范围进一步扩大。广州住房公积金管理中心成功办结首笔住房公积金提取业务跨境人民币结算。

——提取场景拓展至更多民生领域,支持住房公积金缴存人多样化住房消费需求。公积金提取场景正在从传统的“购房、还贷”拓展至支付购房首付款、房租、物业费、装修款、城市更新等多个民生领域。厦门、运城等多个城市支持提取公积金支付购房首付款;淄博扩大购房

首付款提取条件和范围。扬州全面扩展住房消费提取范围,支持居住品质提升与“住房消费全生命周期”适配。在物业费提取方面,合肥支持支付物业费提取住房公积金,每年不超过4200元;沈阳、宜春、宿迁、南昌等地也加入了支持支付物业费提取住房公积金的行列。

全国多地将居家适老化、适幼化改造及住房装修等纳入提取范围。成都支持城市更新提取住房公积金;沈阳支持城市更新原拆原建等住房改造项目提取住房公积金;遂宁规定,在遂宁市范围内完成危旧房“以旧换新”改造的缴存人及配偶,可以提取公积金用于支付个人出资部分;徐州放宽支付物业费、暖气费提取,支持提取住房

公积金支付住宅专项维修资金;厦门允许居民提取住房公积金用于房屋装修,每平方米标准为1800元。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说,各地正在加快探索住房公积金用于支付物业费、房屋更新改造、加装电梯等住房消费支出。住房公积金改革可以与城市更新、老旧住房改造紧密结合,尤其是加大对原拆原建型老旧住房居民自主更新的支持力度。

清华大学房地产研究中心主任吴璟认为,住房公积金制度覆盖范围将进一步扩大,服务便利化水平将持续提升,住房公积金在促进住房消费、保障民生福祉方面的基础性作用将更加凸显。

据新华社电

剑指8个重点问题
规范创作传播

广电总局部署微短剧有害低俗和侵权盗版专项治理

国家广播电视总局3日晚通报,总局日前部署开展微短剧有害低俗内容和侵权盗版专项治理。本次专项治理为期2个月,将依法依规集中治理部分微短剧存在的涉儿童有害、软色情擦边、拜金炫富、畸形婚恋观、封建糟粕、暴力复仇、低俗片名、侵权盗版等8个重点问题,规范微短剧创作传播行为,进一步营造清朗健康的行业发展生态。

广电总局有关负责人表示,本次专项治理对于营造微短剧行业良好内容生态具有重要意义。各省级广电行政主管部门要切实履行属地管理责任,建立巡查与抽查机制,对辖区内平台和制作机构实行全周期、动态化监管;相关平台和制作机构要认真落实主体责任,积极主动开展全面排查,对发现的问题内容即查即改、处置到位。在扎实开展专项治理的同时,深入实施“微短剧精品创作传播‘五个一批工程’”,着力提升微短剧创作质量。专项治理结束后,广电总局将及时总结经验,开展常态化监测监管,制定完善法规制度,进一步营造良好网络视听环境。

据新华社电

市场监管总局开展
网络餐饮专项抽检

记者3日获悉,国家市场监督管理总局近期开展网络餐饮专项抽检,对销售量大、覆盖面广、代表性强的菜肴类、小吃快餐类、主食类、饮品类、甜品类、烧烤类、火锅类7大类网络餐饮食品和相关食材开展抽检,全链条排查网络餐饮食品风险。

对本次抽检发现的不合格样品,市场监管总局已督促属地市场监管部门开展核查处置,严控网络餐饮食品安全风险,依法严肃查处违法违规行为。

据新华社电

这条新运河为何备受关注
一文读懂平陆运河

广西平陆运河马道枢纽充水现场(无人机照片)。

新华社 图

6月3日上午,随着平陆运河马道枢纽和企石枢纽开始充水,平陆运河全线通水,全面进入有水调试阶段。这条即将于今年9月通航的新运河,为何引发广泛关注?

作为西部陆海新通道骨干工程,平陆运河总投资700多亿元、全长134.2公里,北起广西南宁横州市平塘江口,经钦州市灵山县陆屋镇、沿钦江进入北部湾。作为新中国成立以来我国第一条国家层面统筹的通江达海的运河工程,平陆运河可通航5000吨级船舶。

事实上,关于建设平陆运河的设想由来已久。广西平陆运河建设有限公司党委书记、董事长程耀飞介绍,早在100多年前,孙中山先生在《建国方略》中就充分肯定了南宁、钦州的重要水运地位,设想以钦州为重要出海口,缩短西南省区出海距离。新中国成立以来,关于建设平陆运河的研讨、勘察、调研等工作也开展过多次。

为何打通这条运河如此重要?

需要从区域水网建设现状来观察。

打开地图可以清晰看到,广西北部湾是西南地区最近的出海口,但由于缺乏“江海直连”的纵向通道,长期以来西南货物出口东南亚,要经西江水道一路向东绕行出海,不仅增加了内河航程,还让北部湾港的天然深水优势无法完全释放。

平陆运河则打通了西江至北部湾的“江海直连”通道,实现“一江春水向南流”。

广西平陆运河建设有限公司总工程师潘剑介绍,今后,从西南乃至西北经公路、铁路、水路接入西江水系后,经平陆运河出海,较以往经广州港出海可缩短内河航程约560公里,成为运距最短、最经济、最便捷的出海通道。

专家认为,平陆运河的建成通航,不仅将深刻改变广西发展格局,也将对我国西南、中南地区乃至全国开放发展产生重要影响,为中国—东盟交通物流和经贸合作注入新的动力。

再看平陆运河工程本身,也是充分体现中国基建硬核实力和新理念的“大国重器”。

——集中力量办大事,工程建设快马加鞭。

平陆运河自2022年8月28日开工建设以来,在国家多部门统筹支持和广西壮族自治区大力推进下,2万多名建设者连续奋战,“进度条”不断刷新:开工一周年,三大枢纽全面进入主体结构施工阶段;开工两周年,实现投资和土石方开挖量“双过半”;开工三周年,土石方开挖和船闸主体混凝土浇筑均超92%,航道基本成型81%,工程整体进入冲刺阶段……

——实现多项工程建设和技术突破。

中国工程院院士、南京水利科学研究院原总工程师胡亚安介绍,平陆运河全线共有企石、马道、青年三大枢纽,创下多项“世界之最”。其中,马道枢纽是世界在建最大的内河省水船闸,闸室面积相当于1.5个足球场,能同时容纳多艘大船;马道枢纽也是世界最高水头的内河省水船闸,水位落差达29.6米,解决了大落差通航难题;马道枢纽和企石枢纽阀门启闭速度世界最快,每个重达70吨的工作阀门开门仅需1分钟、关门只要30秒。

——打造绿色与智慧之河。为了给当地野生动物栖息

和迁徙创造良好环境条件,特地规划建设了专门的动物专用通道桥、鸟类生态廊道、鱼类洄游通道;一些古树和村民一起搬迁到移民新村开启“新生活”;航道创新采用透空型压载式块体护坡,既保障航道安全稳定,又为动植物营造栖息环境。

钦州海事局副局长吕进说,运河全线布设了基于北斗、云计算、人工智能的监测系统,可实现全航段可视化管控与航行风险隐患提前预判。在运营管理方面,也将依托AI智能算法实现精细化、智能化高效运营。“广西平陆运河智能船舶航行与保障应用”已入选交通强国专项试点,助力打造内河智能航运创新标杆和智能航运示范区。记者了解到,目前运河沿线已有新能源船舶智造基地项目落地,将生产适配平陆运河的绿色船舶。

2000多年前,古人用智慧在广西凿通了“世界灌溉工程遗产”灵渠;2000多年后的今天,在灵渠诞生地,又一条举世瞩目的新运河即将惊艳问世。跨越千年,悠久的水运文化生生不息,谱写出向海图强、开放发展的时代华章。

据新华社电